



Saksfremlegg

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
126/16	Vega formannskap	01.12.2016
69/16	Vega kommunestyre	15.12.2016

**Endring av reguleringsbestemmelser Reguleringsplan Gardsøya
Reguleringsvedtak pbl. §12-12.**

F-sak 127/15
Kunngjøring

Rådmannens innstilling

Formannskapet/dfufps anbefaler kommunestyret følgende vedtak

Kommunestyret vedtar følgende reguleringsvedtak i medhold av plan og bygningslovens § 12-12 for endring av reguleringsbestemmelsen § 4.7 i reguleringsplan Gardsøya (kommunestyret sak 5/14):

§ 4.3.7 endres til: « maks 8 x 5 m»

§ 4.7.7 endres til: «Maks mønehøyde settes til maks 6 m.»

Saksprotokoll i Vega formannskap - 01.12.2016

Behandling:

Ingen endringsforslag. Innstillinga enstemmig vedtatt som innstilling til kommunestyret.

Vedtak:

Formannskapet/dfufps anbefaler kommunestyret følgende vedtak

Kommunestyret vedtar følgende reguleringsvedtak i medhold av plan og bygningslovens § 12-12 for endring av reguleringsbestemmelsen § 4.7 i reguleringsplan Gardsøya (kommunestyret sak 5/14):

§ 4.3.7 endres til: « maks 8 x 5 m»

§ 4.7.7 endres til: «Maks mønehøyde settes til maks 6 m.»

Saksprotokoll i Vega kommunestyre - 15.12.2016

Behandling:

Ingen endringsforslag. Innstillinga ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende reguleringsvedtak i medhold av plan og bygningslovens § 12-12 for endring av reguleringsbestemmelsen § 4.7 i reguleringsplan Gardsøya (kommunestyret sak 5/14):

§ 4.3.7 endres til: « maks 8 x 5 m»

§ 4.7.7 endres til: «Maks mønehøyde settes til maks 6 m.»

Saksopplysninger

Saken gjelder forslag om endring av reguleringsbestemmelser i reguleringsplan for Gardsøya for bedre tilpasning til gjeldende forhold.

Saken ble behandlet av formannskapet i sak 127/15 og har vært på høring/offentlig ettersyn etter kunngjøring, til grunneiere, berørte parter og regionale myndigheter.

Formannskapetets vedtak sak 127/15 er:

Formannskapet/dfufps vedtar følgende forslag til endringer av reguleringsbestemmelsernes § 4.7 i reguleringsplan Gardsøya (kommunestyret sak 5/14)

§ 4.3.7 endres til: « maks 8 x 5 m»

§ 4.7.7 endres til: «Maks mønehøyde settes til maks 6 m.» eller bestemmelsen § 4.7.7 utgår i sin helhet.

Forslaget sendes på høring til berørte grunneiere/parter.

Ved høringsfristens utløp forelå det 3 uttalelser, som er vurdert i det følgende:

Statens vegvesen Region Nord:

Ingen merknader.

Direktoratet for Mineralforvaltning:

Ingen merknader.

Fylkesmannen i Nordland:

Fylkesmannen har i forbindelse med Forsøk om samordning av innsigelser ansvar for å samordne uttalelser og innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Til denne plan foreligger det uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard, som ikke har merknader til planforslaget (vedlegg). Fylkesmannen har heller ingen særskilte merknader til planen, men poengterer at hensikten bak bestemmelsen i pbl. § 29-4 er å sørge for

at vurderingen av særlig høye bygninger gjøres i planarbeidet, og ikke i den enkelte byggesak. Det bør derfor vurderes om sløyfing av planbestemmelsenes § 4.7.7 i sin helhet er ønskelig.

Nordland Fylkeskommune:

Forslag til endringer i reguleringsbestemmelsenes § 4.7 i reguleringsplan for Gardsøya er lagt ut til offentlig ettersyn.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, samt fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Planfaglig

Så langt vi kan se vil endringen av bestemmelsene ikke være i strid med regional politikk slik det blant annet går fram av de arealpolitiske retningslinjene i Fylkesplan for Nordland 2013-2025.

Fylkeskommunen har ingen planfaglige merknader.

Kulturminnefaglig

Fylkeskommunen har ingen kulturminnefaglige merknader til reguleringsendringen.

Vurdering

Forslag til endringer i planbestemmelsene har vært på høring og mottatte uttalelser tilsier ingen endring av fremlagte forslag til endrede bestemmelser.

Begrunnelse for saken fremgår av formannskapet/dfufps behandling av sak 127/15.

Forslag til vedtak blir da:

Formannskapet/dfufps vedtar følgende forslag til endringer av reguleringsbestemmelsenes § 4.7 i reguleringsplan Gardsøya (kommunestyret sak 5/14)

§ 4.3.7 endres til: « maks 8 x 5 m»

§ 4.7.7 endres til: «Maks mønehøyde settes til maks 6 m.» eller bestemmelsen § 4.7.7 utgår i sin helhet.

Saken legges frem til behandling av formannskap/dfufps og kommunestyret.