

Lo Le Landskap AS  
Beata Willman  
Synnavinden 45

9015 TROMSØ

## **Innspill til varsel om oppstart av planarbeid - gnr 24 bnr 16 - Vega kommune**

Fylkeskommunen har mottatt varsel om oppstart av detaljregulering for etablering av hyttefelt hovedsakelig på eiendom gnr./bnr.: 24/16, på Vega. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for fritidsboliger og tilhørende infrastruktur tilknyttet fritidsboligområdet H34, i kommuneplanens arealdel. Planområdet omfatter eiendom gnr./bnr.: 24/16 og 24/1, på nordvestsiden av Vega, ved Sundsvoll.

I kommuneplanens arealdel er planområdet regulert til framtidig hyttefelt H34 og LNF, hvor bygging ikke er tillatt. I kommuneplanens arealdel er det gitt bestemmelser for utforming av fritidsbebyggelse. Det er vurdert av tiltakshaver at tiltaket ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredninger.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

### **Merknader**

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3. *Naturressurser, kulturminner og landskap*, og kap.8.6. *Klima og klimatilpasning*.

### Kulturminner og kulturmiljø

#### *Nyere tid*

Vi ser positivt på at verdensarvsområdets buffersone skal bli hensyntatt med tanke på terrenginngrep og ny planlagt bebyggelse. Vi stiller oss bak kommunens vurdering om at prosjektet må beskrives nærmere med tanke på tilpasning til verdensarvområdet i den videre planprosessen.

#### *Automatisk fredete kulturminner*

Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

---

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000  
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no  
8048 Bodø

Samfunnsutvikling  
**Plan, klima og naturressurser**  
Silje Charlotta Wästlund  
Tlf: 75650029

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Vi viser særlig til følgende arealpolitiske retningslinjer:

*Kap.8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap*

- f) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.
- g) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional og nasjonal verdi bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging. Der det er utarbeidet regionale kulturminneregistreringer skal disse, sammen med kulturminneloven, legges til grunn for plan- og enkeltsaksbehandling.

Jordvern

NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi) har klassifisert en stor del av planområdet som fulldyrka jord med stor verdi. Ut ifra flyfoto berører planområdet dyrket mark som er i drift. Vi minner om at Statsforvalteren har en strategisk plan for jordvern i Nordland. To av målene er at årlig tap av dyrkajord og dyrkbar jord, skal være under 200 dekar i året. Det er derfor positivt at det i planinitiativet står at eksisterende dyrka mark vil fortsette som i dag.

Vi viser særlig til følgende arealpolitiske retningslinjer:

*Kap.8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap*

- i) Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.

Landskap

Det er positivt at det står at tiltakene er tenkt på tilpasses eksisterende terreng og landskap. Planområdet er kartlagt som en del av et kystslettelandskap med stor verdi. Gjennom planprosessen bør det derfor utredes hvilken innvirkning tiltakene vil ha på landskapet og hvilke avbøtende tiltak som eventuelt kan gjennomføres. For å se hvilken påvirkning tiltaket kan ha på landskapet bør det utarbeides 3D-modelleringer. Særlig sett fra sjøsiden og Gullsvågsjøen, Brandsvika og Sundsvollveien sør for planområdet.

Vi viser særlig til følgende arealpolitiske retningslinjer:

*Kap.8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap*

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.

Klimahensyn

Klimaet endrer seg, og arealutnyttelse bør tilpasse seg dette for å sikre en bærekraftig utvikling. Gjennom planområdet går det en bekk. Økt nedbør kan føre til flom. Et avbøtende tiltak vil være å beholde bekken åpen og eventuell vegetasjonskant rundt denne. Aktsomhetskartet til NVE viser at deler av planområdet har mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Gjennom planarbeidet bør det derfor avklares hvorvidt det er behov for videre undersøkelser av om grunnen er sikker og eventuelt behov for avbøtende tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 28-1.

For mer informasjon om klimaendringer se [Norsk klimaservicesenter](#) som har utarbeidet en klimaprofil for Nordland. Denne gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer. Klimaprofilen er et supplement til [klimahjelperen](#). Vi viser også til [klimatilpasning.no](#), [se havnivå i kart](#) og [NVEs nettsider](#). Vi viser også til Miljødirektoratets [veileder om hvordan ta hensyn til klima i plan](#). Samt [Kunnskapsbanken](#), en database fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap med fokus på samfunnets sårbarhet og risiko basert på naturhendelser.

Vi viser særlig til følgende regionale arealpolitiske interesser:

#### *Kap.8.6. Klima og klimatilpasning*

- d) Ved planlegging av boliger og fritidsboliger oppfordres kommunene til å vurdere plassering, utforming og størrelse slik at energibehovet er lavest mulig.
- g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.
- h) Kommunene oppfordres til å planlegge utbedringer av dagens overvanns- og avløpssystemer slik at risiko og for flom eller oppsamling av vann i størst mulig grad reduseres. Dette er spesielt viktig på dyrket eller dyrkbar mark.

## **Veiledning**

### Konsekvensutredninger

I oppstartsvarselet står det at det er vurdert at tiltaket ikke omfattes av forskrift i konsekvensutredninger, siden det er i tråd med overordnet plan. Område H34, regulert til fritidsformål i kommuneplanens arealdel er vesentlig mindre enn det avsatte planområdet. Alle nye bolig- og fritidsboligområder omfattes av forskriften, jf. vedlegg I punkt 25. Veileder til konsekvensutredninger viser at dette gjelder særlig områder som er på 15 dekar eller mer. Planområdet utover H34 har en størrelse på ca. 28 dekar, noe som innebærer at tiltaket omfattes av forskrift om konsekvensutredninger. Vi ber derfor om at kommunen viser sin vurdering av om tiltaket omfattes av forskriften, og at dette kommer frem videre i planprosessen.

Vi minner om at Miljødirektoratet har utarbeidet en veileder for [konsekvensutredninger for klima og miljø](#). Veilederen inkluderer konsekvensutredning for temaene landskap og friluftsliv, naturmangfold, forurensning, kulturmiljø, vannmiljø, økosystemtjenester og klimagassutslipp.

### Medvirkning

Vi kan ikke se at det er redegjort for hvordan medvirkning skal ivaretas gjennom hele planprosessen. Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen. Hvordan medvirkning gjennomføres og innspill blir fulgt opp, bes tydeliggjort videre i planprosessen.

### Referat fra oppstart

Referat fra oppstartsmøtet følger saken. Dette gir partene et bedre grunnlag for å vurdere planene.

### Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Statsforvalteren i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi

ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no).

#### På generelt grunnlag

- Fylkeskommunen forventer at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, i tråd med nasjonale forventninger.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

#### **Kontakter**

<b>Tema</b>	<b>Navn</b>	<b>Tlf.</b>
Nyere tids kulturminner	Grethe Kvam Vorvik	75650904
Automatisk fredete km	Trine Johnson	75650527
Øvrig	Silje C. Wästlund	75650029

Med vennlig hilsen

Una Sjørbotten  
rådgiver

Silje Charlotta Wästlund  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

#### **Kopi til:**

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Vega kommune	Rørøyveien 10	8980	VEGA