

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
REGULERINGSPLAN ^{Sjåneset} ARNOYA HYTTEFELT
DEL AV EIENDOMMEN GNR 17, BNR. 18 I VEGA KOMMUNE

Overhalla revidert 20.05.2003

Vedtatt i kommunestyret:....034/03

§ 1 **Generelt.**

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Planområdet som er beskrevet i planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:
 - Byggeområde (PBL §25 1.ledd nr. 1).
 - Fellesområde (PBL §25 1. ledd nr. 7)

§ 2 **Felles bestemmlser.**

- 2.1 I forbindelse med byggemelding skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som foruten plassering av bebyggelse viser eventuelle støttemurer, gjerder, parkering mv. Vedlagt søknad skal også følge snitt/profil som viser byggets plassering i terrenget.

§5 **Frittstående fritidsboliger**

- 3.1 Området skal nyttes til fritidsbolig.
- 3.2 Hyttens plassering er vist med nummerert stikke i marka. Stikken skal ligge innenfor hyttas yttervegg.
- 3.3 **Hytten** skal ligge lavest mulig i terrenget.
Maksimal størrelse på hyttene er BRA=60m²
Maksimum høyde over terreng er 5,5 meter målt fra høyeste terreng ved hytte til mønekam.
- 3.4 Til hver hytte kan det settes opp **uthus**.
Maksimal størrelse settes til BRA 15m².
Maksimum høyde over terreng er 4 meter målt fra høyeste terreng ved uthus til mønekam.
- 3.5 Maksimal avstand fra hyttevegg til uthusvegg er 6m målt horisontalt.
- 3.6 Takvinkel på bebyggelsen skal mellom 22 og 35 grader.
- 3.7 Bebyggelsen skal ha en enhetlig og harmonisk utforming.
- 3.8 Farge på fasader og tak skal godkjennes av det faste utvalg for plansaker.
- 3.9 Det tillates ikke planering og uttak av vegetasjon i større utstrekning enn det som er nødvendig for en hensiktsmessig plassering av hytta og eventuelt uthus.

§4 **Felles adkomstvei/parkering.**

- 4.1 Felles adkomstvei er felles for hyttene innen det regulerte området, medlemmer av Eidem Utmarkslag, grunneiere med areal sør for det regulerte området på Sjåneset og eiendommen 17/2.
- 4.2 Parkeringsplass A er felles for tomt 1, 2, 7, 8, 9, 10,11, 13 og 14.
- 4.3 Parkeringsplass B er felles for tomt 12,15, 16, 17, 18, 19 og 20

§5 **Felles turområde**

- 5.1 Felles turområdet er felles for hyttene innen det regulerte området, medlemmer av Eidem Utmarkslag, grunneiere med areal sør for det regulerte området på Sjåneset og eiendommen 17/2.