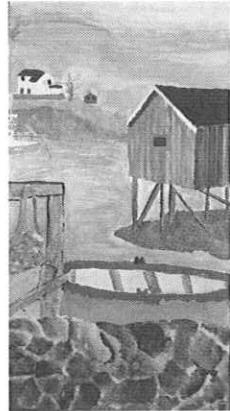




VEGA KOMMUNE
GLADSTAD
8980 VEGA
Tlf 75035800
postkasse@vega.kommune.no

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2008 – 2020.



KONSEKVENSENTREDNING

INNHOLD

Konsekvensutredning (KU) og planprogrammet	s. 1
Oversikt tiltak utredet i KU	s. 4
Nr. 1 Sundsvoll	s. 7
Nr. 2a Rørøy (R12)	s. 8
Nr. 2b Kallarneset, Rørøy (H14)	s. 9
Nr. 3 Nessjan, øst, Vegstein øvre (H31)	s. 10
Nr. 4 og 5 Kirkøy og Hildholmen (B5)	s. 11
Nr. 6 Gåsvika, Igerøy (LNF)	s. 13
Nr. 7 Skogsholmen (LNF)	s. 14
Nr. 8 Karivika, Vegstein (B4)	s. 15
Nr. 9 Kilvær (LNF)	s. 16
Nr. 10 Grimsøy (H32)	s. 17
Nr. 11 a og b Nes (LNF og H 26)	s. 18
Nr. 11 c Burøya, Nes (LNF)	s. 21
Nr. 12 Tangvika, Sundsvoll (E3/ EB1)	s. 22
Nr. 13 Kolstadsjøen (H29)	s. 23
Nr. 14 Røråsen, Grøtland (LNF)	s. 24
Nr. 15 Vegsteinøya (H38)	s. 25
Nr. 16 Bjørnlia (B10)	s. 26
Nr. 20 Husøya, Nes (B5, LNF)	s. 27
Nr. 21 Ylvingen 1 (H8)	s. 28
Nr. 22 Ylvingen 2 (H9)	s. 29
Nr. 23 Ylvingen 3 (H10)	s. 30
Nr. 24 Ylvingen 4 (H11)	s. 31
Nr. 25 Ylvingen 5 (H12)	s. 32
Nr. 26 Forøya, Hongset (H41)	s. 33
Nr. 27a og b Kjul (H16 og LNF)	s. 34
Nr. 28 Nessjan, vest, Vegstein Øvre (H30)	s. 36
Nr. 29 Muddvær (NV-6)	s. 37
Nr. 30 Nes øvre, Nergården (LNF)	s. 39
Nr. 31 Vallhaugen (LNF)	s. 40
Nr. 32 Tosan, Eidem (H23/42)	s. 41
Nr. 33 Mjølmarkbeken , Eidem (H24)	s. 42
Nr. 34 Gladstadskogen (I3)	s. 43
Nr. 35 Sundsvoll (H35, H34, N1)	s. 44
Nr. 36 Kolstadsjøen (LNF)	s. 46
Nr. 37 Bøvågen (E3)	s. 47
Nr. 38 Nes (LNF)	s. 48
Nr. 39 Nesheian (H48)	s. 49
Nr. 40 Nordmyra (S1)	s. 50
Nr. 41 Sundsvollstranda (FR2)	s. 52
Nr. 42 Rørøy (B3)	s. 53
Nr. 43 Kjulsstranda (LNF)	s. 54
Nr. 44 Kirkøy (BEF14/B5)	s. 55
Nr. 45 Hildholmen (AK 15, AK 16 , AK 17)	s. 56
Nr. 46 Sundsvoll (N1)	s. 59
Nr. 47 Sundsvoll (H44)	s. 60
Nr. 48 Sundsvoll (H43)	s. 61

KONSEKVENSUTREDNING (KU)

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven av 1.april.2005, §2b, skal nye områder til utbyggingsformål i kommuneplanens arealdel behandles etter forskriften. KU - forskriften krever at det utarbeides et forslag til planprogram tidligst mulig i prosessen. Planprogrammet ble vedtatt av Vega formannskap den 29.08.06, etter å ha vært til offentlig ettersyn i 6 uker.

I planprogrammet er det en kort beskrivelse av hvilke tema og områder planen skal omfatte. Deretter følger en beskrivelse av hva som skal utredes og planprosess.

Tema som er utredet

Landskap:

Det er foretatt registreringer i mange sammenhenger, blant annet i forbindelse med arbeidet med å oppnå verdensarvstatus. Dette materialet foreligger ikke i digital form.

Det bør derfor gjennomføres en samordnet registrering og innlegging i digital form for hele kommunen. Områder med stor regional eller nasjonal verdi bør prioriteres, men områder av lokalverdi bør også registreres.

Det bør utarbeides eget temakart for landskap og kulturlandskap. Konsekvenser for landskap og kulturlandskap er en del av verdi- og konsekvensvurderingen.

Landbruk (jord og skogbruk):

Vega er en viktig landbrukskommune i Nordland. Landbruksverdiene er godt kartlagt og dokumentert av NIJOS (Norsk institutt for jord- og skogkartlegging) og lokal landbruksmyndighet.

Det er utarbeides eget temakart for landbruk. Konsekvensene for landbruk er også en del av verdi- og konsekvensvurderingen.

Friluftsliv og rekreasjon:

Friluftsliv og rekreasjon er viktige tema, og viktige friluftsområder i kommunen er registrert og digitale kart finnes bl.a. i naturbasen til DN (Direktoratet for naturforvaltning). Alle områdene er ikke verdisatt og spesifisert i forhold til brukerområde jf DNs håndbok 25- 2004 om kartlegging og verdsetting av friluftsområder

Friluftsliv og rekreasjon er tema i verdi- og konsekvensvurderingen.

Naturverdier og biologisk mangfold:

Vega kommune har et godt grunnlag med det som er lagt inn i naturbasen til DN (Direktoratet for naturforvaltning). Jf kommunens Biologisk mangfoldkartlegging av naturtyper verdisatt. I tillegg finnes viltkart og gode databaser for karplanter, fugl og insektbiotoper og Inngrepsfrie naturområder (INON) som skal legges til grunn i arealplanleggingen.

Det utarbeides eget temakart om naturverdi og biologisk mangfold.

Naturverdi og biologisk mangfold er også tema i verdi- og konsekvensvurderingen.

Kulturminner og kulturmiljø:

Kjente automatisk fredete kulturminner (ØK¹ fornminne) og områder som er formelt fredet finnes i Askeladden². SEFRAK^{*} - bygninger er tilgjengelige i GAB^{**} - registeret. Digitale kart er tilgjengelig på nettstedet geonor.no (geografisk informasjon i Nordland)³.

Nyere tids kulturminner – krigsminner mv. er kartlagt jf ”Utvalgte nasjonalt og regionalt viktige kulturminner i Vega kommune” - utkast utarbeidet av Nordland fylkeskommune i 2008.

Kulturminnene er et tema i verdi- og konsekvensvurderingen.

Samiske kulturminner er ikke kartlagt for hele kommunen. Alle byggesøknader / tiltak osv. må på høring til Sametinget før uttalelse. I forbindelse med detaljplaner skal Samtinget befare / sjekke området før evt samiske kulturminer før utbygging evt godkjennes.

Lekeområder for barn og unge:

Lekeområder for barn og unge er delvis kartlagt. I samarbeid med skolen er det foretatt en samlet barnetråkkundersøkelse for hele kommunen.

Det utarbeides et eget temakart om barn og unge.

Barn og unge er også et av temaene i verdi- og konsekvensutredningen.

Støy og forurensing:

Det finnes ikke forurensingsdata i kommunen. Kommunen har likevel en del data, blant annet for nedlagte fyllplass, avløpsanlegg mv. Hensynssoner i forhold til støy er aktuelt for bl.a. skytebanen, massetak, motorcrossbane og lignende. Andre forurensingstema vil bli vurdert ut fra faglig skjønn.

Det bør utarbeides eget temakart om støy og forurensing.

Støy og forurensing inngår også som tema i verdi- og konsekvensvurderingen.

Samfunnssikkerhet:

Vega har generell kriseplan vedtatt 15.12.00 i sak 215/99. Risiko- og sårbarhetsanalyse er utført, se eget dokument. Dette arbeidet vil bli brukt som grunnlag i arealplanen.

Samfunnssikkerhet er et tema i verdi- og konsekvensvurderingen for eventuelle nye utbyggingsområder.

Infrastruktur og kommunale tjenester:

Infrastruktur er en viktig forutsetning for utbygging av nye områder. I den sammenheng tenkes det særlig på vei, vann og avløp, samt farleder og el-forsyning.

For de områder som ligger inne i dagens plan er kommunen godt dekket infrastrukturmessig.

¹ ØK- økonomisk kartverk

² Askeladden er en database med opplysninger om alle fredete kulturminer i Norge.

^{*} SEFRAK (SEKretariatet For Registrering Av faste Kulturminne) er et landsdekkende register over eldre bygninger og andre kulturminne.

^{**}GAB (Grunneiendom - adresse - bygning) er et register om fast eiendom i Norge.

³ GeoNo er et nettsted for presentasjon av kartløsninger og lignende med spesiell fokus på informasjonsbehov i Nordland.

Verdi- og konsekvensvurdering

For nye utbyggingsområder av noe omfang er det lages en verdi- og konsekvensvurdering.

For hvert av områdene er det foretatt en forenklet verdivurdering. Med utgangspunkt i verdivurderingen og en vurdering av konflikter knyttet til endring av arealbruken er konsekvensene vurdert. Vurderingen av verdi og konsekvenser er baseres på kjente registreringer i kommunen, hos regionale myndigheter, faglige skjønn, befaringer i området og andre kjente opplysninger.

I verdi- og konsekvensvurderingen er følgende tema vurdert:

Miljø- og naturressurser:	Samfunn:
<ul style="list-style-type: none"> • Naturverdier, biologisk mangfold • Jord- og skogbruksressurser • Landskap • Kulturminner, kulturmiljø • Forurensning, støy • Andre miljøkonsekvenser 	<ul style="list-style-type: none"> • Friluftsliv og rekreasjon • Barn og unge • Samfunnssikkerhet • Tettstedsutvikling • Transportbehov • Næringsliv og sysselsetting • Infrastruktur og kommunalt tjenestetilbud • Annet

Disse temaene er vurdert med en kortfattet beskrivelse og en sammenfatning etter en firedele skala. For hvert område er det vurderes hvor verdifullt området er for hvert tema. Deretter skal konsekvensene ved den foreslalte arealbruk vurderes.

Følgende skala er benyttet ved vurderingen av områdene:

Verdivurdering:	Konsekvensvurdering:
Verdien vises med 1 til 4 stjerner:	Konfliktgraden vurderes fra -4 til +4:
* = Liten verdi	-1 = Små negative konsekvenser
** = Middels verdi	-2 = Middels negative konsekvenser
*** = Stor verdi	-3 = Store negative konsekvenser
**** = Svært stor verdi	-4 = Svært store negative konsekvenser
	0 = Ingen konsekvenser
	+1 = Små positive konsekvenser
	+2 = Middels positive konsekvenser
	+3 = Store positive konsekvenser
	+4 = Svært store positive konsekvenser

Obs: Bruk av stjerner må ikke forveksles med bruk kav stjerner i verdisettingen av verdifullt kulturlandskap (se nasjonal registrering).

I de tilfellene hvor det ikke er mulig å vurdere verdier eller konsekvenser er det heller ikke føres opp noen vurdering.

Utgangspunktet er at denne framstillingen, sammen med tekstdelen til planen skal tilfredsstille kravene i § 8 i forskrift om konsekvensutredninger.

Oversikt over konsekvensvurderinger til kommuneplanens arealdel 08/20.

Nr i KU	Nr på plankartet	Navn på området	Bolig	Fritid	Erverv	PBL § 20-4 nr.	Plankrav
1	LNF	Sundsvoll – Tangvika (utgått pga innsigelse)					2
2a	R12	Rørøy (området skal R jf gm. plan). Utvidelse.	3-4	5-7		DR	1
2b	H14	Rørøy (Kallarneset)		X		DR	1
3	H31	Kolstadsjøen (Nesjan – øst)		X		DR	1
4/5	B5	Kirkøy (området under regulering)		X		R	1
6	LNF	Gåsvika (Igerøy).				K	2
7	LNF	Skogsholmen				K	2
8	B4	Karivika (Vegstein).				DR	1
9	LNF	Kilvær				K	2
10	H32	Grimsøy		X		R	1
11 a	LNF	Nes (a)				K	2
11 a	H26	Nes (b) Grønnåsen. Endret.		X		DR	1
11 b	LNF	Burøya				K	2
12	E3/ EB1	Tangvika			X	K	1
13	H29	Kolstad		X		DR	1
14	H37	Grøtland (utgått, innsigelse)				K	2
15	H38	Vegsteinøyen		X		DR	1
16	B10	Bjørnlia		X	X	DR	1
	H15	Nord Kjul (området skal R jf. gml. Plan)		X		R	1
	H40	Forøyn (området skal R jf gml. plan)		X		R	1
20	LNF	Husøy Øst		X		K	2

Nr i KU	Nr på plankartet	Navn på området	Bolig	Fritid	Erverv	Plankrav	PBL § 20-4 nr.
	B5	Husøya vest (området skal R jf gml. plan)			R	1	
21	H8	Ylvingen (1, WP)		X	DR	1	
22	H9	Ylvingen (2, RH)		X	DR	1	
23	H10	Ylvingen (3, KE,)		X	DR	1	
24	H11	Ylvingen (4, EPv/arvinger)		X	DR	1	
25	H12	Ylvingen (5, HP)		X	DR	1	
26	H41	Fårøyn		X	DR	1	
27 a	H16	Kjul / Breivika		X	DR	1	
27 b	LNF	Kjul (<i>H18</i> , utgått, innsigelse)		X	K	2	
28	H30	Kolstadsjøen (Nessjan vest)		X	DR	1	
29	NV-6	Muddvær		X	K	4	
30	LNF	Nes, Nergården (<i>H25</i> utgått, innsigelse)			K	2	
31	LNF	Wallhaugen, Brandsviksjøen (<i>H36</i> utgått, innsigelse)			K	1	
32	H23 / H42	Tosan, Eidem	3 2		DR	1	
33	H24	Eidem (gml utkast, område ikke avsatt i gml arealplan)	5		DR	1	
34	I3	Gladstadskogen. Motorcrossbane			K	1	
35	H34 H35	Sundsvoll, Damman Sundsvoll	X X		DR DR	1 1	
36	S1/ LNF	Kolstadsjøen (Kolstad sør) (marina) (utgår)					
37	E2	Bø (marina)			X	DR	1
38	BEF14	Nyheian, Nes (4)		X	K	2	
39	H28	Heian, Nes (5)	4		DR	1	
40	S1	Nordmyra (Regulert til industriområde i gj delplan og reg.plan).					

Nr i KU	Nr på plankartet	Navn på området				PBL § 20-4 nr.
						Plankrav
						Erverv
41	FR2	Sundsvollstranda			K	4
42	B3	Rørøy	X	X	X	DR 1
43	LNF	Kjul (H22, uttgått innsigelse)			K	2
44	BEF ¹⁴ / B5	Kirkøy/Holand		X	K	1
45	NFFF A AK-16 AK-17	Småværan Hilholdmen Tåværfjorden		X	K	5
46	N1	Sundsvoll		x	K	1
47	H 44	Sundsvoll, sør		X		DR
48	H 43	Sundsvoll. Tangvika nord		X		DR

PBL § 20-4, nr 1 = byggeområde, 2 = LNF, 3 = Område for råstoffutvinning, 4 = Båndlegging, 5 = områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag, 6. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet.

DR = Detaljregulering.

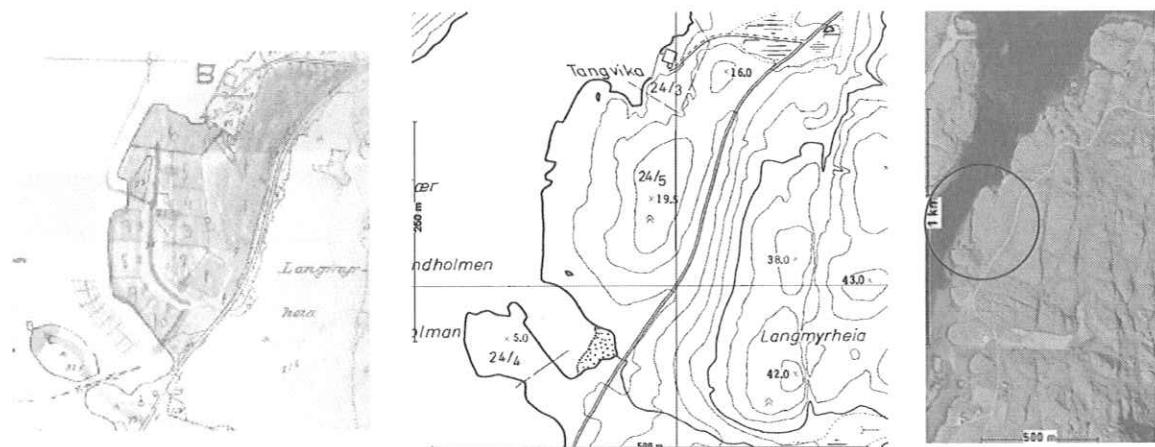
KU nr 1 (innspill nr 1). Hyttefelt (H33). Sundsvoll.

Utgått pga innsigelse.

Område: LNF (før rev av plan)

Areal: ca 90 daa

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Merknad / vilkår
	Verdi	Konsekvens	
Naturverdier /BM:	(****)	(-4)	Rødlisteart. Strandeng.
Jord- og skogbruksress.	0	0	
Landskap:	(***)	(-3)	Åpent kystlandskap uten bebyggelse, grenser til verdensarvområdet
Kulturminner, kulturmiljø	(*)	(-)	SEFRAK - reg objekt i området
Forurensning, støy	(*)	(-1)	Delvis innenfor støysone til skytefelt
Fiskeri / aquakultur	(*)	(-1)	Kaste- og låssetting i sjø utenfor
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-3)	Strandsoneområde. 100m beltet.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind, stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+2)		Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom. tjenester	(*) (+2)		Kommunal vei i nærheten. Ikke tilknyttet off vann / avløp. El-forsyning på S!


Beskrivelse av forslaget: Felt med 10 – 15 tomter, samt marina. Vann fra privat anlegg

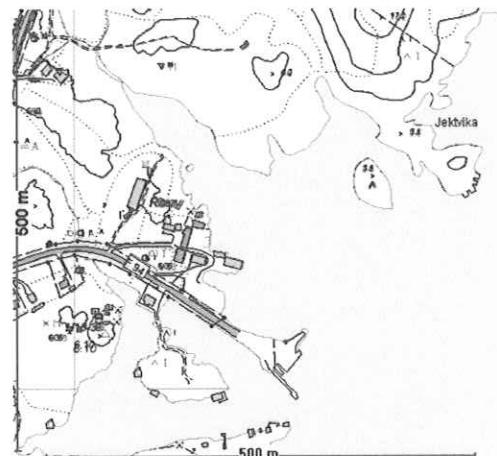
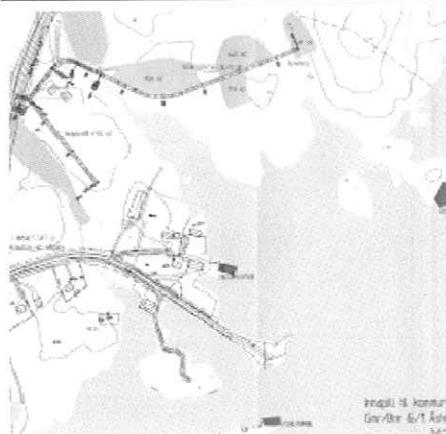
Eksisterende situasjon: Snaumark, ingen bebyggelse

Vurdering av forslaget: Det er viktig å ta hensyn til natur- og kulturlandskapsverdiene som ligger til grunn for verdensarvstatusen. Sannsynlig hekkelokalitet for hubro, en av de mest trua fuglearter i Norge, sørøst for byggeområdet. Det er et overordna nasjonalt mål at å sikre hubroens overlevelse som norsk hekkefugl. Gjennom arealplanleggingen må det tas hensyn til hubroens habitat. Nybygging og hyttefelt bør ikke etableres nærmere enn 1000 m fra hekkelokalitet.. Evt konflikt med nyere tids kulturminner må avklares på lavere plannivå. I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan el for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis. Hensynet til allmennhetens rett til fri ferdsel i strandsonen må ivaretas i området. Det må tas hensyn til vind og stormfloutsatte områder. Området ligger muligens helt i ytterkant av støysonen til skytebane i øst.

KU nr 2 a (innspill nr 7). 3- 4 boliger, 5-7 hytter og 2 rorbuer/brygger. Rørøy (R12).

Område: Fremtidig regulering /LNF Areal: 40 ? (ny bebyggelse 12,5 daa)

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsekv	
Naturverdier /BM:	(***)	(-2)	Kartlagt naturtyper, funksjonsområde for vilt
Jord- og skogbruksress.	(***)	(-1)	Beiteressurser. Skog på eiendommen.
Landskap	(***)	(-1)	Kystlandskap delvis bebygd.
Kulturminner / kulturmiljø	(****)	(-4)	Utvalgt nasjonalt/regionalt viktig kulturminne
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-2)	Strandsonen. 100 m beltet. Tatt hensyn
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind, stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	(*)	(+2)	Off båt transport i nærheten
Næringsliv og sysselsetting	(**) (++)	(+2)	Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom tjenester	(**) (++)	(+2)	Nært off vann, vei og hurtigbåtte. Ikke off avløp



Beskrivelse av forslaget: Boligformål (4900 m² -gult), fritidsbebyggelse/utleie

(3526 m², 1640m², 1179m², 1400m²- orange), 1 enhet museum/utleie og 2 enheter utleie /rorbu (blått) (se kart). Boligfelt planlagt slik at landskapet rundt Rørøygården bevares.

Etablering av fritidsbebyggelse / utleiehytter i område tilknyttet en husmannsplass (hustufter). Rehabilitering av Rørøy brygge. Bruksendring fra lager til museum og evt som rorbu. Ny rorbu (utleie) på steinfundament etter brygge i Jektvika. Ønskes også for steinfundament ved naust sør for hurtigbåtkaia. Føringer for utseende til ny bebyggelse tilpasses til det eksisterende bygningsmiljøet, sikring av kulturminner ønskes. Deler av arealet ligger innenfor 100-meters beltet, *byggefelt* plassert i god avstand slik at strandsonen bevares.

Eksisterende situasjon: Rørøy handelssted som ligger i buffersonen til verdensarvområdet, ble valgt til Vegas kulturminne i 1997. Beitevoller og spredt planting i området.

Vurdering av forslaget: Bygningsmiljøet er rikt sammensatt med eldre og godt bevarte bygninger. Dette er et viktig handelssted og uløselig knyttet til Nordlands historie og regionens kystkultur (jf NFK utkast, 2008). Konflikt med nyere tids kulturminner må avklares på lavere plannivå. I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reg. plan el for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis. Hensynet til allmennhetens rett til fri ferdsel i strandsonen forutsettes ivaretatt. Skog- og beiteressursene i området. Områder langs sjøen med strandeng og arts -forekomster bør ikke bebygges. Det må tas hensyn til vind og stormfloutsatte områder.

Innarbeides i planen.

KU nr. 2b (innspill nr 8). Hytter og fritidsbebyggelse. Kallarneset (Rørøy) H 14.

Område: LNF (før rev av plane).

Areal: daa.

Miljø- og naturressurser	Vurdering Verdi	Konsek.	Vilkår
Naturverdier /BM	0	0	
Jord – og skogbruksress.	0	0	
Landskap	(***)	(-1)	Åpent kystlandskap, uten bebyggelse
Kulturminner / kulturmiljø	-	-	Ingen kjente, men kan forekomme.
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / havbruk	(*)	(-)	Kaste- og låssetting i sjø utenfor
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-4)	Strandsonen. 100m beltet. Registrert friluftsområdet
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind, stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+2)	Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom tjenester	(***)	(+2)	Nært riksvei ,off vann og el - forsyning. Ikke utbygd off. avløp.



- **Beskrivelse av forslaget:** Grunneier ønsker området brukt til hytter og fritidsbebyggelse.

- **Eksisterende situasjon:** Snaumark og areal med spredt planting. Ingen bebyggelse.

Vurdering av konsekvenser: En omfattende utbygging i området vil være i konflikt i forhold til friluftsliv og ferdsel i strandsonen, og det vil være uheldig at det åpnes for utbygging i friluftsområde. Neset bør holdes fri for bebyggelse. Landskapsbilde bør endres minst mulig. Kulturminnemyndigheten må forelegges saken for vurdere om og på hvilken måte tiltaket kan gjennomføres. Nærmore vurderinger må gjøres i forhold til samfunnssikkerhet (værutsatt) i området.

Forutsetter krav om regulering.

Deler av området innarbeides i planen

KU nr. 3 (innspill nr. 10) Fritidsboliger/rorbuer og sjøhus. Lagune. Molo.

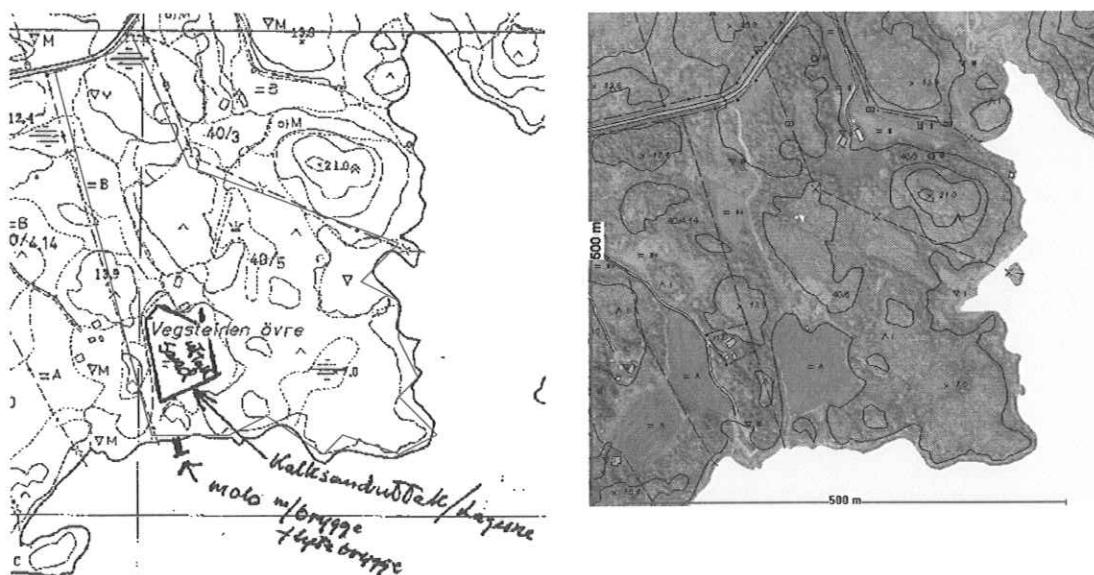
Flytebrygge. Vegstein øvre (Nessjan øst. Kolstadsjøen).

H 31.

Område: LNF

Areal: 90

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(**)	(-1)	Naturtype: bjørkeskog m høgstaude
Jord- og skogressurser	(***)	(-2)	Dyrka mark, beite
Landskap	(**)	(-1)	Landbrukslandskap /Kystlandskap
Kulturminner / kulturmiljø	-	-	Ikke registrert, men kan forekomme
Forurensning / støy	0	0	
Fiskeri / havbruk	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-4)	Strandsoneområde 100 m – beltet. Reg friluftsområde jf DN naturbase.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind, stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	(*)	(+)	
Næringsliv og sysselsetting	(**) (++)	(+1)	Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom tjenester	(*)	(+2)	Off vann og vei i nærheten. Ikke off. avløp.



Beskrivelse av forslaget: Areal : 90 daa hvorav, 10 daa dyrka mark hvor massen tas ut og lagune etableres. Utbygging av molo med tilhørende brygger / flytebrygge anlegg.

Eksisterende situasjon: Snaumark, dyrka mark og beitevoll.

Vurdering av konsekvenser: Hensynet til allmennhetens frie ferdsel i strandsonen samt områdets verdi som friluftsområde er viktig å ivareta i området. Forholdet til automatisk fredet kulturminner er ikke avklart, og kulturminnemyndigheten må forelegges saken for vurdering om hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis, når evt plan /tiltak blir aktuell. Hensynet til kartlagt naturtype i nordre del av område forutsettes ivaretatt. Landskapsbilde bør endres minst mulig. Dyrka mark er en begrenset ressurs har lokal betydning. Lagune anbefales ikke. Nærmere vurderinger må gjøres i forhold til samfunnssikkerhet (værutsatt) i området. Forutsetter krav om regulering.

Deler av området innarbeides i planen.

KU nr 4 og 5 (innspill nr. 16). Industri, hytter, friområde, Kirkøy. Hytter og friluftsområde, Hildholmen.

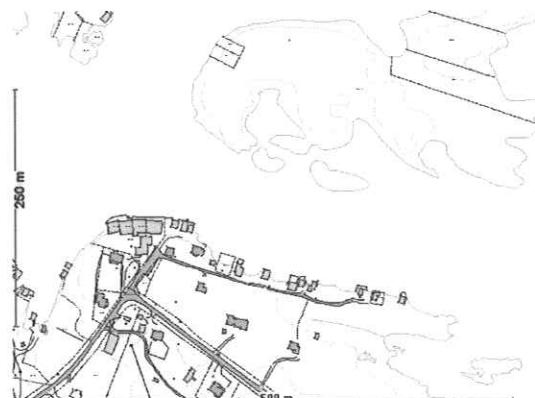
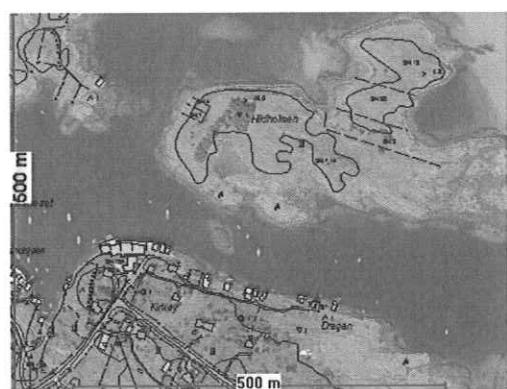
B5

Område: fremtidig byggeområde – fiskerihavn/ havneområde Areal:
Kirkøy (4)

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(**)	(-1)	Kartlagt naturtype.
Jord- og skogressurser	(**)	(-1)	Beiteressurs.
Landskap:	(***)	(+2)	Åpent kystlandskap med bebyggelse, inntil verdensarvområdet.
Kulturminner / Kulturmiljø	(****)	(-4)	Utvalgt nasjonalt/regionalt viktig kulturminne
Forurensning /støy	0	0	
Fiskeri /havbruk	(**)	(+3)	Fiskerihavn/havneområde.
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(**)	(-1)	Strandsonen. 100m beltet.
Barn og unge	(*)	(-1)	Reg lekeområde
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	
Tettstedsutvikling	(***)	(+2)	Inngår i stedsutviklingsprosjektet.
Transportbehov	(**)	(+2)	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+2)	Økt lokal salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom. tjenester	(***)	(+3)	Anløp h.båt. Off. vei /vann. Ikke tilk. off avløp.

Hildholmen (5)

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(****)	(-3)	Kartlagt naturtype.
Jord- og skogressurser	(**)	(-1)	Beiteressurs.
Landskap:	(***)	(+3)	Åpent kystlandskap uten bebyggelse.
Kulturminner / Kulturmiljø	-	-0	Ingen kjente, men kan forekomme
Forurensning /støy	0	0	
Fiskeri /havbruk	(**)	(+3)	Fiskerihavn/havneområde.
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-3)	Strandsonen. 100m beltet.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	
Tettstedsutvikling	(***)	(+2)	Viser til stedsutviklingsprosjektet.
Transportbehov	0	0	båt
Næringsliv og sysselsetting	(*)	(0)	
Infrastruktur og kom. tjenester	(*)	(-)	ikke vei /vann/avløp.



Beskrivelse av forslaget: Hele eiendommen skal nytties til formålene: industri (Kirkøybrygga), hytter, friområde, friluftsområde (Kirkøy og Hildholmen).

Eksisterende situasjon: Bebygd areal – delvis åpent (dagligvarebutikk, lager/brygger, naust, kai, allmenningskai, boliger og fritidshus. Beitevoll / naturbeitemark med jordkjeller og rester etter fiskehjell og steingjerde. Området er avsatt til regulering i gjeldende arealdel.

Vurdering av konsekvenser: Området inngår i det pågående stedsutviklingsprosjektet og reguleringsplanarbeidet for Kirkøy - Nes. Kirkøymiljøet er karakteristisk for Vega og har stor verdi som bygge og tetsedsmiljø knyttet til regionens kystkultur og fiskerihistorie. Det er viktig at det blir tatt hensyn til utviklingsmuligheter for fiskerinæringen og områdets betydning som fiskerihavn. Utviklingen av området må også ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som lå til grunn for verdensarvstatusen og den visuelle virkningen ny bebyggelse vil få i randsonen til verdensarvområdet. Hensynet til mulighetene for fri ferdsel til strandsonen, biologisk mangfoldverdier og beite ressursene spesielt på Hildholmen må ivaretas. Barn og unge har interesser i området jf skolens barnetråkkregistrering. Nærmore undersøkelser i forhold til samfunnssikkerhet må gjøres i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.

Området inngår i område som er under regulering. Miljø og samfunnskonsekvenser blir fulgt opp videre i dette arbeidet.

KU nr 6 (innspill nr 17). Rorbuer /hytter for salg / uteleie. Gåsvika - Igerøy

Område: LNF (før rev av plan) Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(***)	(-2)	Kartlagt naturtype
Jord- og skogressurser	(***)	(-2)	Beitevoll
Landskap:	(***)	(-1)	Åpent kystlandskap uten bebyggelse, inntil verdensarvområde.
Kulturminner, kulturmiljø	(****)	(-2)	Må tas hensyn til, samt vurderes av kulturminnemyndigheten
Forurensning, støy	0	0	Ingen kjente konsekvenser
Fiskeri/havbruk	0	0	Ingen kjente konsekvenser
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-3)	Strandsonen, 100 m beltet. Utfartsområde.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind, stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	Traktorvei inn i området
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+)		Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom tjenester	0	(-3)	Ikke off vei/vann/avløp og elforsyning i området.



Beskrivelse av forslaget: Rorbuer /hytter for salg / uteleie. Antall ikke kjent.

Eksisterende situasjon: Snaumark, ingen bebyggelse.

Vurdering av konsekvenser: Det er viktig å ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som ligger til grunn for verdensarvstatusen. Ny bebyggelse i buffersonen inntil verdensarvområdet må ta særskilt hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes. Hensynet til den fri ferdelsen i strandsonen og i området er også viktig å ivareta. Er registrert kulturminner i området, og må undersøkes / vurderes nærmere av kulturminnemyndighetene før utbygging kan skje. Biologisk mangfold verdiene er registrert i området og må tas hensyn til. Nærmere undersøkelser må gjøres i forhold til samfunnssikkerheten (værutsatt) i området. Målet med arealplanen er å bevare strandsonen som mest mulig urørt område for friluftsliv og naturopplevelser. Kommunen gjennomfører en streng holdning i plan- og dispensasjonspraksis for bygging og fradeling i 100 – meters beltet. Tiltaket ligger i 100-meterbeltet og strandsonen som rekreasjons- og friluftsområde vil bli berørt.

Innarbeides ikke i planen.

KU nr. 7 (innspill nr 19). Rorbuanlegg og hytter. Skogsholmen.

Område: LNF (før rev av plan)

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Merknad
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(****)	(-4)	Nasjonal verdi
Jord- og skogressurser	(****)	(-4)	Nasjonalt verdifullt kulturlandskap, beitelandskap
Landskap:	(****)	(-4)	Åpent kystlandskap/ nordlandsværran
Kulturminner /kulturmiljø	(****)	(-4)	Utvalgt nasjonalt/regionalt viktig kulturminner
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri/aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-4)	Strandsonen. 100 m beltet.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-2)	Hensynet til vær og vind, stormflo. Brannberedskap
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	(**)	(+1)	Avhengig av om hurtigbåt forbindelse blir opprettholdt
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+2)		Salg av tjenester
Infrast og kom tjenester	(**) (+)		Ikke tilk. off vann/avløp. Elforsyning finnes til øya. Hurtigbåtanløp



Beskrivelse av forslaget: Rorbuanlegg med 10 rorbuer med i alt 15 – 20 overnattingsrom, og 3 – 4 hyttetomter (g.nr 98, b.nr. 12).

Eksisterende situasjon: Snaumark og areal med spredt beplanting / beitevoll. Ingen bebyggelse.

Vurdering av konsekvenser: Nye byggeområder i ubebygd beite / slåttelandskap er ikke i samsvar med ønske om å bevare kulturlandskapsverdiene som lå til grunn for innskrivingen av Vegaøyene på UNESCOs verdensarvliste i 2004. Beite/slåttelandskap og vegetasjon i området skal opprettholdes og spesielt verdifullt kulturmak med potensielle for stort biologisk mangfold skal gjenskapes. Tradisjonell ærfugløkting og dunsanking skal videreføres. Turisme skal styres / reguleres og utvikles innenfor rammer som bidrar til vern av kultur og naturverdier. Oppdeling av eiendommer i fritidseiendommer er med på å endre det opprinnelige og autentiske miljøet i området. Kulturmiljøet; bygninger og landskapet rundt skal beskyttes og ivaretas for ettertiden. Dokumentasjon av tidligere bruk av området er svært viktig å få frem når byggetiltak skal vurderes iverksatt i området.

Arealdisponeringen er ikke avklart i forhold til automatisk fredete kulturminner. Jf. kommunens miljø- og arealpolitiske retningslinjer skal kulturlandskapet sikres som ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedets identitet og aktiv bruk. Målet med arealplanen er å bevare strandsonen som mest mulig urørt område for friluftsliv og naturopplevelser. Kommunen gjennomfører en streng holdning i plan- og dispensasjonspraksis for bygging og fradeling i 100 – meters beltet.

Innarbeides ikke i planen.

KU nr. 8 (innspill nr 22). Marina /skyssbåter, fritidshus, boliger mv. Karivika – Vegstein
 Område: Deler av området er under regulering. Areal: 60 daa / 20 daa **B4**

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM	(***)	(-2)	viktig funksjonsområde for fugl
Jord- og skogressurser	0	0	
Landskap:	(***)	(-2)	Kystlandskap. Eksponert mot verdensarvområdet.
Kulturminner, kulturmiljø	(****)	(-4)	Utvalgt nasjonalt/ regionalt viktig kulturminne (forslag NFK, 2008)
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri/ aquakultur	(**)	(-)	Kaste – og låssetningsplass
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-3)	Strandsonen. 100 m beltet
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind, stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+2)	
Infrastruktur og komjenester	(**)	(+2)	Nærhet til off vei/vann/avløp og elforsyning i området.



Beskrivelse av forslaget: Planarbeidet omfatter deler av eiendommen 41/1. Kaianlegg for skyssbåter/marina, 8 hytter, 4 bolighus, naustområde, 2 områder for forretning/kontor (se utkast reg.plan). Også planer om hustomter vest for veien / reg.planområdet.

Eksisterende situasjon: Planarbeid igangsatt. Planforslag har vært ute på høring. Nordland fylkeskommune som kulturmennemyndighet har fremmed innsigelse til arealet avsatt til næringsvirksomhet, og utfylling av areal. Formålet / tiltaket er i konflikt med verneinteresser.

Vurdering av konsekvenser: Det er viktig å ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som ligger til grunn for verdensarvstatusen og den visuelle virkningen ny bebyggelse vil få på landskapet i randsonen / buffersonen til området. Kulturmiljøet med brygger, naust og andre sjøhus i havneområdet har nasjonal/regional verneverdi. For kommunen er det viktig å sikre verdifull kulturmiljø og -landskapet som ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedets identitet og aktiv bruk. Hensynet til allmennhetens frie ferdsel i strandsonen og områdets verdi som funksjonsområde for vilt må ivaretas. Forholdet til samfunnssikkerhet (værutsatt) og øvrige infrastrukturtiltak som må tilrettelegges i området (off /privat vei) bør avklares i planfasen.

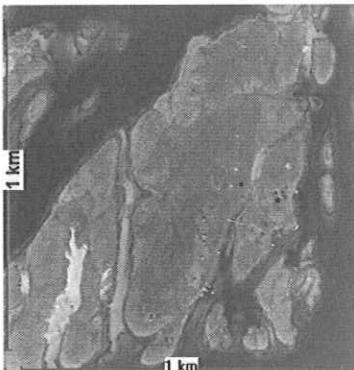
Innarbeides i planen.

KU nr 9 (innspill nr 23). Hyttetomter Kilvær.

Område: LNF

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(****)	(-4)	Viktig funksjonsområde for vilt
Jord- og skogressurser	(****)	(-4)	Nasjonalt verdifullt kulturlandskap
Landskap:	(****)	(-4)	Åpent kystlandskap, nordlandsværran.
Kulturminner / kulturmiljø	(****)	(-4)	Utvalgt nasjonalt/ regionalt verdifullt kulturminne. Foreslått NFK (2008)
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri/aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-4)	Strandsonen. 100 m beltet. Reg friluftsområde jf naturbasen
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind, stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	(*)	(+1)	Avhengig av om hurtigbåt forbindelse blir opprettholdt
Næringsliv og sysselsetting	(*)	(+1)	Salg av varer og tjenester.
Infrastruktur og kom tjenester	(**)	(-1)	Har ikke off vann/avløp. Anløp av h.båt. Elforsyning finnes til øya



Beskrivelse av forslaget: ønsker å få fradelt tre hyttetomter til fam.

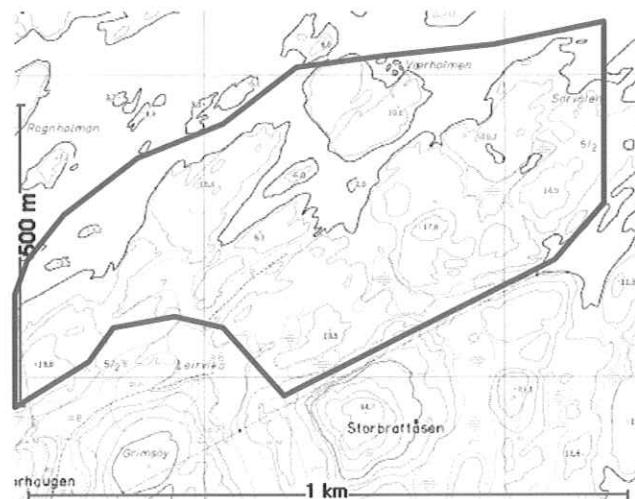
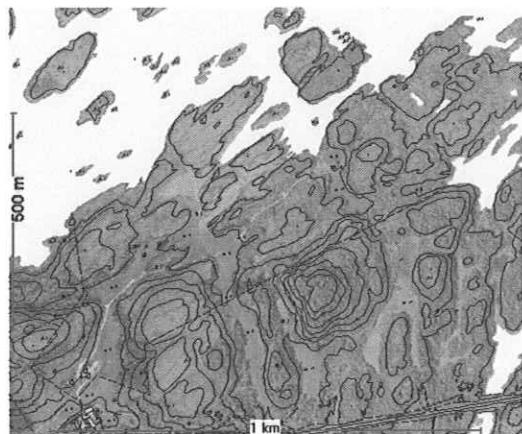
Eksisterende situasjon: Ingen eldre bebyggelse på angitt sted for ny bebyggelse i vest. I øst vil nytt bygg bli liggende mellom to eksisterende bygg. Snaumark / beitevoll.

Vurdering av konsekvenser: Kilvær har karakteristiske gårdsanlegg, som er forholdsvis godt bevart, jf utkast til utvalgte nasjonalt og regionalt viktige kulturminner i Vega kommune (NFK, 2008). Oppdeling av eiendommer i fritidseiendommer er med på å endre det opprinnelige og autentiske miljøet i området. Ny bebyggelse i ubebygd beite / slåttelandskap med spesielt verdifullt kulturmark og med potensiale for stort biologisk mangfold, er ikke i samsvar med ønske om å bevare kulturlandskapsverdiene som lå til grunn for innskrivingen av Vegøyene på UNESCOs verdensarvliste i 2004. Tradisjonell ærfuglrikting og dunsanking skal videreføres. Bygningsmiljøet i verdensarvområdet skal opprettholde sin kvalitet, verdi og betydning som element i kulturlandskapet. Dokumentasjon av tidligere bruk av området er svært viktig å få frem når byggetiltak skal vurderes iverksatt i området. Jf. kommunens miljø- og arealpolitiske retningslinjer skal kulturmiljø og kulturlandskapet sikres som ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedets identitet og aktiv bruk. Målet med arealplanen er å bevare strandsonen som mest mulig urørt område for friluftsliv og naturopplevelser. Kommunen gjennomfører en streng holdning i plan- og dispensasjonspraksis for bygging og fradeling i 100 – meters beltet. Enkelttiltak må være i tråd med LNF – bestemmelserne. Anbefales ikke å legge deler av Kilvær ut som byggeområde.

Område: LNF (før rev av plan)

Areal: 300 daa

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(***)	(-2)	Kartlagt naturtype/strandeng
Jord- og skogressurser	(***)	(-3)	Fulldyrka jord, beite og skog på eiendom.
Landskap:	(***)	(-1)	Åpent kystlandskap uten bebyggelse.
Kulturminner, kulturmiljø	(***)	(-3)	Må tas hensyn til
Forurensning, støy	0	0	Ingen kjente konsekvenser
Fiskeri / aquakultur	0	0	Ingen kjente konsekvenser
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-3)	Strandsoneområde. 100 m beltet
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind, stormflo
Tettstedsutvikling	-	-	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+2)		Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom tjenester	(**) (-3)		Ikke off vei/vann/avløp, elforsyning i området



Beskrivelse av forslaget: Eiendommen 5/2 ønskes å settes av som byggeområde for fritidsbebyggelse.

Eksisterende situasjon: Snaumark, ingen bebyggelse.

Vurdering av konsekvenser: Det er viktig å ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som ligger til grunn for verdensarvstatusen. Ny bebyggelse i buffersonen inntil verdensarvområdet må ta særskilt hensyn til den visuell virkningen av tiltaket slik at landskapsbilde ikke forringes. Hensynet til allmennhetens rett til fri ferdsel i strandsonen forutsettes ivaretatt ved utbygging av området. Biologisk mangfold verdiene og kulturminner (usikker status jf askeladden lok 73264, gnr 5 bnr 2) i området må også tas hensyn til. Regional kulturminnemyndighet må forelegges saken for vurdering om og på hvilken måte tiltaket kan gjennomføres. Nærmere vurderinger av konsekvenser i forhold til samfunnssikkerhet må avklares i en evt videre planlegging av hyttefelt i området. Dyrka mark tas ut. Området reduseres i omfang.
Forutsetter krav om regulering.

Deler av området innarbeides i planen.

KU nr 11a og b (innspill nr 25). Disponere eiendom til hyttetomter, Nes

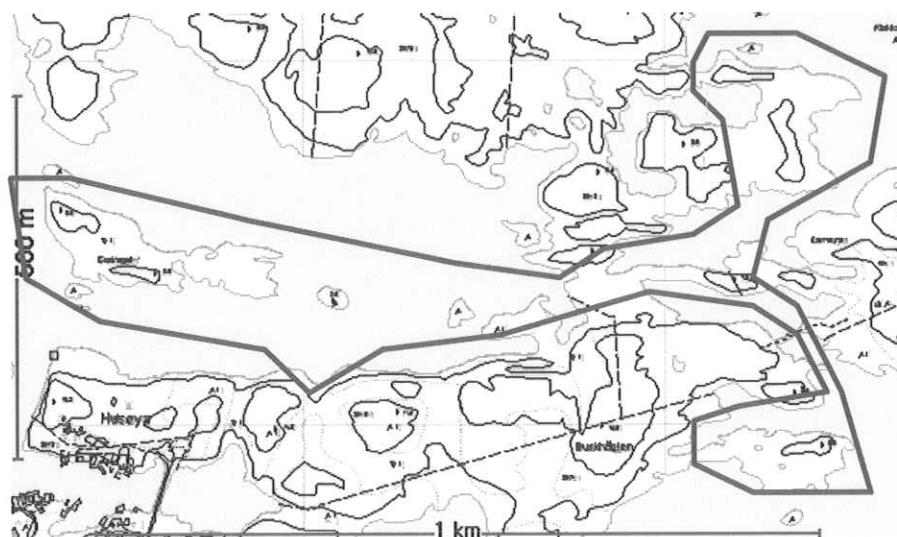
Område :LNF (før rev av plæn)

Areal: B: 60 daa

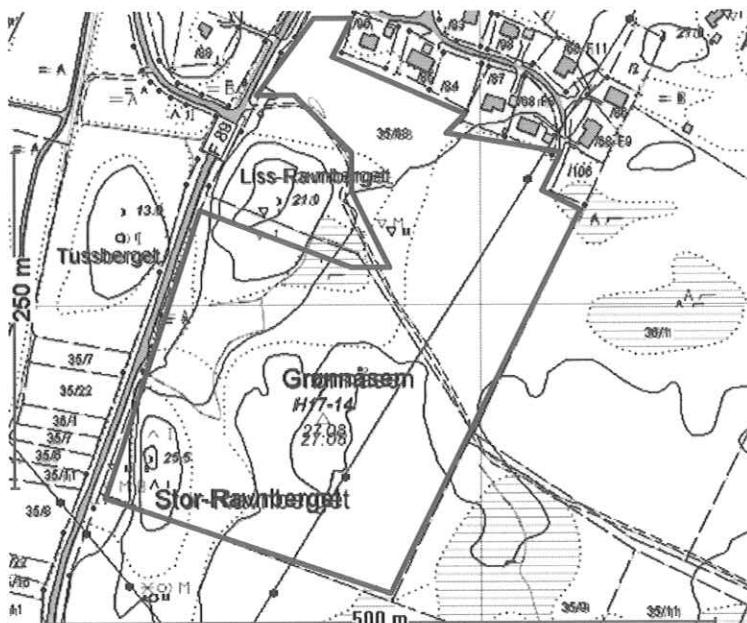


A: 46 / 3

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	****	(-4)	Nasjonalt viktig naturtype, kalkrike enger
Jord- og skogbruksressurser	0	0	
Landskap:	***	(-3)	Åpent kystlandskap, ikke bebygd. Skjærgård. Verdensarv
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	Ingen kjente, kan forekomme. SEFRAK-reg i området
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri, aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-3)	Strandsonen. 100 m beltet.
Barn og unge			
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind
Tettstedsutvikling	-	-	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+2)	Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom. tjenester	(*)	(+1)	Ikke off vei/vann/avløp og el - forsyning



Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(**)	(-2)	Kartlagt naturtype, bjørkeskog m høgstauder
Jord- og skogbruksressurser	(**)	(-3)	Gran og lauvskog. Dyrka mark.
Landskap:	(**)	(-1)	
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	Ingen kjente, men kan forekomme, Må undersøkes
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon	0	0	
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	0	0	
Tettstedsutvikling	(**)	(+1)	
Transportbehov	(*)	(+1)	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+2)	Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom. tjenester	(**)	(+2)	Har vei/vann/avløp, elforsyning i nærheten



Beskrivelse av forslaget: Ønsker to bruksnummer disponert som hyttetomter (se kart).

Gjelder egen eiendom og eiendom der forslagsstiller er medeier i (35/10 og 46/3).

Eksisterende situasjon: A: Deler av det området ligger innenfor grensen til Vegaøyane verdensarvområdet. Snaumark, ikke bebygd. B: Skog, ikke bebygd.

Vurdering av konsekvenser:

A: Ny bebyggelse i ubebygd beite / slåttelandskap er ikke i samsvar med ønske om å bevare kulturlandskapsverdiene som lå til grunn for innskrivingen av Vegøyene på UNESCOs verdensarvliste i 2004. Beite /slåttelandskap og vegetasjon i området skal opprettholdes og spesielt verdifullt kulturmark med potensiale for stort biologisk mangfold skal gjenskapes. Tradisjonell ærfuglrekting og dunsanking skal videreføres. Ny bebyggelse må ikke komme i konflikt med dette. Oppdeling av eiendommer i fritidseiendommer er med på å endre det opprinnelige og autentiske miljøet i området. Dokumentasjon av tidligere bruk av området er svært viktig å få frem når byggetiltak skal vurderes iverksatt i området. Jf. kommunens miljø- og arealpolitiske retningslinjer skal kulturmiljø og kulturlandskapet sikres som ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedets identitet og aktiv

bruk. Målet med arealplanen er å bevare strandsonen som mest mulig urørt område for friluftsliv og naturopplevelser. Kommunen gjennomfører en streng holdning i plan- og dispensasjonspraksis for bygging og fradeling i 100 – meters beltet.

Innarbeides ikke i planen.

Vurdering av konsekvenser:

B:

Skog - og biologisk mangfold interesser i deler av området som bør tas hensyn til. Dyrka mark tas ut. Regional kulturminnemyndighet må forelegges saken for vurdering om og på hvilken måte tiltaket kan gjennomføres.

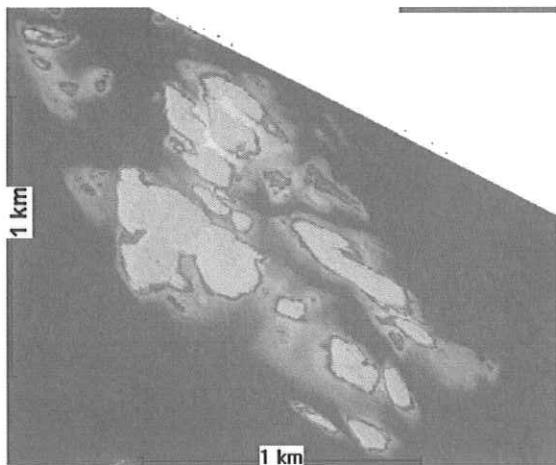
Tiltaket vurderes som viktig i forhold til utvikling og bevaringen av kulturlandskapet i Nes - området. Forutsetter krav om regulering.

Innarbeides i planen.

KU nr. 11 c (19) (innspill nr. 25 og 33). Hyttebygging Burøya (Nes b).

Område: LNF Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	-	-	Ikke kartlagt område (?)
Jord- og skogressurser:	-	-	<i>Ikke kartlagt.</i>
Landskap:	(****)	(-2)	Åpent kystlandskap Skjærgård Verdensarvo
Kulturminner / kulturmiljø	(**)	(-)	Ei bygning på øya, tufter. Må avklares med Kulturminner i Nordland
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(***)	(-1)	Strandsoneområde. 100 m beltet
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind, stormflo, brann
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(*)	(+)	
Infrastruktur og kom. tjenester	(*)	(-2)	ikke vann/avløp og ikke el-forsyning



Beskrivelse av forslaget: Eiendom 46/3 ønskes brukt til hyttebygging. På eiendom 46/1 ønskes bygd ei bu på gamle murer.

Eksisterende situasjon: Snaumark, ei (1) hytte (?) på øya. Verdensarvområde.

Vurdering av konsekvenser: Nye byggetiltak i verdensarvområdet er lite forenlig med situasjonen slik den var ved nominasjonstidspunktet av Vegaøyan på UNESCOs verdensarvliste i 2004. Kulturmiljøet med bygninger og landskapet rundt skal ivaretas for ettertiden.

Tradisjonell ørfuglørkting og dunsanking skal videreføres. Bygging på gamle tufter kan være i konflikt med kulturminne / kulturmiljøverdier i området. Dokumentasjon av tidligere bruk av området er svært viktig å få frem når nye byggetiltak skal vurderes iverksatt i området.

Tiltak må samsvare med ønske om å ta vare på kulturlandskapsverdiene som lå til grunn for verdensarvstatusen. Historisk dokumentasjon og bygningens funksjon i forhold til natur – og kulturarvverdiene må fremlegges ved en evt byggesøknad jf. saksbehandlingsreglene for verdensarvområdet i kommuneplanens arealdel. Jf. kommunens miljø- og arealpolitiske retningslinjer skal kulturmiljø og kulturlandskapet sikres som ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedets identitet og aktiv bruk. Målet med arealplanen er å bevare strandsonen som mest mulig urørt område for friluftsliv og naturopplevelser. Kommunen gjennomfører en streng holdning i plan- og dispensasjonspraksis for bygging og fradeling i 100 – meters beltet.

Innarbeides ikke som byggeområde. Enkelttiltak må være i tråd med LNF - bestemmelsene.

KU nr.12 (innspill nr. 26). Kaianlegg/småbåthavn, bølgedempere, oppfølging av hus på eksisterende murer, hyttebygging.

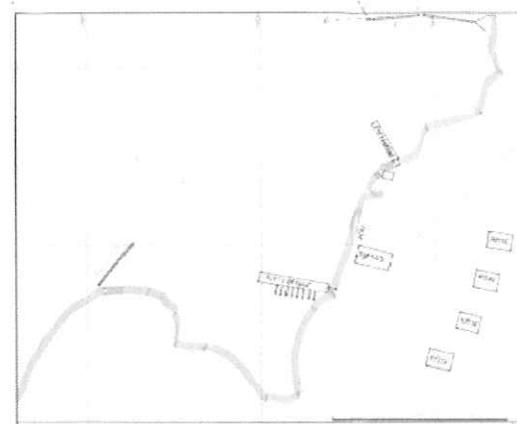
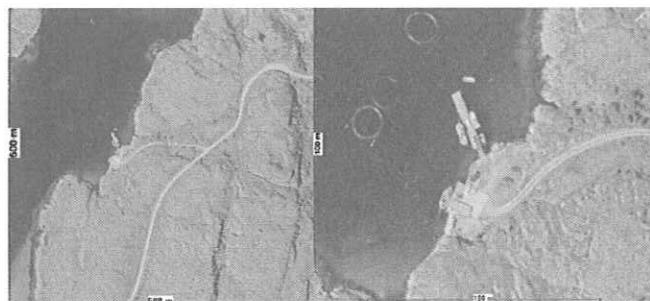
E3/EB1

Tangvika /Sundsvoll.

Område: LNF (før rev av plan)

Areal: 4 daa (20 daa inkl. sjø)

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier / BM	0	0	
Jord- og skogbruksressurser	0	0	
Landskap:	(***)	(-2)	Åpent kystlandskap. Skjærgård.
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	Ingen kjente, men kan forekomme. Sefrak-reg objekt i området
Forurensning, støy	(*)	(-1)	Delvis innenfor støysone til skytefelt
Fiskeri /aquakultur	(*)	(-)	Kaste – og låssettingsplass
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(***)	(-1)	Strandsoneområde. 100 m beltet.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensyn til vær og vind. stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+2)		Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom. tjenester	(**) (+2)		Nært kom. og priv. vei ikke tilknyttet off. vann/avløp.



Beskrivelse av forslaget: Eiendommen g.nr 24 / b.nr 3 planlegges utbygd med kaianlegg/småbåthavn, bølgedempere, oppfølging av hus på eksisterende murer, 4 (fire) hytter.

Eksisterende situasjon: Kaianlegg og flytebrygge eksisterer allerede i området. Planer om hyttefelt på naboeiendommen som grenser til området i sør. Snaumark.

Vurdering av konsekvenser: Det er viktig å ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som ligger til grunn for verdensarvstatusen. Ny bebyggelse i buffersonen inntil verdensarvområdet må ta særskilt hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes. Hensynet til allmennhetens rett til fri ferdsel i strandsonen forutsettes ivaretatt ved utbyggingen av området. Det må tas hensyn til vind og stormfloutsatte områder. Området ligger muligens helt i ytterkant av støysonen til skytebane i øst. Evt konflikt med nyere tids kulturminner må avklares på lavere plannivå.

I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan eller lignende for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis. Forutsetter krav om regulering.

Innarbeides i panen.

KU nr.13 (innspill nr 44) Hytteområde, Kolstadsjøen.
H 29.

Område: LNF (før rev av plan)

Areal: 162 daa

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(**)	(-2)	Kartlagt naturtype, funksjonsområde for vilt, lokal verdi.
Jord- og skogbruksressurser	(***)	(-3)	Dyrka mark, plantefelt, beiteressuser.
Landskap	(***)	(-1)	Landbrukslandskap/kyst.
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	Ingen registrerte, men kan forekomme
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon	(****)	(-4)	Strandsoneområde. 100 m beltet. Attraktivt/ tilgjengelig fra tettsted. Reg friluftsområde
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	(*)	(+1)	Nært kommunesenteret.
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+2)	(+2)	Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom tjenester	(**) (+2)	(+2)	Nærhet til vann/avløp og elforsyning



Beskrivelse av forslaget: hytteområde på hele eiendommen, (g.nr 39 / b.nr. 10) sør for veien.

Eksisterende situasjon: Skog, plantefelt /eldre, dyrka mark, beitevoll og noe bebygd areal.

Vurdering av konsekvenser: Dyrka mark tas ut, jf kommunens overordna retningslinjer om strengt jordvern i forhold til omdisponering til andre formål samt kommunens hovedmål om å være aktiv innen primærnæringene jf kommuneplanens samfunnsdel. Tiltaket ligger delvis i 100-metersbeltet og området reduseres slik at strandsonen som rekreasjon- og friluftsområde ivaretas. Regional kulturminnemyndighet må forelegges utbyggingsaaken for vurdering om og på hvilke måte tiltaket kan gjennomføres. Undersøkelser av samfunnssikkerhet i byggeområder må gjennomføres spesielt i forhold til vær og vind /stormflo. Biologisk mangfold verdier i området må skånes. Forutsetter krav om regulering.

Deler av området innarbeides i planen.

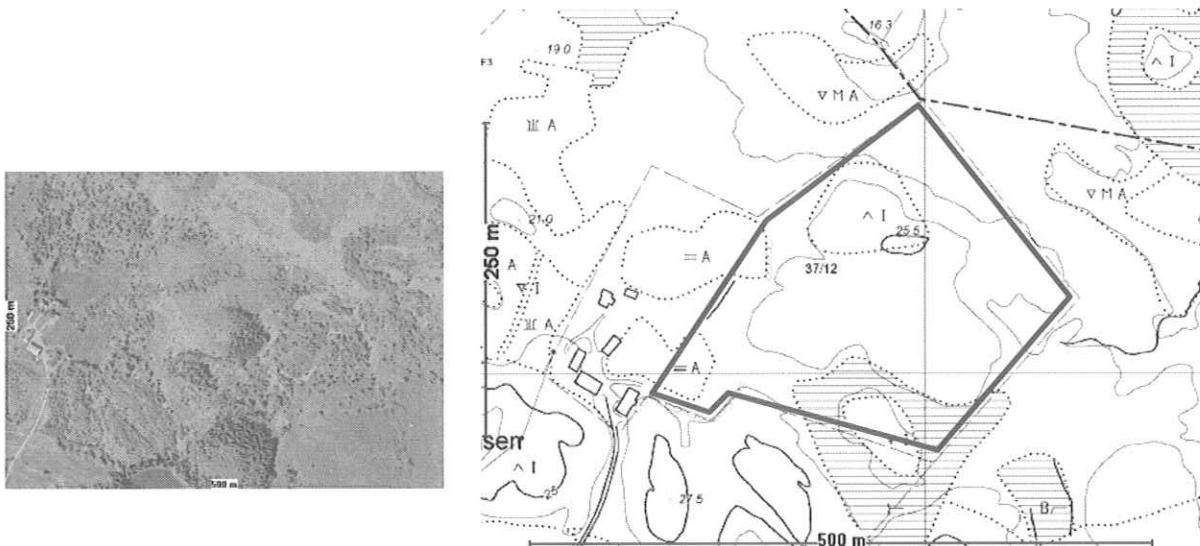
KU nr. 14 (innspill nr 28). Forretningsområde, hyttebygging, fugletitting.

H 37 utgår. Innsigelse.

Område: LNF

Areal: 50 daa

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(***)	(-3)	Kartlagt naturtype, randsone naturreservat
Jord- og skogressurser	(**) (-1)		Plantefelt (litt i øst)
Landskap:	(***) (-2)		Kulturlandskap, inntil verdensarvområde
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	Ingen kjente, men kan forekomme
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon	(**) (-1)		jakterrenge
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	0	0	
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+1)		Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom. tjenester	(*) (+)		Delvis nærhet til vei/vann/avløp og elforsyning



Beskrivelse av forslag: Området øst for husene på eiendom 37/12 på Grøtland ønskes lagt ut som forretningsområde og hyttebygging. Området Røyråsen er blant annet tenkt brukt til fugletiting og observasjon i Kjellerhaugvatnet, fredet område.

Eksisterende situasjon: Snaumark, noe skog (ink furu).

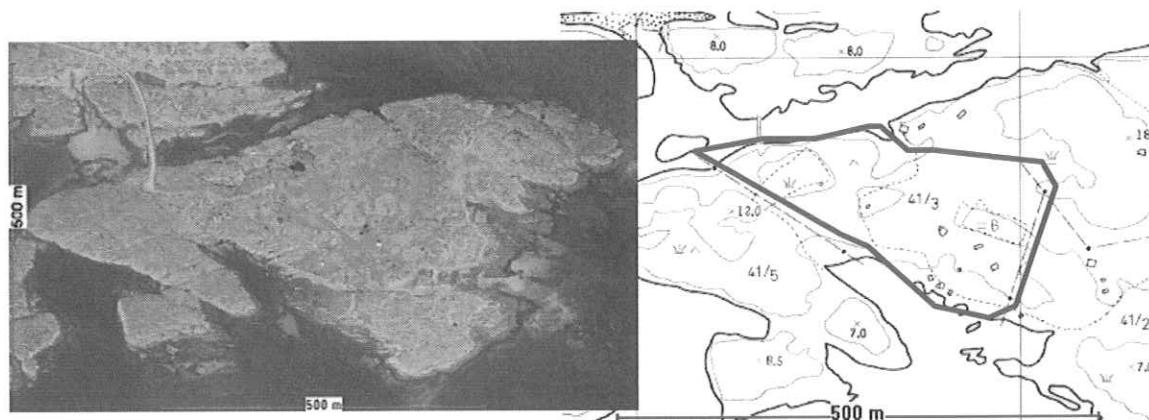
Vurdering av konsekvenser: Det er viktig å ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som ligger til grunn for verdensarvstatusen. Evt kulturminneverdier i område må undersøktes før utbygging. Ny bebyggelse inntil verdensarvområdet må ta særskilt hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes. Utbygging utover utkikkspost i ornitologisk sammenheng vil forårsake press mot sårbare naturverdier. Etablering av fritidsboliger i området vil være i strid mot nasjonal hyttepolitikk.

Innarbeides ikke i planen

Område: LNF

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(***)	(-2)	Kartlagt naturtype, funksjonsområde for vilt /naturbeitemark
Jord- og skogbruksressurser	(***)	(-2)	Beitevoll
Landskap	(***)	(-2)	Åpent kystlandskap, litt bebyggelse. Skjægård.
Kulturminner, kulturmiljø	(**) -		Ingen kjente automatisk freda kulturminner, men kan forekomme. SEFRAK – objekter reg i området
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri /aquakultur	(*)	(-)	Kaste- og låssettingsplass
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(***)	(-3)	Strandsoneomr. 100 m beltet
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensyn til vær og vind, stormflo.
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+)		Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom tjenester	(*) (+1)		Har ikke vann/avløp og elforsyning. Nærhet til vei



Beskrivelse av forslaget: Hyttetomter i utmark, 41/3

Eksisterende situasjon: Beite, noen fritidshus, spredt.

Vurdering av konsekvenser: Ny bebyggelse i buffersonen inntil verdensarvområdet må ta særskilt hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes. Hensynet til allmennhetens rett til fri ferdsel i strandsonen samt områdets verdi som funksjonsområde for vilt mv må tas hensyn til. Målet med arealplanen er å bevare strandsonen som mest mulig urørt område for friluftsliv og naturopplevelser. Konflikt i forhold til nyere tids kulturminner må avklares på lavere plannivå. I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan eller lignende for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis. Nærmere undersøkelser må gjøres i forhold til samfunnssikkerhet (værutsatt) i området. Forutsetter krav om regulering.

Innarbeides i planen.

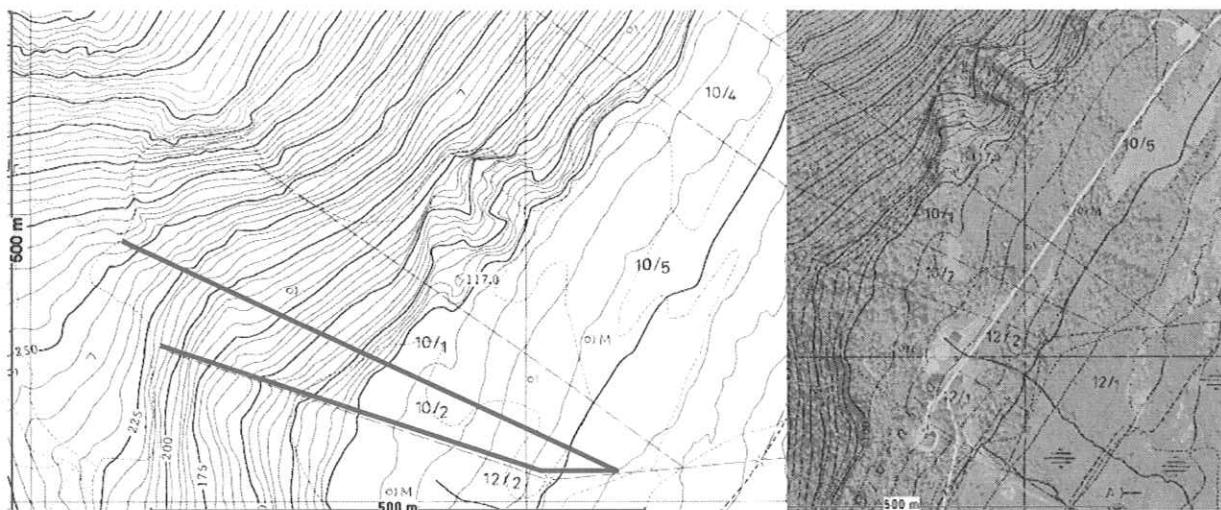
KU nr 16 (innspill nr.30). Hyttetomt(er), Bjørnlia.

B 10

Område:

Areal:

Miljø - og naturressurser	Vurdering		Merknad
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(****)	(-2)	Viktig funksjonsområde for vilt. Gml skog med MIS
<i>Jord- og skogbruksressurser</i>	(*)	(+)	
<i>Landskap</i>	(****)	(-1)	Fjell / skoglandskap. Inntil verdensarvomr
<i>Kulturminner, kulturmiljø</i>	0	0	Ingen kjente reg., kan forekomme. Må avklares med kulturminnemyndighe2.
<i>Forurensning, støy</i>	0	0	
<i>Fiskeri / aquakultur</i>	0	0	
Samfunn			
<i>Friluftsliv og rekreasjon</i>	(**)	(-1)	Vegafjella reg friluftsområde
<i>Barn og unge</i>	0	0	
<i>Samfunnssikkerhet</i>	0	0	
<i>Tettstedsutvikling</i>	0	0	
<i>Transportbehov</i>	0	0	
<i>Næringsliv og sysselsetting</i>	(**)	(+1)	Salg av varer/tjen
<i>Infrastruktur og kom tjenester</i>	(***)	(+2)	Nærhet til vei, vann og elforsyning. Ikke off avløpsnett



Beskrivelse av forslaget: hyttetomter på eiendommen, 10 /2

Eksisterende situasjon: Deler av eiendommen ligger innenfor Vegaøyas verdensarvområde.

Vurdering av konsekvenser: Det er viktig å ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som ligger til grunn for verdensarvstatusen. Ny bebyggelse i bufferonen inntil verdensarvområdet må ta særskilt hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes. Områdets verdi som funksjonsområde for vilt mv må tas hensyn til. Nærmere undersøkelser må gjøres i forhold til samfunnssikkerhet i området. Evt kulturminneverdier i området må vurderes / undersøkes.

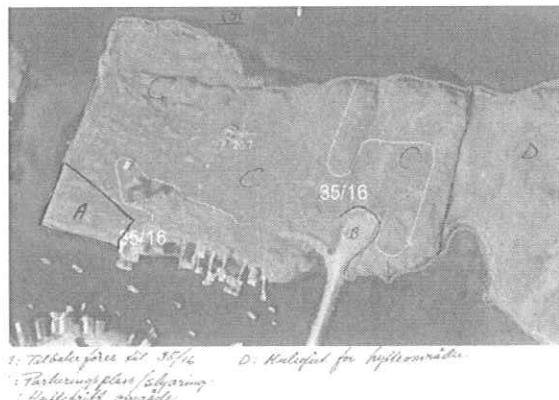
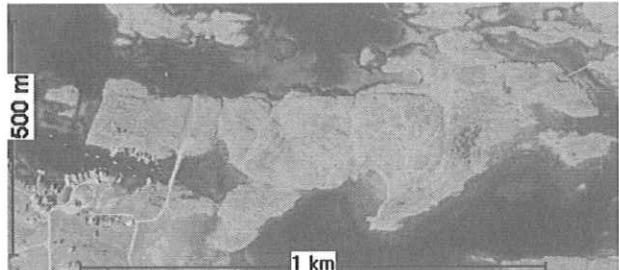
Innarbeides som byggeområde i kommuneplanen.

KU nr 20 (innspill nr.34). Sjøhustomter, hyttetomter og friområde, Husøya Nes B5/LNF

Område: Deler av arealet ligger innefor området avsatt til regulering / byggeområde og resten ligger innenfor LNF

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(***)	(-3)	Kartlagt naturtype (kulturlandskap,- naturbeitemark og kalkrike enger). Funksjonsområde for fugler.
Jord- og skogbruksress.	(**) (-2)		Beitevoll/svært godt beite.
Landskap	(***) (-2)		Åpent kystlandskap, Husøya vest delvis bebygd i sør. Eksponert mot verdesarvom
Kulturminner / kulturmiljø	(****) (-3)		Utvalgt nasjonalt / regionalt verdifullt kulturmiljø (foreslått av NFK).
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-3)	Strandsoneområde. 100 m beltet.
Barn og unge	(*) +		Reg at barn leker / bader i området
Samfunnssikkerhet	(*) (-1)		Hensynet til vær og vind, stormflo
Tettstedsutvikling	(**) (+2)		
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(*) (+2)		Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom tjenester	(*) (+1)		Delvis vei/vann og elforsyning. Ikke off. avløp.



Beskrivelse av forslaget: Tilbakeføres til 35/16 (A), parkeringsplass (B), ingen bygging i ubebygd strandlinje mot sør og vest (C). Sjøhus - tomter på nordsida av Husøya og hyttetomter øst for parkeringen (D), 35/16. Området inngår i stedsutviklingsprosjektet for Holand - Nes. Husøya vest inngår i igangsatt reguleringsplanarbeid.

Eksisterende situasjon: Noe bebygd areal i sør, beitevoll og snaumark.

Vurdering av konsekvenser: Det er viktig å ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som ligger til grunn for verdensarvstatusen og ny bebyggelse i randsonen /buffersonen må ta særskilt hensyn til den visuell virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes.

Bebyggelsen på Husøya inngår som en naturlig del av kulturmiljøet Nessjøen, og er blant de mest sammensatte og verdifulle kulturmiljøene på Vega når det gjelder alder, opprinnelighet, det typiske. Miljøet har stor opplevelsesverdi. Hensynet til allmennhetens rett til fri ferdsel i strandsonen forutsettes ivaretatt ved utbyggingen av området. Hensynet til biologisk mangfold verdiene og beiteverdiene i området må ivaretas. Nærmore undersøkelser må gjøres i forhold til samfunnssikkerhet forbindelse med videre planarbeid i området.

Husøya vest reguleringsplan under utarbeidelse.

Husøya øst – innarbeides ikke som utbyggingsområde i planen.

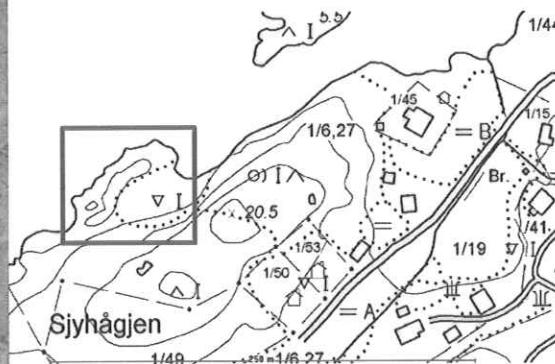
KU nr 21 (innspill nr 36). Hyttetomter, Ylvingen (1)

H 8

Område: Areal er delvis innenfor området avsatt til regulering / byggeområde og LNF – område.

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM	(*)	-	Naturtype - beite
Jord- og skogressurser	(*)	(-)	Godt beite/lauvskog
Landskap	(*)	(-1)	Åpent kystlandskap
Kulturminner /kulturmiljø	-	-	Igjen kjente, men kan forekomme
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
<i>Friluftsliv og rekreasjon:</i>	(**)	(-2)	Strandsoneområde. 100 m beltet.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(*)	(+2)	Økt lokal salg av varer og tjenester
<i>Infrastruktur og kom. tjenester</i>	(**)	(+3)	Veil/ vann/avløp og elforsyning i nærheten



Beskrivelse av forslaget: Hytteområde, g.nr1 / b.nr 6.

Eksisterende situasjon: Lauvskog. Nærhet til bebyggelsen i Ylvingen havn.

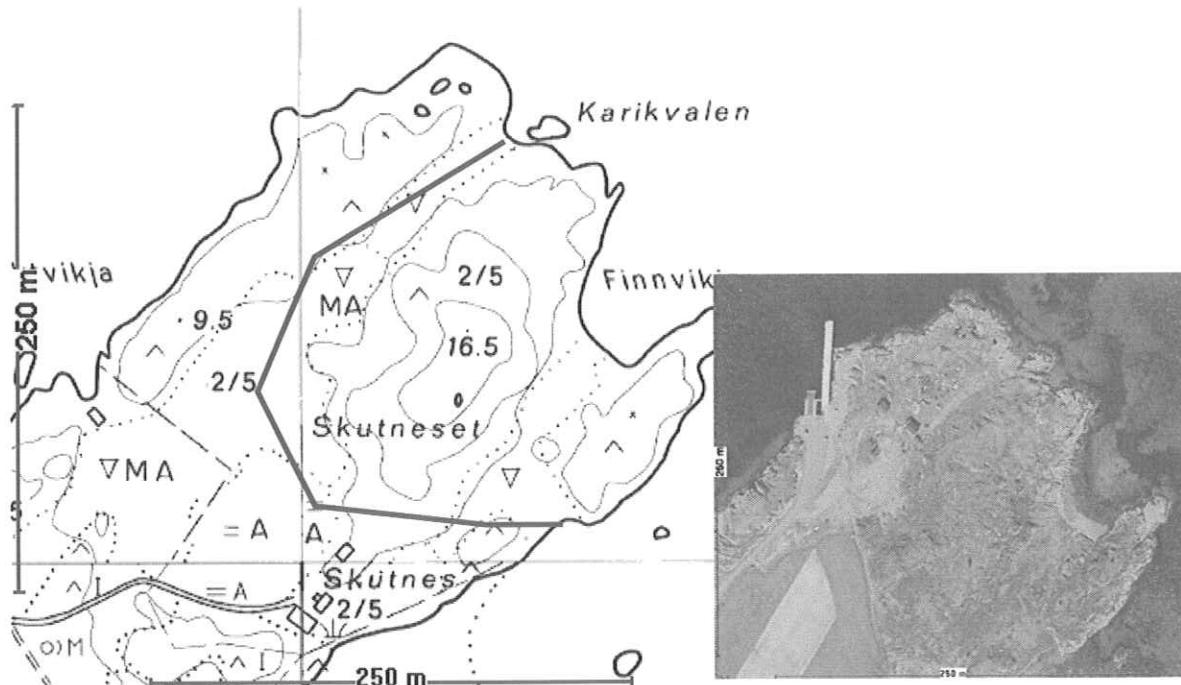
Vurderinger av konsekvenser: Tiltaket ligger i 100-metersbeltet og en forutsetter at en utbygging ivaretar strandsonen som rekreasjons- og friluftsområde. I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan eller lignende for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis. Forhold rundt samfunnssikkerhets (værutsatt) må undersøkes i den videre planlegging for området i sin helhet. Forutsettes krav om regulering.

Innarbeides i planen.

Område: LNF

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
<i>Naturverdier /BM</i>	(**)	(-1)	Naturtype - naturbeitemark
<i>Jord- og skogbruksressurser</i>	(*)	(-1)	Beitevoll. Dårlig hevd.
<i>Landskap</i>	(***)	(-1)	Åpent kystlandskap.
<i>Kulturminner, kulturmiljø</i>	-	-	Ingen kjente, men kan forekomme
<i>Forurensning, støy</i>	0	0	
<i>Fiskeri, aquakultur</i>	0	0	
Samfunn			
<i>Friluftsliv og rekreasjon:</i>	(****)	(-2)	Strandsoneområde. 100 m beltet.
<i>Barn og unge</i>	0	0	
<i>Samfunnssikkerhet</i>	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind
<i>Tettstedutvikling</i>	0	0	
<i>Transportbehov</i>	(*)	(+)	Ved ferjeleie
<i>Næringsliv og sysselsetting</i>	(***)	(+2)	Økt lokal salg av varer og tjenester
<i>Infrastruktur og kom. tjenester</i>	(**) (1)		Nærhet til off vei. Ikke off vann / avløp



Beskrivelse av forslaget: Noen hytter, g.nr.2 / b.nr 5.

Eksisterende situasjon: Snaumark og beite. Nærhet til kommunikasjons –ferjeleie.

Vurdering av konsekvensene: Tiltaket ligger delvis i 100-metersbeltet og en forutsetter at en utbygging ivaretar strandsonen som rekreasjons- og friluftsområde. I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan eller lignende for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan ges. Forhold rundt samfunnssikkerhets (værutsatt) må undersøkes i den videre planlegging for området i sin helhet. Forutsettes krav om regulering.

Innarbeides i planen.

KU nr 23 (innspill nr 37). Noen hyttetomter, Ylvingen (3).

H 10

Område: LNF

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(**)	(-2)	Naturtype (bjørkeskog m høgstauder)
Jord- og skogbruksressurser	(**)	(-1)	Svært god beite. Skog
Landskap	(***)	(-1)	Kystlandskap, ikke bebygd
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	Ingen kjente, men kan forekomme
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon	(***)	(-2)	Delvis tatt hensyn til ved at området ikke går helt ned til sjøen.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-2)	Høyspentlinje (fareområde m/12 m bredde)
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+2)	Økt lokal salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom tjenester	(**)	(+1)	Ikke off. vann,/avløp. Nærhet til vei.



Beskrivelse av forslaget: Noen hyttetomter. (G.nr./ b.nr 1/7).

Eksisterende situasjon: Skog. Ingen bebyggelse.

Vurdering av konsekvensene: Tiltaket ligger delvis i 100-metersbeltet og en forutsetter at en utbygging ivaretar strandsonen som rekreasjons- og friluftsområde. Beite- og biologisk mangfoldverdiene i området bør det også tas hensyn til. Evt konflikt i forhold til nyere tids kulturminner må avklares på lavere plannivå. I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan eller lignende for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis.

Det må tas hensyn til høyspentlinja /sikkerhetssone i området. Forutsetter krav om regulering.

Innarbeides i planen.

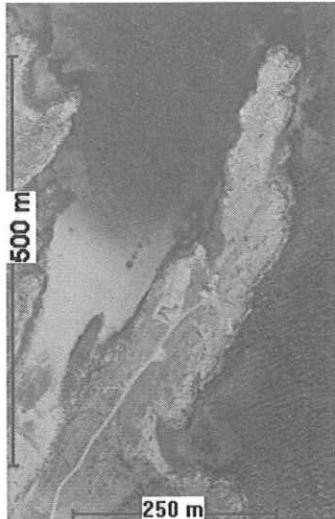
KU nr 24 (innspill nr.38). Næringsområde og hytteområde, Ylvingen (4).

H 11

Området: Byggeområde – industri og LNF

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM	(**)	(-1)	Naturtype - naturbeitemark
Jord- og skogbruksressurser	(**)	(-1)	Dyrka mark og beitevoll, lauvskog, plantefelt
Landskap	(**)	(-1)	Åpent kystlandskap, delvis bebygd
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	Lagt til rette for inntak av sjøvann for landbasert aquakulturanlegg i området
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-1)	Strandsoneområde. 100 m beltet
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+2)	Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom. tjenester	(*)	(+1)	Har vann/vei, el-forsyning. Ikke off. avløp



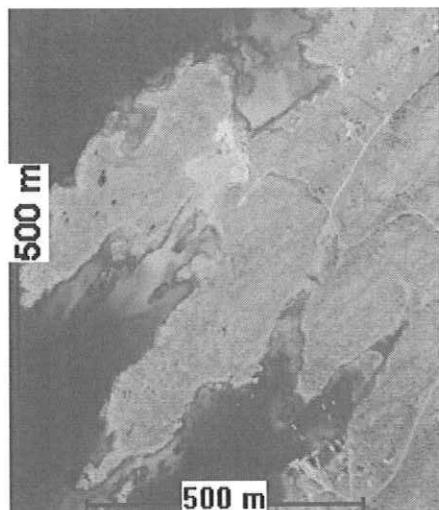
Beskrivelse av forslaget: Næringsområde og hytteområde, g.nr. / b.nr. 1/10.

Eksisterende situasjon: Snaumark og dyrka mark/beitevoll i dårlig hevd. Granplantefelt og areal m spredt planting.

Vurdering av konsekvenser: Råknesset nord vil bli videreført som byggeområde – industri som i gjeldende plan. Hytteområdet sør om industriområdet ligger delvis i 100-metersbeltet. Utbygging forutsetter at strandsonen som rekreasjons- og friluftsområde blir ivaretatt. Jord -/ skogbruksressursene samt biologisk mangfoldverdiene i området bør søkes ivaretatt. Evt konflikt i forhold til nyere tids kulturminner må avklares på lavere plannivå. I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan eller lignende for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan ges. Samfunnssikkerhetsforhold må undersøkes i den videre planlegging for området i sin helhet. Forutsettes krav om regulering.

Innarbeides i planen.

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(**)	(-1)	Naturtype-kyst/havstrand(strandeng)
Jord- og skogbruksressurser	0	0	
Landskap	(***)	(-3)	Åpent kystlandskap
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	Ingen kjente, men kan forekomme
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-4)	Strandsoneområde 100 m beltet.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensyn til vær og vind, stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+3)		Økt lokal salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom tjenester	(**) (+2)		Elforsyning i nærheten. Off vann



Beskrivelse av forslaget: Hytteområde, g.nr 2/ b.nr 2.

Eksisterende situasjon: Snaumark

Vurdering av konsekvenser: Tiltaket ligger delvis i 100-metersbeltet og en forutsetter at en utbygging ivaretar strandsonen som rekreasjons- og friluftsområde. Geiterøya må tas ut pga strandsonevernet og landskapsmessige hensyn. I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan eller lignende for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis. Forhold rundt samfunnssikkerhets (værutsatt) må undersøkes i den videre planlegging for området i sin helhet. Forutsettes krav om regulering.

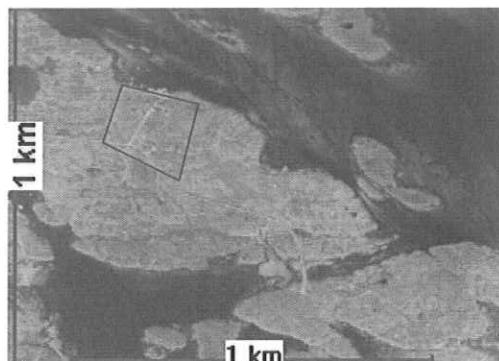
Geiterøya tas ut, innsigelse. Resten av området innarbeides i planen.

KU nr 26 (innspill nr.42). Hyttetomter, Hongset – Fårøyn.

Område: LNF (før rev av plan)

H41

Areal:



Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM	(***)	(-2)	Naturtype: kulturlandskap - kalkrike enger, naturbeitemark
Jord- og skogbruk	(**)	(-2)	Beitevoll /dyrka mark – dårlig hevd. Yngre produksjonsskog – gran
Landskap	(***)	(-3)	Kystlandskap, inntil verdensarvområdet
Kulturminner, kulturmiljø	(**)	(-)	Ingen kjente automatisk freda kulturminner i området, men kan forekomme. SEFRAK – bygninger i området.
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri, aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(***)	(-3)	Strandsoneområde. 100 m belte.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+1)	Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom. tjenester	(**)	(+2)	Nærhet til vei og vann. Ikke off avløp. El-forsyning?

Beskrivelse av forslaget: hyttetomter, g.nr 43 / b.nr 12 (avgrensning gjort av kommunen)

Eksisterende situasjon: Beite, skog og dyrka mark. Feriehus.

Vurdering av konsekvenser: Det er viktig å ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som ligger til grunn for verdensarvstatusen. Ny bebyggelse i bufferonen inntil verdensarvområdet må ta særskilt hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes.

Før utbygging må kulturminnemyndighetene foreta en grundig vurdering / befaring i området. Hensynet til allmennhetens rett til fri ferdsel i strandsonen forutsettes ivaretatt ved utbyggingen av området. Det bør også tas hensyn til interessant naturtype. Det må tas hensyn til vind og stormfloutsatte områder, Forutsetter krav om regulering.

Innarbeides i planen.

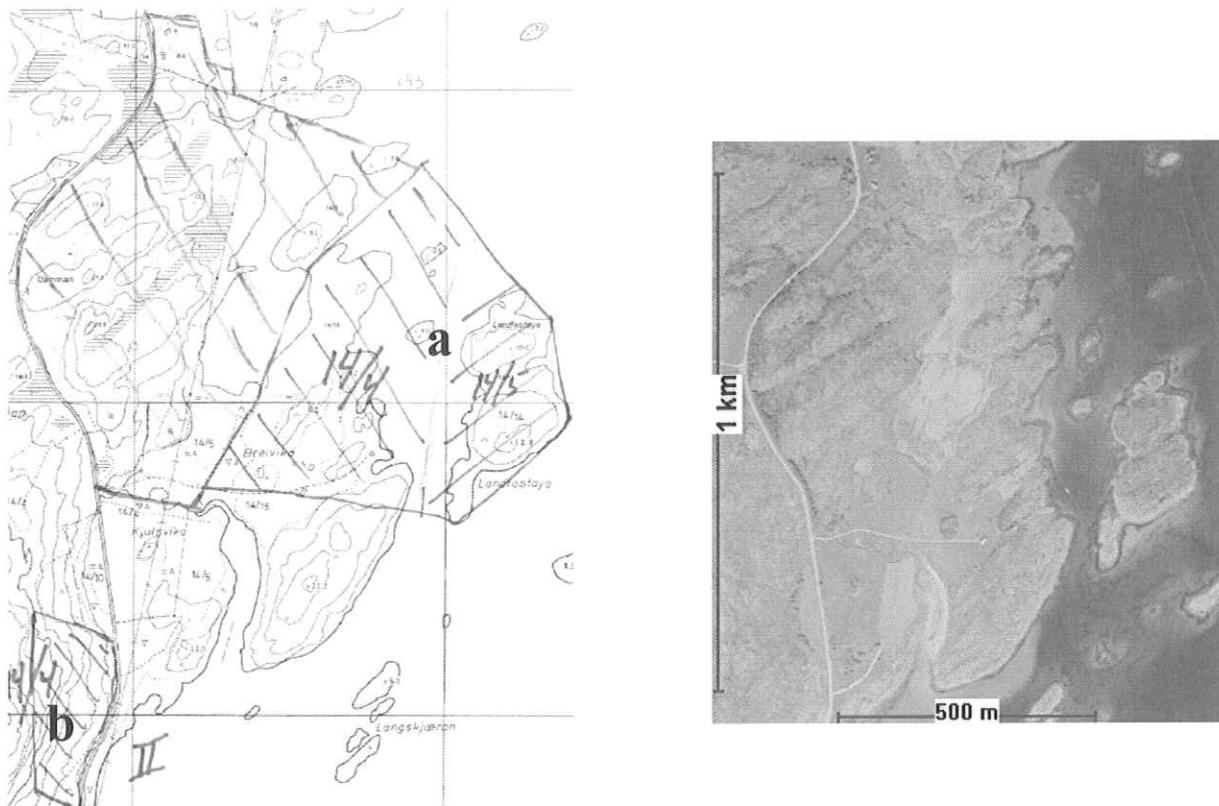
KU nr 27 (innspill nr.43). Utvidelse av eksisterende areal avsatt til fritidsbebyggelse (a)

H16 og hyttetomter på eiendom (b) Kjul H18 (utgår)

Område: (a)og (b) LNF

Areal: (a)

(b)



(I) (a)

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(***)	(-2)	funksjonsområde for vilt
Jord- og skogbruksress.	(***)	(-2)	Dyrka mark, spredt planting/lite granbestand
Landskap	(***)	(-1)	Åpent kystlandskap.
Kulturminner, kulturmiljø	(***)	(-1)	Reg automatisk fredet kulturminne i området. SEFRAK – reg bygninger
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	Kaste – og låssetting i sjø utenfor
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-2)	Strandsoneområde. 100 m beltet.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær, vind, stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+2)	
Infrastruktur og kom.tjenes.	(**)	(+1)	Nærhet til of vei/vann, elforsyning. Ikke off avløp
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+2)	salg av varer og tjenester

Beskrivelse av forslaget: utvidelse av byggeområde som i gjeldende arealplan er satt av til fremtidig regulering til fritidsbebyggelse. (14 / 4 og 14/5).

Eksisterende situasjon: Snaumark, skog og dyrka mark. Fritidshus.

Vurdering av konsekvenser: Tiltaket ligger delvis i 100-metersbeltet og en forutsetter at en utbygging ivaretar strandsonen som rekreasjons- og friluftsområde. Jordvernet må sikres, dyrka mark tas ut av planområdet. Hensynet til og biologisk mangfold (se vurdering av kon under IIb) verdiene i området må ivaretas. Regional kulturminnemyndighet må forelegges utbyggingssaken for vurdering om og på hvilken måte tiltaket kan gjennomføres. Landskapsbildet bør endres minst mulig. Nærmore undersøkelser må gjøres i den videre planleggingen i forhold til samfunnssikkerhet i området. Forutsetter krav om regulering.

Deler av området innarbeides i planen.

(II) (b)			H18 utgår, innsigelse
Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(****)	(-4)	Sårbare arter
Jord- og skogbruksress.	0	0	Mindre godt beite.
Landskap	(***)	(-1)	Landbrukslandskap
Kulturminner, kulturmiljø	0	0	Ingen registrerte, men kan forekomme.
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(*)	(-)	Innenfor strandsonen, men delt opp av hovedveien gjennom området
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	0	0	
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+1)	Salg av varer og tjenester.
Infrastruktur og kom.tjenes.	(**)	(+2)	Nærhet til off vei/vann. Har ikke off avløp

Beskrivelse av forslaget: hyttetomter

Eksisterende situasjon: snaumark

Vurdering av konsekvenser: Byggeområdet ligger i strandsonen, og grenser opp mot viktig hekke- og beiteområde for fugl. Området er blant annet registrert som hekkelokalitet for truede arter som hubro og vipe, og som beite- og rasteområde for storlom, sjøore og skjeand. Norge har som mål å stanse tap av biologisk mangfold innen år 2010. Nedbygging, bruk og bruksendring av arealer regnes som den største trusselen mot det biologiske mangfoldet i Norge. Summen av mange små inngrep som hver for seg synes ubetydelige, kan få alvorlige følger for dyr og planters overlevelsesmuligheter. Influensområdet er betydelig større enn selve byggelokaliteten. Arealdisponeringen ansees å være i strid med nasjonal arealpolitikk.

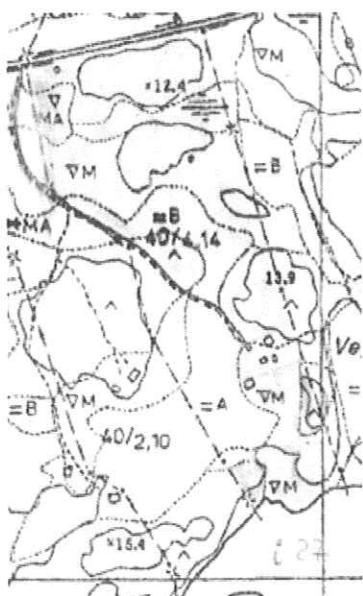
KU nr 28 (innspill nr 27) Hyttetomter, Kolstadsjøen – Nesjan (vest).

H30

Område: LNF (før rev av plan)

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(**)	(-1)	Naturtype: skog -bjørkeskog m høgstauder.
Jord- og skogbruksress.	(**)	(-1)	Eldre produksjonsskog –gran. Spredt planting. Svært godt beite.
Landskap	(**)	(-1)	Landbrukslandskap, kyst
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	Ikke registrert, men kan forekomme
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri, aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-4)	Strandsoneområde. 100m beltet. Reg som viktig friluftsområde, Naturbasen
Barn- og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind
Tettstedsutvikling	0	0	Planer på naboeiendom.
Transportbehov	(*)	(+)	Nært tettsted
Næringsliv og sysselsetting	(**) (++)	(+1)	Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom. tjenester	(*)	(+2)	Off vann og vei i nærheten. Ikke off. avløp.



Beskrivelse av forslaget: Flere hyttetomter på nordsiden av veien. g.nr / b.nr 40/14, Vegstein.

Eksisterende situasjon: Skog. Fritidshus. Naust.

Vurdering av konsekvensene: Hensynet til allmennhetens frie ferdsel i strandsonen samt områdets verdi som friluftsområde er viktig å ivareta i området. Hensynet til kartlagt naturtype samt skog og beiteressurser i området forutsettes ivaretas. Landskapsbilde bør endres minst mulig Nærmere vurderinger må gjøres i forhold til samfunnssikkerhet (værutsatt) i området. Forholdet til automatisk fredet kulturminner er ikke avklart, og kulturminnemyndigheten må forelegges saken for vurdering om hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis. Forutsetter krav om regulering.

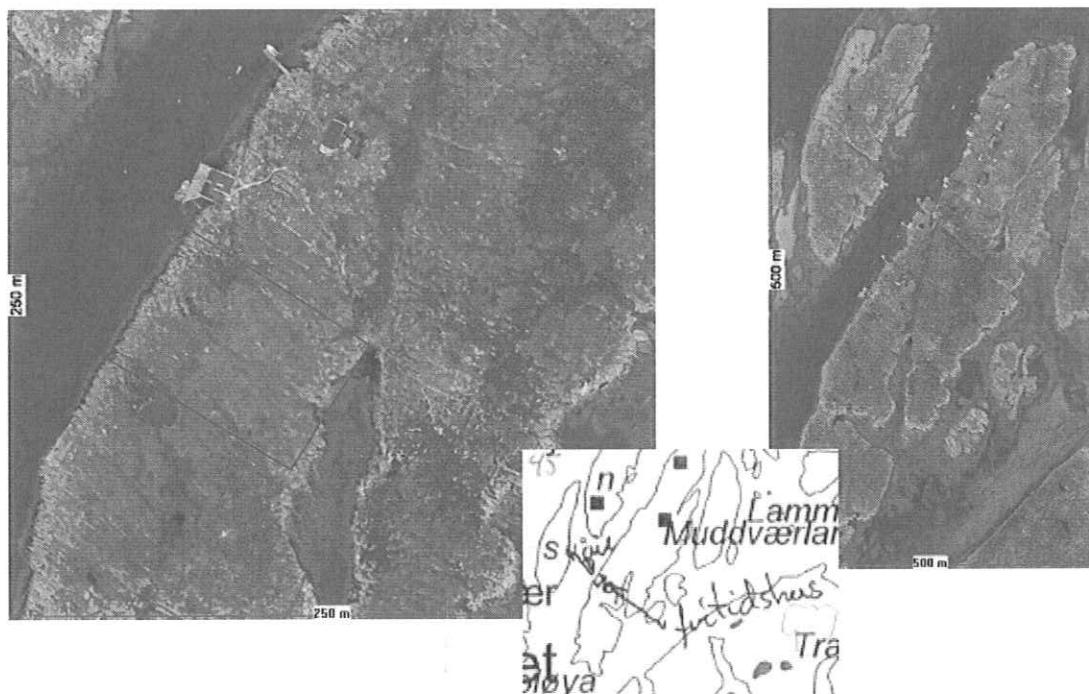
Deler av området innarbeides i planen.

KU nr 29 (innspill nr.45) kai og fritidshus, Muddvær.

NV- 6

Område: Båndlagt område, fuglefredningsområde jf bestemmelser i naturvernloven, opprettet av kongen i Statsråd i 2002.

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(****)	(-4)	Fuglefredningsområde. Funksjonsområde for fugl. Rødlisterarter.
Jord- og skogbruksress.	(****)	(-4)	Nasjonalt verdifullt kulturlandskap, ,
Landskap:	(****)	(-4)	Åpent kystlandskap, nordlandsværran, egg- og dunvær
Kulturminner / kulturmiljø	(****)	(-4)	Foreslått som nasjonalt / regionalt viktig kulturminne (NFK, 2008)
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-4)	Strandsoneområde, 100 m beltet.
Barn – og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	-	Avhengig av båtskyss, evt egen båtskyss
Næringsliv og sysselsetting	(*)	(+)	
Infrastruktur og kom tjenester	(-)	(-4)	Ikke tilk. off.vann / avløp, elforsyning



Beskrivelse av forslaget: Bygge ny kai og fritidshus, (g.nr18 / b.nr. 2). Hus på eiendom er tidligere skilt fra.

Eksisterende situasjon: Snaumark. Ingen bygninger på eiendommen.

Vurdering av konsekvenser: Kulturmiljøet på Muddvær er svart karakteristisk og inneholder eldre og til dels godt bevarte bygninger. Nye byggetiltak i verdensarvområdet er lite forenlig med situasjonen slik den var ved nominasjonstidspunktet av Vegaøyan på UNESCOs verdensarvliste i 2004. Det opprinnelige og autentiske miljøet i området skal beskyttes slik det var ved innskrivingen. Kulturmiljøet med bygninger og landskapet rundt skal ivaretas for ettertiden. *Tradisjonell ærfuglrøkting og dunsanking skal videreføres.* Bygging på gamle

tufter kan være i konflikt med kulturminne / kulturmiljøverdier i området. Dokumentasjon av tidligere bruk av området er svært viktig å få frem når nye byggetiltak skal vurderes iverksatt i området. Tiltak må samsvare med ønske om å ta vare på kulturlandskapsverdiene som lå til grunn for verdensarvstatusen. Historisk dokumentasjon og bygningens funksjon i forhold til natur – og kulturarvverdiene må fremlegges ved en evt byggesøknad jf. saksbehandling-sreglene for verdensarvområdet i kommuneplanens arealdel. Regional kulturminnemyndighet skal forelegges saken og vurdere om og evt på hvilken måte tiltaket kan gjennomføres. Jf. kommunens miljø- og arealpolitiske retningslinjer skal kulturmiljø og kulturlandskapet sikres som ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedets identitet og aktiv bruk. Målet med arealplanen er å bevare strandsonen som mest mulig urørt område for friluftsliv og naturopplevelser. Kommunen gjennomfører en streng holdning i plan- og dispensasjonspraksis for bygging og fradeling i 100 – meters beltet.

Arealbruksformålet byggeområde /ny fritidsbebyggelse innenfor et båndlagt område i kommuneplanens arealdel vil ikke være i overensstemmelse med vernebestemmelsene for området. Forvaltningsmyndighetene (FM) for området skal ha søknad om tiltak (og dispensasjonssøknad) til behandling før kommunen evt kan gi byggetillatelse i området.

Anbefaler ikke å legge deler av Muddyær ut som byggeområde for fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

KU nr 30 (innspill nr. 46). Hyttetomter, Nes øvre, Nergården. H 25 Utgår, innsigelse.

Område: LNF

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(***)	(-2)	Naturtype: Kulturlandskap - naturbeitemark,
Jord- og skogbruksress.	(***)	(-3)	Beitevoll /dyrka mark – dårlig hevd.
Landskap	(***)	(-1)	Landbrukslandskap, åpent kystlandskap
Kulturminner, kulturmiljø	(***)	(-2)	Kulturminne i nærheten, må undersøkes jf KLM. SEFRAK - bygninger i området.
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon	0	0	
Barn og unge.			
Samfunnssikkerhet	0	0	
Tettstedsutvikling	(**) (+)		Stedsutviklingsprosjektet
Transportbehov	(*) (+1)		
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+)		Økt lokal salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom tjenester	(**) (+1)		Off vei/ vann og elforsyning. Ikke off avløp.



Beskrivelse av forslaget: Hyttetomter, g.nr 35/ b.nr 8.

Eksisterende situasjon: Noe bebygd areal i sør, beitevoll og snaumark. Området inngår i stedsutviklingsprosjektet for Holand - Nes. Nes øvre (Nergården) inngår ikke i det igangsatt reguleringsplanarbeid for Holand - Nes.

Vurdering av konsekvenser: Ny bebyggelse i buffersonen inntil verdensarvområdet må ta særsiktig hensyn til den visuell virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes.

Nærmere undersøkelser må gjøres i forhold til kulturminne lovens (jf Askeladden lok nr 36448) krav om undersøkelser i forbindelse med evt videre arbeid i området.

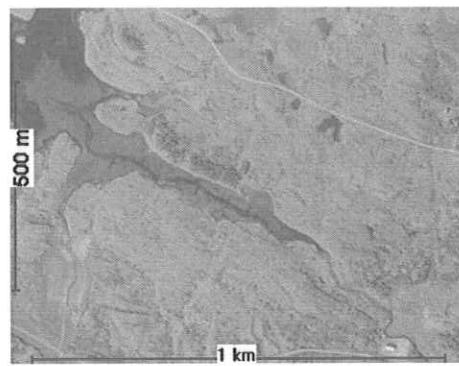
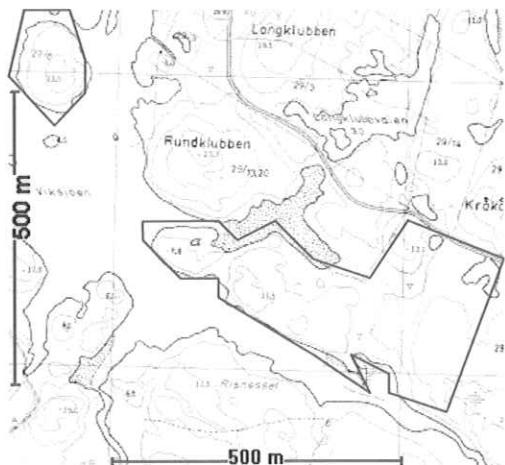
Jordbruksinteressene i området må ivaretas jf kommunen overordna retningslinjer om strengt jordvern i forhold til omdisponering til andre formål og kommunens hovedmål om å være aktiv innen primærnæringene i kommuneplanenes samfunnsdel, anbefales ikke utbygging på dette feltet.

KU nr 31 (innspill nr 47, samt høringsuttalelse om utvidelse av området). Utgår, innsigelse
Hyttefelt, Vallhaugen.

Område: LNF

Areal: ca 10 daa

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(****)	(-4)	Naturtype: Kulturlandskap: kalkrike enger ,og myr -rikmyr. Nasjonal viktig naturtype: Mudderbank. Funksjonsområde for fugl.
Jord- og skogbruksress.	(***)	(-1)	Gran – yngre produksjons, furu og areal m spredt planting. Godt beite.
Landskap	(***)	(-2)	Åpent kystlandskap
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	Ingen kjente automatisk freda kulturminner i området, men kan forekomme Sefrak –reg.
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri, aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-4)	Strandsonenområde. 100 m beltet.
Barn og unges interesse	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensyn til vær og vind, stormflo
Tettstsedsutvikling	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+1)	(+1)	Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom tjenester	(**) (+1)	(+1)	Nærhet til off vei, vann. Ikke off avløp



Beskrivelse av området: Ingen bebyggelse

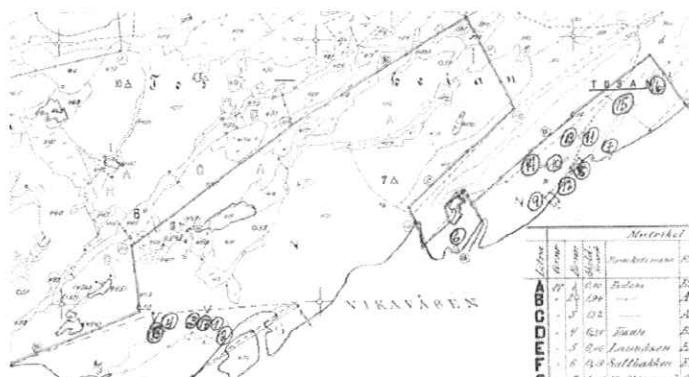
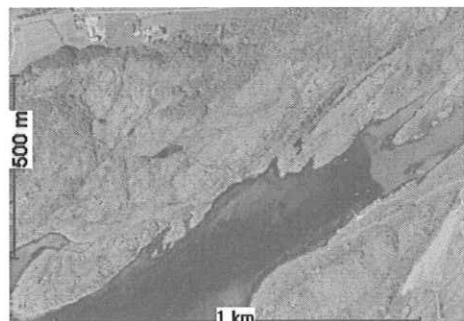
Eksisterende situasjon: Delvis snaumark og små plantefelt. Ingen bebyggelse

Vurdering av forslaget: Byggeområdet ligger i nærheten av flere registrerte lokaliteter med betydning for det biologiske mangfoldet. Viksjøleira er registrert som svært viktig mudderbankforekomst, blant våre botanisk sett mest artsrike grunnvanns- og strandsamfunn. Mudderbanken er ofte viktige rastelokaliteter for trekkende vadefugl. Lokaliteten Brandsvik - sjøen er i DNs naturbase registrert som sannsynlig hekkelokalitet for hubro. Det bør ikke tillates oppføring av fritidsboliger som kan virke forstyrrende for hubroen. Ny bebyggelse i buffersonen inntil verdensarvområdet må ta særskilt hensyn til den visuell virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes. Det må tas hensynet til allmennhetens rett til fri ferdsel i strandsonen. Konflikt med nyere tids kulturminner må avklares på lavere plannivå. I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan eller lignende for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis.

Område: LNF (før rev av plan)

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering Verdi	Vurdering Konsek.	Vilkår
Naturverdier /BM:	(***)	(-1)	Naturtype: Kulturlandskap - naturbeitemark
Jord- og skogbruksverdier	(***)	(-2)	Dyrka mark, plantet skog.
Landskap	(***)	(-1)	Landbrukslandskap,
Kulturminner, kulturmiljø	(***)	(-1)	Automatisk freda kulturminne og SEFRAK – reg objekt i området.
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri, aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-2)	Strandsoneområde. 100 m beltet.
Barn – og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensyn til vær, vind, stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+1)		
Infrastruktur og komjenester	(*) (+1)		Har ikke off vann/avløp. Privat vei til off vei. El - forsyning i området



Beskrivelse av forslaget: Tre (3) hytter/fritidshus i Ner – Tosan (nr 14,15 og 16) og to (2) hytter /fritidshus i Skarvbergvika (nr.17 og18) gml husmannsplass. (G.nr 14 / b.nr.14, Eidem)

Eksisterende situasjon: Fraflytta småbruk med våningshus, naust og uthus. Brukes som fritidseiendom . Kuppert terreng på berggrunn. Jorda uteid fram til 010509, hovedsakelig beiteressurser.

Vurdering av konsekvensene: Biologisk mangfold verdiene, skog og beiteressurser samt kulturminner / fornminner (jf Askeladden lok nr. 16904, 17 /4 Eidem) i området må hensyntakes. Evt konflikt i forhold til nyere tids kulturminner må avklares på lavere plannivå. I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringssplan eller lignende for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis.

Hensynet til allmennhetens rett til frie ferdsel i strandsonen forutsettes ivaretatt ved utbygging av området. Nærmere vurderinger må gjøres i forhold til samfunnssikkerhet (værutsatt) i området. Forutsetter krav om regulering.

Innarbeides i planen.

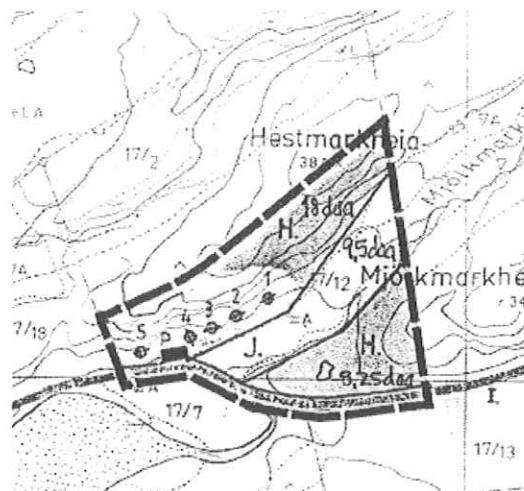
KU nr 33 (innspill nr. 49). Utkast til forenkla reguleringsplan fra 1987
med 5 hytter. Eidem.

H24

Område (før rev): LNF

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier / BM	(**)	(-)	Naturtype: kystfuruskog
Jord- og skogbruksress.	(**)	(-)	Stripe m granplanting, inntil dyrka mark
Landskap	(***)	(-1)	Kyst- / landbrukslandskap
Kulturminner, kulturmiljø	0	0	Ingen kjente, men må avklare evt ukjente k.m. med Kulturminner i Nordland, NFK
Forurensning, støy	0	0	
Forskning, aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(***)	(-1)	Strandsoneområde. 100 m beltet.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	0	0	Vindutsatt
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(*)	(+1)	Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom. tjenester	(*)	(-)	Har ikke off vann/avløp. Ikke elforsyning. Off vei innenfor planområdet..



Beskrivelse av forslaget: For området eksisterer et utkast til forenkla reguleringsplan der punktfeste for 5 hytter er skissert. Planen er ikke behandlet av kommunestyret.

Eksisterende situasjon: Skog og dyrka mark.

Vurdering av konsekvenser: Ingen kjente registrerte kulturminner i området. En mer grundig vurdering og mulig befaring i utbyggingsområdet må utføres av kulturminnemyndighetene før utbygging. Ny bebyggelse i buffersonen inntil verdensarvområdet må ta særskilt hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes. Hensynet til allmennhetens rett til frie ferdsel i strandsonen forutsettes ivaretatt ved utbygging av området. Nærmere vurderinger må gjøres i forhold til samfunnssikkerhet (værutsatt) i området. Hensynet til naturtypen og jord /skogbruks interessen synes ivaretatt ut fra utkast til detaljplan. Forutsetter krav om regulering.

Innarbeides i planen.

KU nr 34 (innspill nr. 50) Motorcrossbane, Gladstadskogen.

I3.

Område: LNF (før rev av plan)

Areal: ca 5 daa.

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(**)	(-1)	Naturtype: Bjørkeskog m høgstauder.
Jord- og skogbruksress.	(**)	(-)	Skogsmark (er omdisp. til formålet)
Landskap	(**)	0	Skoglandskap. Gode beiteressurser
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	Ingen kjent, men kan forekomme.
Forurensning, støy		(-1)	Boligfelt innenfor støysonen
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(**)	(-1)	Lysløypa, turvei - nærturområde. Regulert tidsbruk
Barn og unge	(**)	(+1)	Tilrettelegging av motorsport for barn / tap av områder for annen aktivitet
Samfunnssikkerhet	0	0	
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	(*)	(+1)	Samlokalisering
Næringsliv og sysselsetting	0	0	
Infrastruktur og kom tjenester	(**)	(+1)	Elforsyning og nært off. vei.



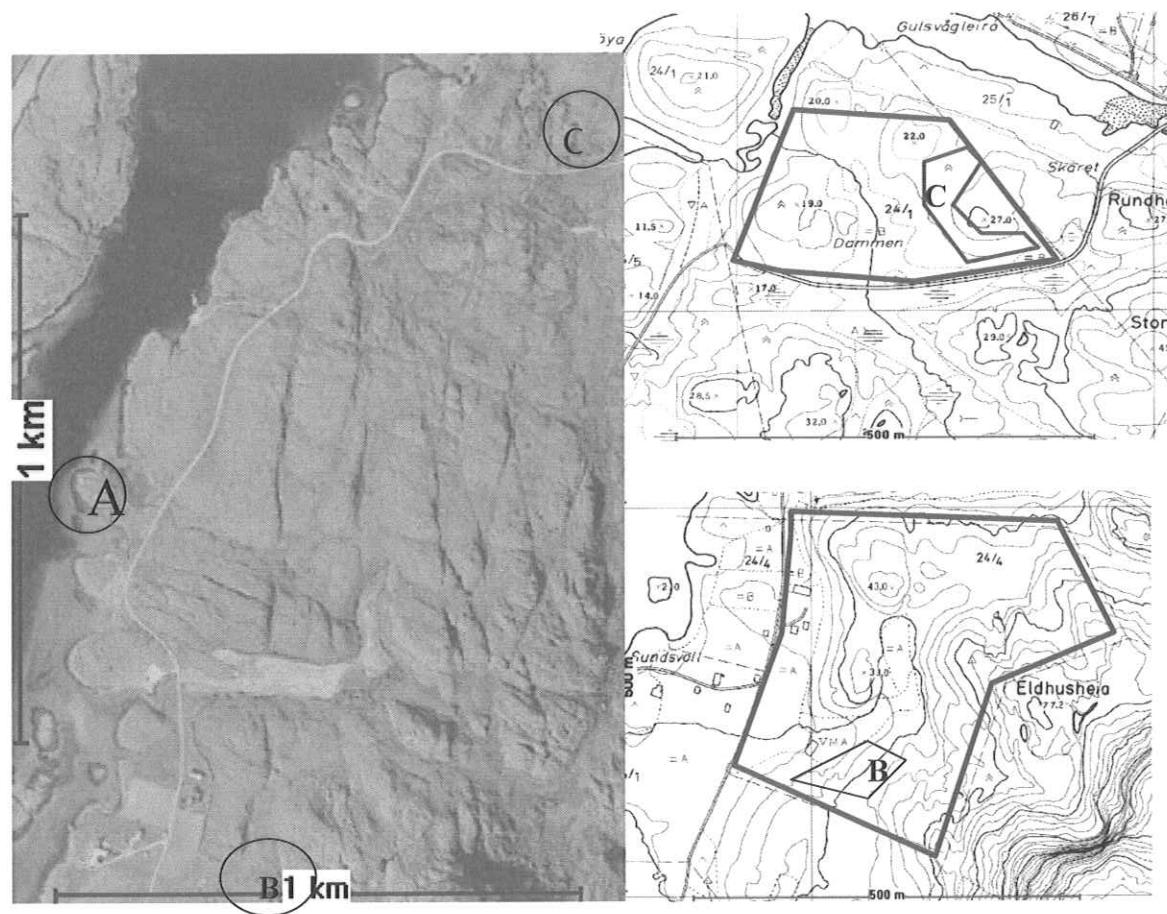
Beskrivelse av forslaget: Elever ved VBU (grunneier Vega kommune, G.nr / b.nr.) har ønsket og jobbet for en banen i flere år. Har mottatt spillemedier til tiltaket. Tiltaket er gjennomført.

Eksisterende situasjon: Skog

Vurdering av konsekvensene: Kommunen har omdisponert området til formålet motorcrossbane jf. formannskaps vedtak 10.11.05. Jf kommunedelplan for fysiske aktivitet og naturopplevelse er Gladstadskogen markaområdet til tettstedet Gladstad. Lysløype / turvei er tilrettelagt i området rundt motorcrossbanen. Tiltaket vil kunne være i konflikt med friluftsliv / rekreasjonsopplevelser pga støy forstyrrelser fra motorkjøretøy. Boligfelt ligger også i nærheten. Begrensninger i bruk av banen (dager og tider) er innført.

Tiltaket innarbeides i planen.

KU nr 35 (innspill nr5 1) Naust (N1) og hyttetomter (b H35 og c H34). Sundsvoll – området
Område: LNF (før rev avplan) Areal:



A 24/4 Se KU nr 46

N1

B (24/11)

H35

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Kons	
Naturverdier /BM	0	0	
Jord- og skogbruksress.	(***)	(-1)	Dyrka mark, små plantefelt
Landskap:	(***)	(-2)	Landbrukslandskap
Kulturminner, kulturmiljø	(***)	(-2)	Utvalgt nasjonalt /regionalt viktig kulturminne (forslag NFK, 2008)
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon	0	0	
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+2)		Salg av varer og tjenest.
Infrastruktur og kom. tjenester	(**) (+2)		Har ikke off.vann/avløp. Nært komm vei.

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier / BM	0	0	
<i>Jord- og skogbruksinteress</i>	(***)	(-1)	Dyrka mark på eiendom
<i>Landskap:</i>	(***)	(-1)	Natur- landbrukslandskap, uten bebyggelse.
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	Ingen kjente, men kan forekomme
<i>Forurensning, støy</i>	(*)	(-1)	Delvis innenfor støysone til skytefelt
<i>Fiskeri, aquakultur</i>	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon	0	0	
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+1)	Salg av varer og tjenest.
<i>Infrastruktur og kom. tjenester</i>	(**)	(+1)	Nært kom. vei. Har ikke off. vann/avløp. El – forsyning et stykke unna.

Beskrivelse av forslaget: To områder for hyttetomter (B/C). (g.nr 24 / b.nr. 11, 16)

Eksisterende situasjon:.

Vurdering av konsekvenser:

B: Jordvernghensyn er søkt ivaretatt ved at hyttefeltet blir lagt utenfor dyrka mark. Ny byggetiltak i buffersonen vil få visuell virkning på landskapsbilde dersom ny bebyggelse ikke tilpasses terrenget og den øvrige bebyggelse for øvrig på en estetisk god måte. Det må tas lokalklimatiske hensyn spesielt i forhold til vind i området. Konflikt med nyere tids kulturminner må avklares på lavere plannivå. I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan eller lignende for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis.

C: Jordvernghensyn er søkt ivaretatt ved at hyttefeltet blir lagt utenfor dyrka mark. Det er viktig å ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som lå til grunn for verdensarvstatusen og den visuelle virkningen ny bebyggelse i buffersonen og endring av landskapsbilde. Området ligger muligens helt i ytterkant av støysonen til skytebanen (målinger er ikke foretatt, må vurderes nærmere i den videre planlegging for området). I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan eller lignende for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis.

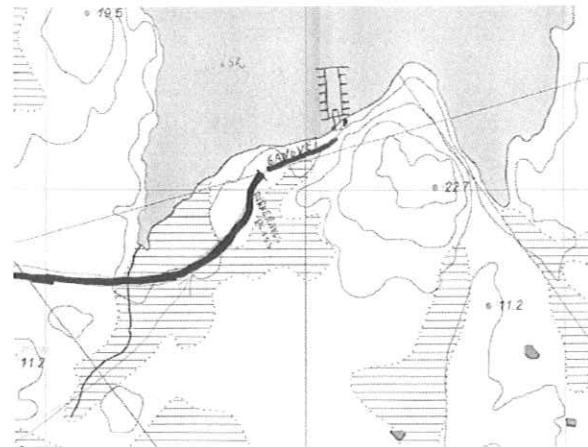
Begge tiltakene innarbeides i planen.

KU nr 36 (innspill nr.52). Gladstad vel, båtforening, Kolstadsjøen (sør)

Område: LNF

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering Verdi	Vurdering Konsek.	Vilkår
Naturverdier / BM:	(***)	(-3)	Funksjonsområde for vilt
Jord- og skogbruksress	(*)	-	Areal med spredt planting
Landskap	(***)	(-2)	Kystlandskap.
Kulturminner, kulturmiljø	0	0	
Forurensning, støy	(*)	(-1)	Gml avløpsutslipp i nærheten
Fiskeri, aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-4)	Strandsoneomr. 100 m beltet.
Barn og unge	(**)	(-1)	Sti / utfartsområde
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensyn til vær og vind
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	(*)	(-1)	Ny vei må anlegges. Inngrep.
Næringsliv og sysselsetting	0	0	
Infrastruktur og kom tjenester	(*)	(-1)	Ikke elforsyning.



Beskrivelse av forslaget: Båtmarina, grunneier: Vega kommune 38 / 1)

Eksisterende situasjon: Myr, snaumark

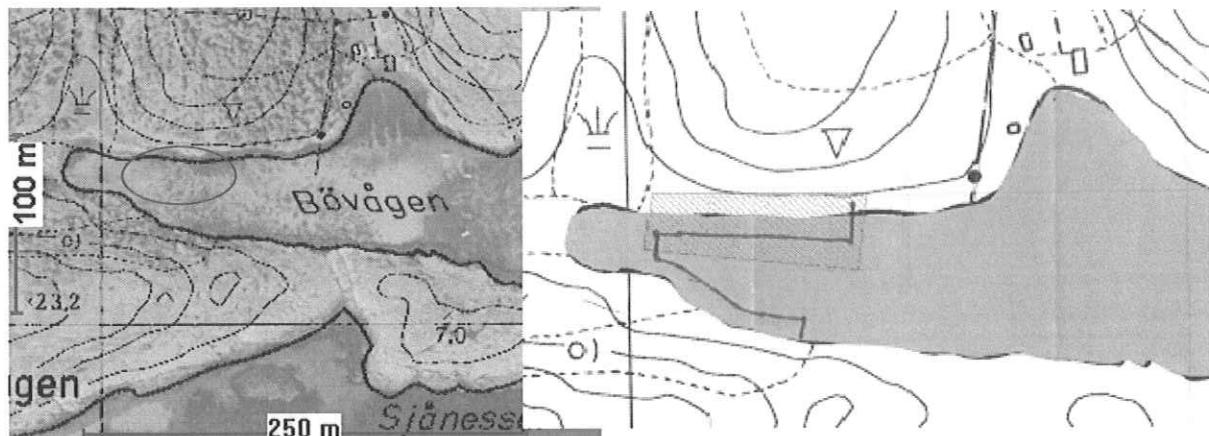
Vurdering av konsekvenser: Hensynet til allmennhetens frie ferdsel i strandsonen samt områdets verdi som friluftsområde og områdets verdi som funksjonsområde for vilt er viktig å ivareta i området. Landskapsbilde bør endres minst mulig. Tiltaket bør kunne sees i sammenheng med naboeiendommer som foreslås regulert på nordsiden av Kolstadsjøen.

Innarbeides ikke i planen.

Område: LNF

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM	0	0	(Gjelder ikke veitrase. Ikke tegnet inn)
<i>Jord – og skogbruksress.</i>	(**)	(-1)	Plantefelt-gran/spredt planting
<i>Landskap</i>	(***)	(-2)	Kystlandskap.
<i>Kulturminner / kulturmiljø</i>	(**)	(-1)	Registrert kulturminner i området, må hensynstakes. SEFRAK bygning i området
<i>Forurensning, støy</i>	0	0	
<i>Fiskeri / havbruk</i>	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(***)	(-2)	Strandsonen. 100m beltet.
<i>Barn og unge</i>	0	0	
<i>Samfunnssikkerhet</i>	(*)	(-1)	Hensynet til vær/ stormflo
<i>Tettstedsutvikling</i>	0	0	
<i>Transportbehov</i>	0	0	Inngrep - ny vei, må avklares.
<i>Næringsliv og sysselsetting</i>	(**)	(+2)	Salg av varer og tjenester. Syssels./verdis.
<i>Infrastruktur og kom tjenester</i>	(*)	(+2)	Off vann ledning i nærheten. Ikke off. avløp.



Beskrivelse av forslaget: Bøvågen har vært en naturlige fortøyningsplass. Det eksisterer vei til naustene som ligger ved Bøvågen. Bøvågen er den beste lokalisering av havn og gir le for vind fra sør, sørvest, nordvest og nord. En parsell på ca 2 daa i øvre del av Bøvågen søkes fradelt (flytekai, steinfylling samt vei til pallsellen). Planer om å søke om masseuttak i fjæra for å få dybde for småbåter. Massen er tenkt deponert på oversiden av steinfylling (?)

Eksisterende situasjon: Tiltaket ligger i grenseland mellom spredt planting og et plantefelt.

Vurdering av konsekvenser: Registrert kulturminner / fornminner samt SEFRAK bygg i området. Regional kulturminnemyndighet må forelegges saken for vurdering om og på hvilke måter tiltaket kan gjennomføres. Allmennhetens rett til frie ferdsel i strandsonen forutsettes ivaretatt ved utbygging av området. Nærmere vurderinger må gjøres i forhold til samfunnssikkerhet (værutsatt) i området. Næringsdelen av utbyggingen vurderes å være i tråd med kommunenes overordna mål om næringsutvikling. Forutsetter krav om regulering.

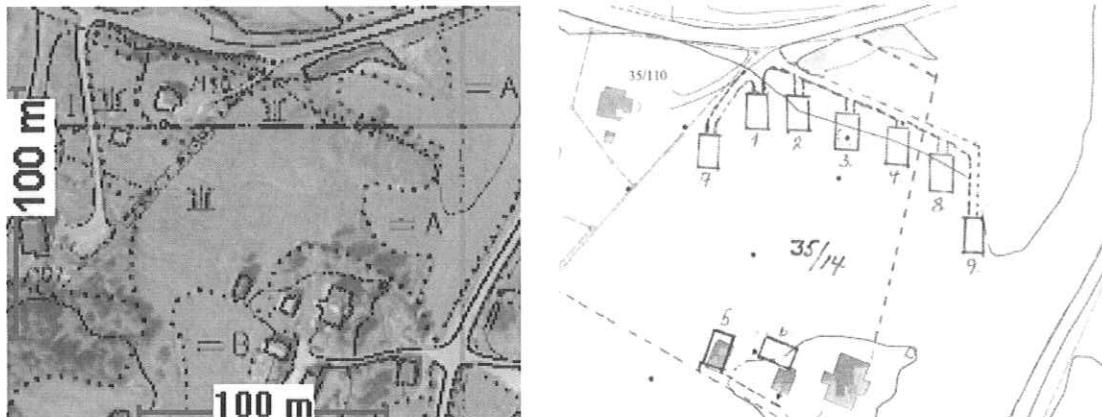
Innarbeides i planen.

KU nr 38 (innspill nr 54). Fradeling av 10 tomter til fritidshus, Nes.

Område: LNF

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	0	0	
<i>Jord- og skogbruksressurser</i>	(***)	(-3)	Dyrka mark, dårlig hevd
<i>Landskap:</i>	***	(-3)	Landbrukslandskap, åpent kystlandskap, delvis bebygd
Kulturminner, kulturmiljø	(****)	(-4)	Foreslått utvalgt nasjonalt/regionalt viktig kulturminne (NFK, 2008)
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri, aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(*)	(-1)	Delvis strandsone. H.vei deler områd.
Barn og unge	(*)	(-1)	Reg
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind, stormflo
Tettstedsutvikling	(**)	(+)	Stedsutviklingsprosjektet
Transportbehov	(*)	(+1)	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+2)	Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom. tjenester	(**)	(+1)	Off vei/vann og el-forsyning, ikke off avløp



Beskrivelse av forslaget: Hyttetomter, 35 /14.

Eksisterende situasjon: Dyrka mark.

Vurdering av konsekvenser: Det er viktig å ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som ligger til grunn for verdensarvstatusen. Foreslått område ligger inntil et verdifullt eldre og sammensatt gårdsmiljø som har bevart stor grad av opprinnelighet jf Utvalgt nasjonalt / regionalt viktig kulturminne i Vega (foreslått av NFK 2008). Oppdeling av eiendommer i fritidseiendommer er med på å endre det opprinnelige og autentiske miljøet i området. Kulturmiljøet; bygninger og landskapet rundt bør sikres og ivaretas for ettertiden. Jf. kommunens miljø- og arealpolitiske retningslinjer skal kulturlandskapet sikres som ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedets identitet og aktiv bruk. Nes er et satsingsområde i så måte. Kulturminner i området må hensyntakes og regional kulturminnemyndighet skal vurdere saken før evt tiltak iverksettes. Nærmere undersøkelser må gjøres i forhold til samfunnssikkerhet. Kommunen har en streng holdning til jordvern jf kommunens miljø- og arealpolitiske retningslinjer.

Innarbeides ikke i planen.

KU nr 39 (innspill nr.55). Fradeling av tomter til fritidshus, Nesheian, Nes
H28

Område: LNF

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(**)	(-1)	Naturtyper: skog - bjørkeskog m høgstauder
Jord- og skogbruksressurser	(**)	(-2)	Beitevoll-svært god beite, små plantefelt
Landskap:	(**)	(-1)	Landbrukslandskap
Kulturminner, kulturmiljø	(****)	(-4)	Automatisk freda kulturminner. Utvalgt nasjonalt / regionalt viktig kulturminne, forslag (2008, NFK)
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri, aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(*)	(-1)	Strandsonen delvis bebygd. Delvis vei som skiller strandsonen og foreslått bebyggelse
Barn og unge	(*)	(-)	barnetråkk
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind
Tettstedsutvikling	(**)	(+2)	
Transportbehov	(*)	(+1)	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+2)	Salg av varer og tjenest.
Infrastruktur og kom. tjenester	(***)	(+3)	Off vei/vann/avløp og el – forsyn.


Beskrivelse av forslaget: Hyttetomter, 35/6.

Eksisterende situasjon: Beite og litt skog

Vurdering av konsekvenser: Foreslått område, i nord, ligger inntil et verdifullt eldre og sammensatt gårdsmiljø som har bevart stor grad av opprinnelighet jf Utvalgt nasjonalt / regionalt viktig kulturminne i Vega (foreslått av NFK 2008). Oppdeling av eiendommer i fritidseiendommer er med på å endre det opprinnelige og autentiske miljøet i området (se KU nr 38 i samme området). Nærmere undersøkelser må gjøres i forhold til samfunnssikkerhet og automatiske kulturminner i området. Kommunen har en streng holdning til jordvern jf kommunens miljø- og arealpolitiske retningslinjer.

Område i sør er ikke berørt i samme grad av de samme interessene.

Deler av område i sør innarbeidet i planen.

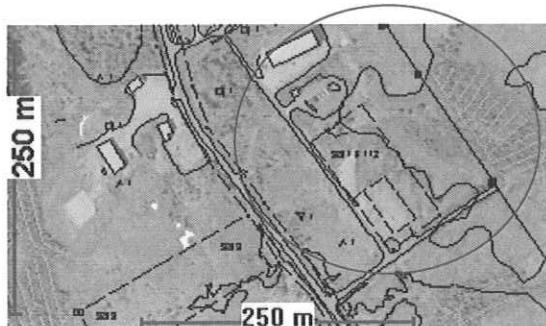
KU nr 40 (innspill nr 56). Treningsbaner for hund, Nordmyra.

S1

Område:

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	0	0	
Jord- og skogbruksress.	0	0	
Landskap	(***)	0	Åpent heilandskap
Kulturminner, kulturmiljø	0	0	
Forurensning, støy	-	(-1)	Helikopterlandingsplass i nærheten (lite aktivitet, ambulanse)
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	0	0	
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	0	0	
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	0	
Infrastruktur og kom tjenester	(***)	(+3)	Nært off vei. Elforsyning i nærheten. Ikke behov for vann og avløp ?



Beskrivelse av forslaget: Det skal settes opp en agilitybane som er 30 * 40 meter (i første omgang), men det er ønskelig med et større område slik at det kan utvides med flere baner senere. Mener Nordmyra er egnet til formålet, men er åpen for andre alternativ. Ønsker et lett tilgjengelig område, gjerne i nærheten av vei. Området skal være plant og inngjerdet. (grunneier er Vega kommune)

Eksisterende situasjon: Område som berører Sentrumsplassen for Gladstad er avsatt til Byggeområde / industriområde. Område som evt berører kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF.

Vurdering av konsekvensene: Tiltaket vil ikke komme i konflikt med registrerte miljø og naturressurser, men tiltaket kan bli berørt av støy fra helikopterlandingsplassen. Det må iverksettes omregulering av arealformål i reguleringsplan Gladstad sør evt Nordmyra Industriområde dersom området skal tilrettelegges for formålet.

Kommuneplanens arealdel vil ikke endre arealbruksformålet for området så lenge reguleringsplanen for området er gyldig (reg.plan kommer foran kommuneplanens arealdel).

Tiltaket er ikke innarbeidet i kommuneplanens arealdel.

Eksempler på andre forslag (ikke vurdert i denne KU'en)

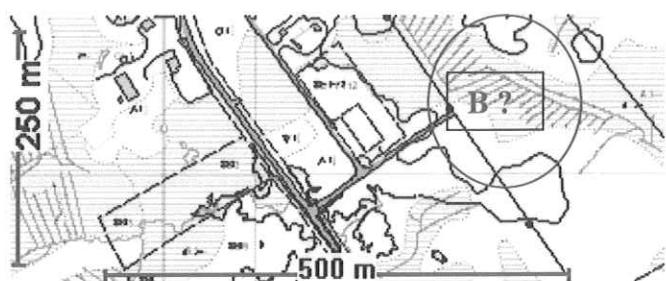
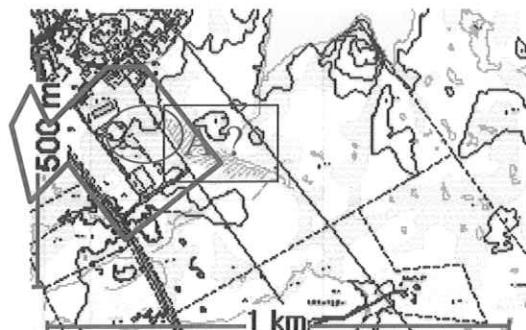
Nordmyra

Regulert industriområde

Krever omregulering av Sentrumsplan for Gladstad

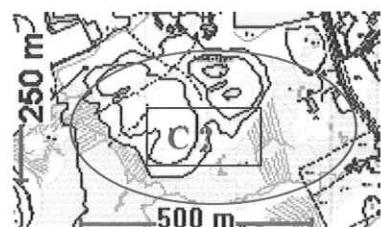
Øst av Nordmyra industriområde, LNF

– område (reg.plan/k.plan)



Sør og sørvest for Stallan (?)LNF – område (reg.plan/k.plan)

Krever omregulering av Sentrumsplanen for Gladstad.

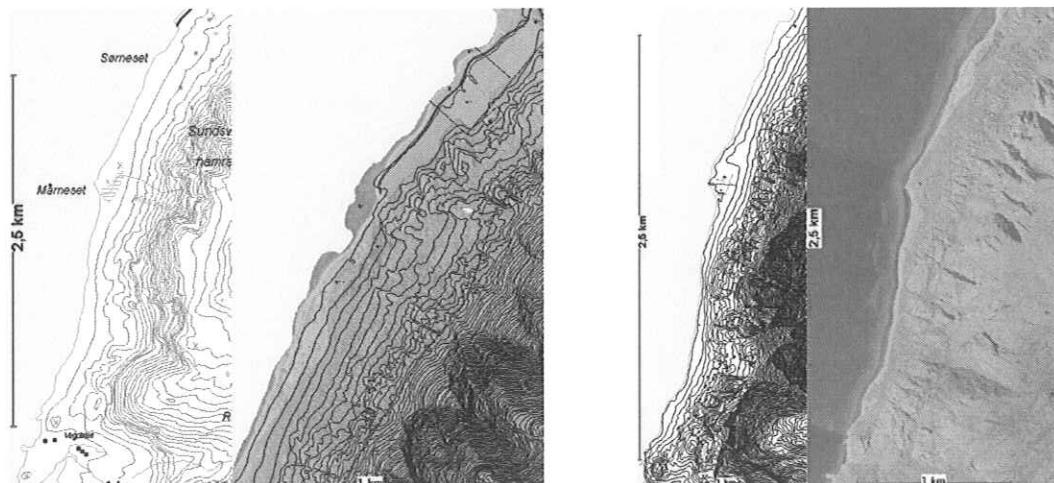


KU nr 41 (innspill nr 57) Friområde/utfartsområde, Sundsvollstranda
FR2

Område:

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Merknad / vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(**)	(+2)	Rullesteinsfjære
Jord- og skogbruksress.	()	()	
Landskap:	(****)	(+3)	Åpent kystlandskap, inntil og inn i verdensarvområde
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	Ingen kjente, men kan forekomme
Forurensning, støy	(*)	(-)	Gml massetak, ryddes
Fiskeri / aquakultur	(*)	(+)	Oppvekstområde for fisk
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(+3)	Strandsoneområde. 100m beltet.
Barn og unge	0	0	Ikke reg i kartlegging
Samfunnssikkerhet			
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	0	
Infrastruktur og kom tjenester	(*)	(+2)	Kommunal vei i nærheten. Privat vei inn



Beskrivelse av forslaget: Området er starten på et av kommunens mest populære utfartsområde inn til verdensarvområdet på hovedøya Vega. Rullesteinfjæra mot vesthavet representerer viktige geologiske verdier. Stor opplevelse verdi av verdensarvområdet og fjellformasjonen og øya Søla vest i havet. Sti / ferdselsvei til gården Vegdalen i sør / sør vest for området. Rydding av massetak i området igangsatt. Deler av terrenget skal tilbakeføres/planeres og tilrettelegges for offentlig parkering for allmennheten som skal ut i området. Tiltaket er en oppfølging av forventninger beskrevet i nominasjonsdokumentet.

Forslag: Sikre tilgjengelighet til friluftsområde (off vei) og legge til rette for en rastepllass med bålpass / gapahuk / toalett / offentlig renovasjon og parkring i deler av nedlagt massetak.

Eksisterende situasjon: Impedimenter.

Vurdering av konsekvenser: Det er viktig å ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som ligger til grunn for verdensarvastatusen. Området blir ryddet opp og tilgjengelig og tilrettelagt for lokalbefolkningen og besökende som vil oppleve natur – og kulturlandskapet i verdensarvområdet.

Innarbeides i planen.

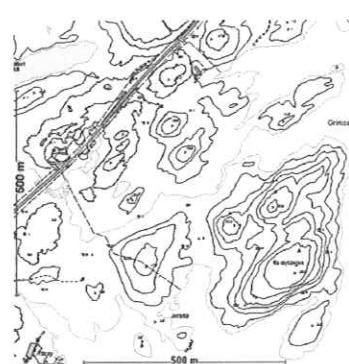
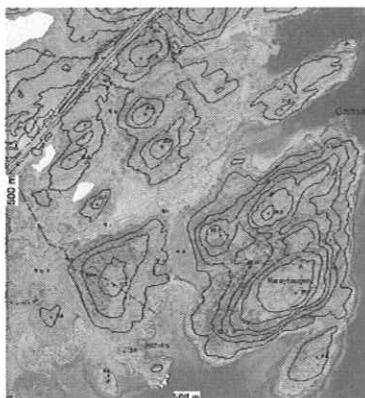
KU nr.42 (innspill nr 58). Boliger, fritidsbebyggelse og uteie. Rørøy.

B3

Område: LNF (før rev av plan).

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM	(**)	(-2)	Naturtype: Kyst og havstrand - sandstrender, strandeng. Kulturlandskap: naturbeite. Viltomr Beitevoll - dårlig hevd. Plantefelt.
Jord – og skogbruksress.	(**)	(-1)	
Landskap	(***)	(-1)	Kystlandskap, uten bebyggelse
Kulturminner / kulturmiljø	-	-	Ingen kjente, men kan forekomme. SEFRAK-reg på eiendommen.
Forurensning, støy			
Fiskeri / havbruk	(*)	(-)	Kaste- og låssettingsplass i sjø utenfor
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-4)	Strandsonen. 100m beltet.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind, stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+2)	Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom tjenester	(**)	(+2)	Nært h vei / h.båtterm, off vannledning. Ikke off. avløp.



Beskrivelse av forslaget: Boliger, fritidsbebyggelse og uteie (rorbuer, brygger etc.).

Eksisterende situasjon: Snaumark og skog. Ingen bebyggelse.

Vurdering av konsekvenser: Hensynet til allmennhetens frie ferdsel i strandsonen er viktig å ivareta i området. Landskapsbilde bør endres minst mulig. I forhold til evt automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reg plan el for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis. Området grenser til eiendom med Rørøy Handelssted, färeslått som utvalgt nasjonalt / regionalt viktig kulturminne i Vega (NFK, 2008). Evt konflikt med nyere tids kulturminner avklares på lavere plannivå. BM verdier – sårbare naturtyper bør hensyntakes. Skog og beiteressurser innenfor området. Nærmere vurderinger må gjøres i forhold til samfunnssikkerhet (værutsatt) i området. Forutsetter krav om regulering.

Innarbeides i planen.

KU nr 43 (innspill nr.59). Hyttetomter

Område: LNF

H22 utgår. Innsigelse

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	(****) *	(-4)	Naturtype: Sand – og grusstrand /strandeng.
Jord- og skogbruksress.	(***)	(-2)	Lokalt viktig Spredt planting/striper m planting – svært godt beite.
Landskap	(***)	(-2)	Åpent kystlandskap/strand
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	Ingen kjente, men kan forekomme
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-3)	Strandsoneområde. 100 m beltet.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensyn til vær, vind, stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+1)		Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom.tjenes.	(**) (-1)		Nærhet til landbruksvei.
Næringsliv og sysselsetting	(**) (+2)		salg av varer og tjenester



Beskrivelse av forslaget: 6 hyttetomter

Eksisterende situasjon: Snaumark, strand

Vurdering av konsekvenser: Byggeområdet er lokalisert i et begrenset belte mellom BEF8 og strandlinjen. Sandvika har kisel- og skjellsand, er ca 200 m bred, og har ca 100 m dyp sanddyne. Lokalitet representerer det sørligste sanddynesystemet i Nord-Norge. Hensynet til allmennhetens rett til frie ferdsel i strandsonen samt landskapet i området må ivaretas. I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan eller lignende for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis.

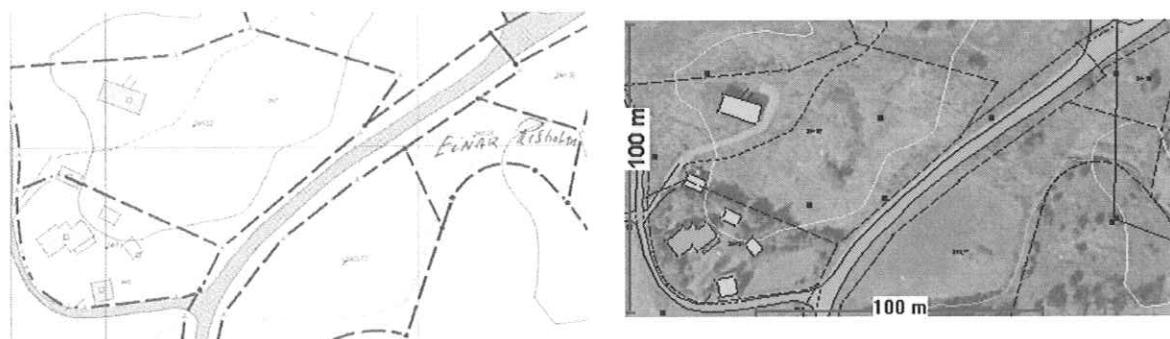
KU nr 44 (innspill nr. 61). Hytter, Kirkøy.

BEF14/B5

Område:

Areal:

Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM:	0	0	
Jord- og skogressurser	(**)	(-1)	Dyrka mark/beitevoll i dårlig hevd
Landskap:	(***)	(+2)	Åpent kystlandskap, delvis bebygd.
Kulturminner / Kulturmiljø	(**)	(-2)	Ingen kjente aut.fredet kulturminner, men kan forekomme. Må sjekkes. SEFRAK – reg bygninger
Forurensning /støy	0	0	
Fiskeri /havbruk	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	0	0	
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(**)	(-2)	Fareomr. Høyspent/øst for veien.
Tettstedsutvikling	(***)	(+2)	Viser til stedsutviklingsprosjektet.
Transportbehov	(**)	(+2)	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+2)	Økt lokal salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom tjenester	(***)	(+3)	Off. vei /vann/ (avløp?).



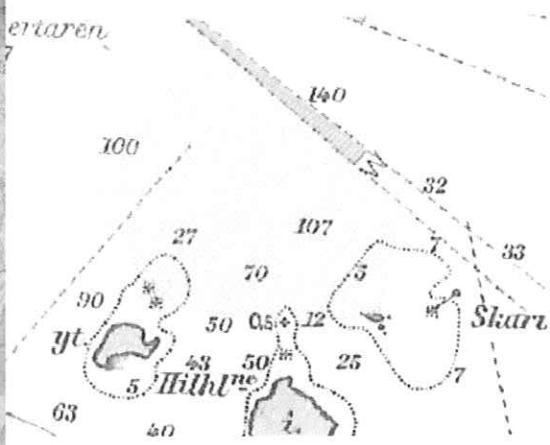
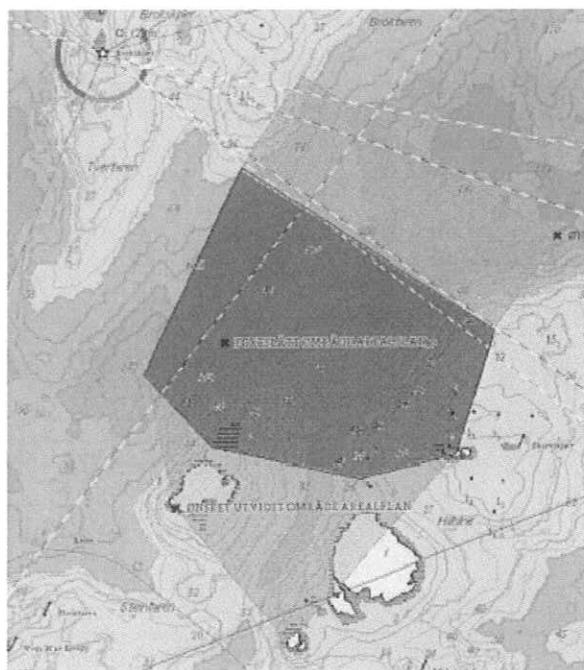
Beskrivelse av forslaget: Hyttetomter på egen eiendom.

Eksisterende situasjon: Dyrka mark /beitevoll.

Vurdering av konsekvenser: Området inngår i stedsutviklingsprosjektet. Eiendommen øst for veien ligger innenfor reguleringsplan området for Holand/Kirkøy - Nes. Utviklingen av området må ta hensyn til kulturlandskaps verdiene som ligger til grunn for verdensarv statusen. Regional kulturminnemyndighet må forelegges saken før vurdering om og på hvilken måte tiltak kan gjennomføres. Beiteressurser av en viss verdi i området. Egne bestemmelser om fareområder i forbindelse med høyspent - nettet.

Delvis anbefalt. Området vest for veien inngår i BEF14, resten inngår i reg.plan.

Område: Areal:



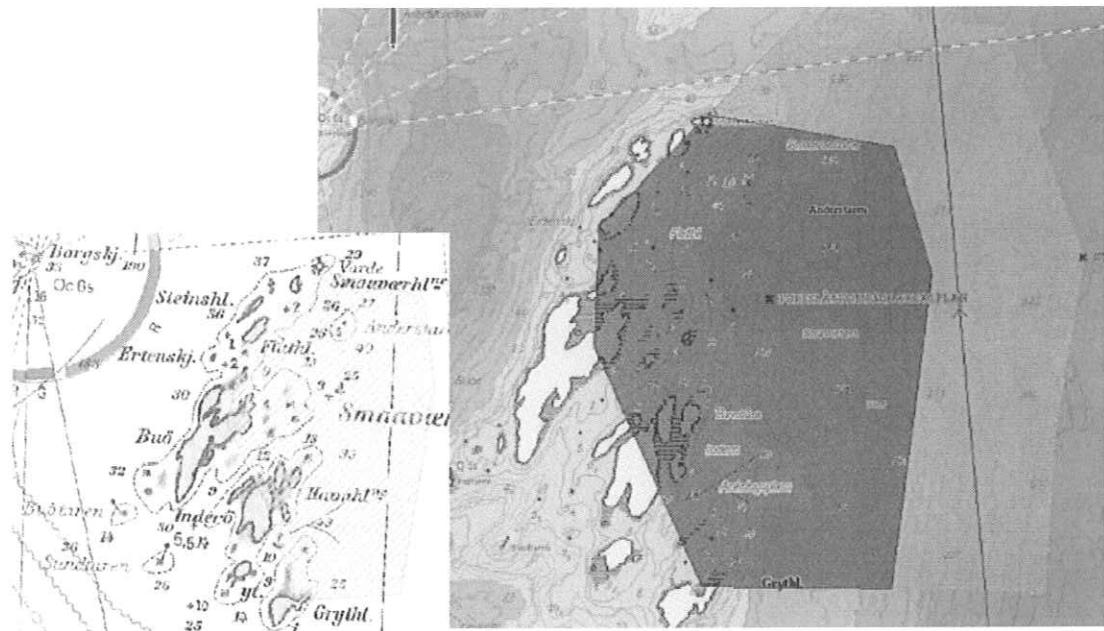
Miljø- og naturressurser	Vurdering		Merknad / vilkår
	Verdi	Konsekvens	
Naturverdier /BM:	0	0	Ingen kjente reg
Jord- og skogbruksress.	0	0	
Landskap	(****)	(-2)	Innenfor verdensarvområdet
Kulturminner, kulturmiljø	0	0	Ingen kjente reg
Forurensning, støy	0	0	Ingen kjente reg
Fiskeri / aquakultur	(***)	(+3)	Egna lokalitet
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	0	0	Ingen kjente reg
Barn og unge	0	0	Ingen kjente reg
Samfunnssikkerhet	0	0	
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(***)	(+3)	Økt verdiskaping og sysselsetting
Infrastruktur og kom tjenester	0	0	

Beskrivelse av forslaget:**Eksisterende situasjon:**

Vurdering av forslaget: Det er viktig å ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som ligger til grunn for verdensarvstatusen. Nye tiltak i verdensarvområdet må ta særskilt hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes. Stor betydning for havbruksnæringen og muligheter for økt sysselsetting i kommunen. Er med å oppfylle kommunens målsetting om næringsutvikling og økt sysselsetting jf. kommuneplanens samfunnsdel (2007).

Innarbeides i planen.

AK-15 i 1.planutkast, utgår!



Miljø- og naturressurser	Vurdering		Merknad / vilkår
	Verdi	Konsekvens	
Naturverdier /BM: Jord- og skogbruksress. Landskap: Kulturminner, kulturmiljø Forurensning, støy Fiskeri / aquakultur	(*)	(-)	
Næringsliv og sysselsetting Infrastruktur og kom. tjenester	(**)	(+/-)	Deler av området innenfor reketrålefelt og fiskeområde
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon: Barn og unge Samfunnssikkerhet Tettstedsutvikling Transportbehov Næringsliv og sysselsetting Infrastruktur og kom. tjenester	(***)	(+3)	Økt verdiskaping og sysselsetting

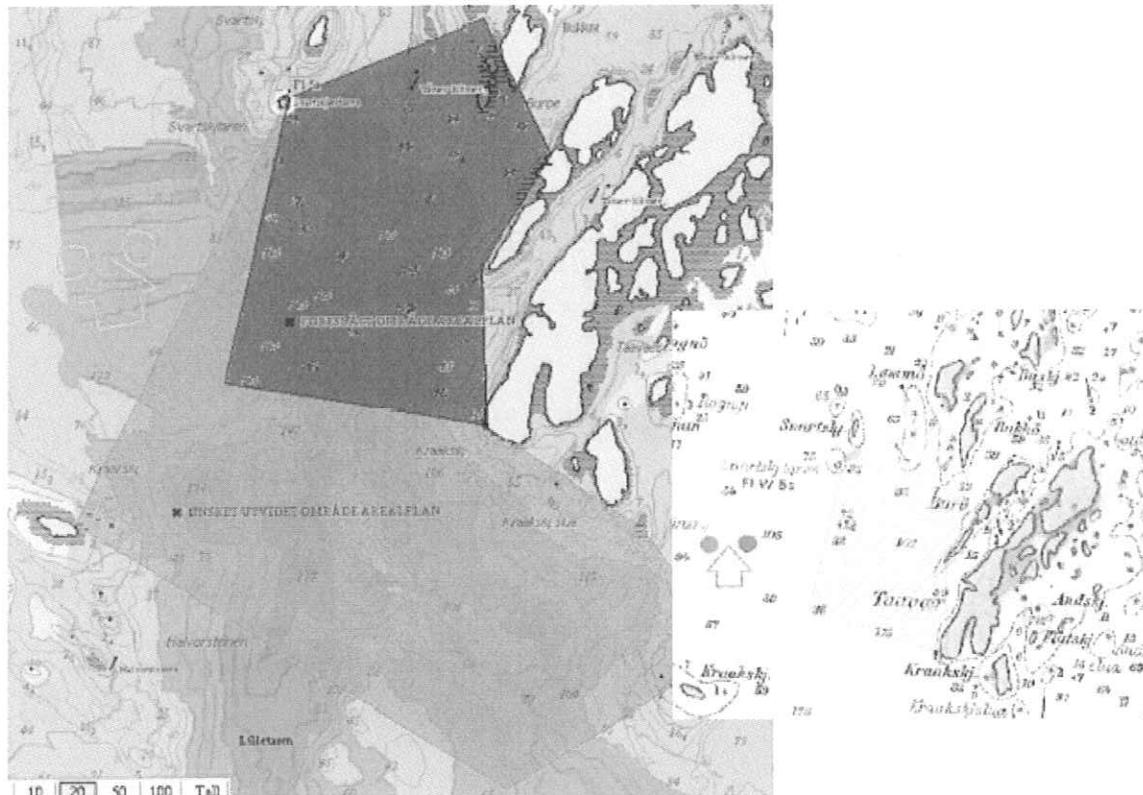
Beskrivelse av forslaget:

Eksisterende situasjon:

Vurdering av forslaget: Området er ikke lenger aktuelt til formålet spesielt. Saken er drøftet med fiskarlag og havbruksaktør.

Innarbeides ikke som enbruks akvakulturområde i planen. Inngår I flerbruksområdet NFFFA-området.

AK 17



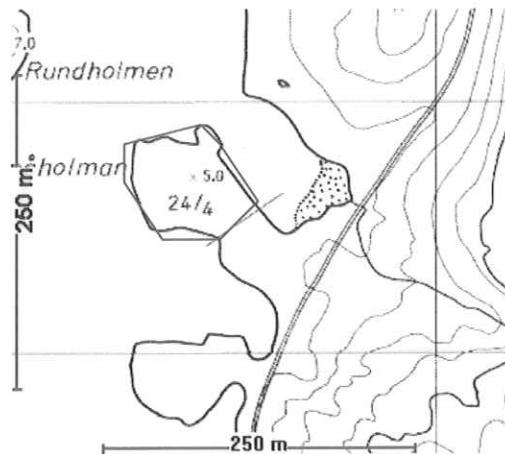
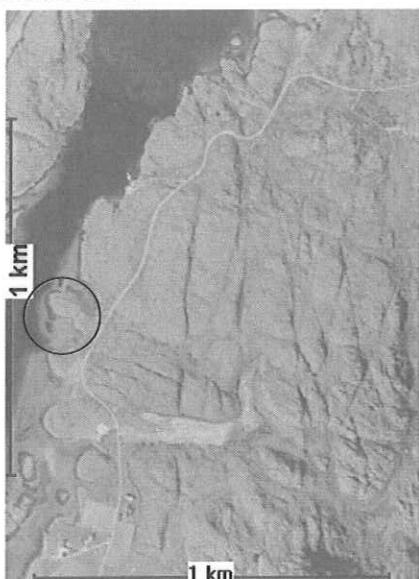
Miljø- og naturressurser	Vurdering		Merknad / vilkår
	Verdi	Konsekvens	
Naturverdier /BM:	(****)	(-2)	Ærfugl område jf viltkartlegging
Jord- og skogbruksress.	0	0	
Landskap:	(****)	(-1)	Innenfor verdensarvområdet
Kulturminner, kulturmiljø	0	0	
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	(****)	(+)	oppvekstområde for fisk, fiskeområde
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(**)	(-2)	Friluftsområde jf naturbasen
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet			
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(***)	(+3)	Salg av varer og tjenester
Infrastruktur og kom. tjenester	0	0	

Beskrivelse av forslaget:

Eksisterende situasjon:

Vurdering av forslaget: Det er viktig å ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som ligger til grunn for verdensarvstatusen. Nye tiltak i verdensarvområdet må ta særskilt hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes. Stor betydning for havbruksnæringen og muligheter for økt sysselsetting i kommunen. Er med å oppfylle kommunens målsetting om næringsutvikling og økt sysselsetting jf. kommuneplanens samfunnsdel (2007).

Innarbeides i planen.



Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM	(*)	(-1)	Kartlagt artsforekomst, lokal verdi
Jord- og skogbruksress.	0	0	
Landskap:	(*)	(-1)	Åpent kystlandskap uten bebyggelse.
Kulturminner, kulturmiljø	(*)	(-1)	SEFRAK – reg objekt på området. Må avklares med kulturminnemyndighetene.
Forurensning	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon:	(****)	(-4)	Strandsoneomr. 100 m beltet.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensyn til vær, vind, stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	0	0	
Infrastruktur og kom tjenester	()	()	Nært kommunal vei. El – forsyning et stykke unna.

Beskrivelse av forslaget: Bygge ei ny brygge på eksisterende murer.

Eksisterende situasjon: Snaumark / berg.

Vurdering av konsekvenser: Nytt bygg i bufferonen inntil verdensarvområde må ta hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes. Hensynet til allmennhetens rett til fri ferdsel i strandsonen forutsettes ivaretatt jf kommunens bestemmelser for bygg (naust) i strandsonen. Bygning (avhengig av funksjon) som plasseres i vind og stormfloutsatte områder må været tilpasset klimaforholdene. Evt konflikt med nyere tids kulturminner må avklares på lavere plannivå. I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan e.l. for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis.

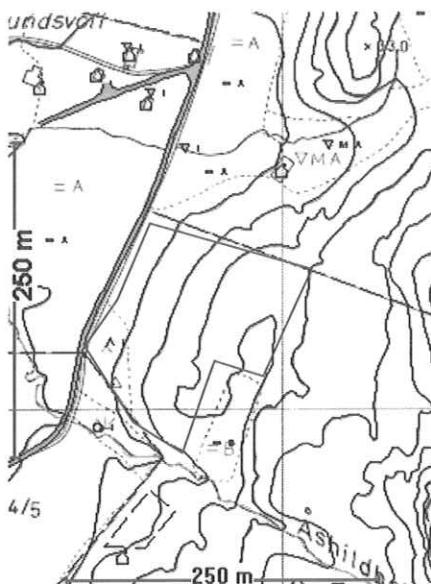
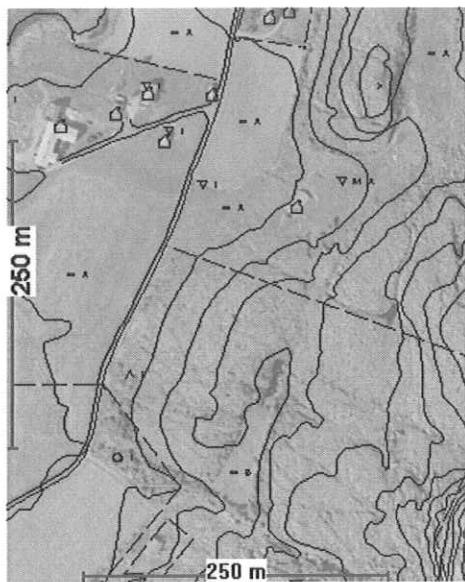
Området innarbeides i planen.

KU nr 47. Hytter. Sundsvoll, sør.

Område: LNF (før rev av plan)

H 44

Areal:



Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Kons.	
Naturverdier /BM	0	0	
Jord- og skogbruksress.	(*)	(-)	Små plantefelt
Landskap:	(*)	(-)	Landbrukslandskap
Kulturminner, kulturmiljø	-	-	Ingen registrerte, men kan forekomme. Utvalgt nasjonalt / regionalt viktig kulturminne (forslag NFK 2008), i nærheten
Forurensning, støy	0	0	
Fiskeri / aquakultur	0	0	
Samfunn			
Friluftsliv og rekreasjon	0	0	
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær og vind
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+1)	Salg av varer og tjenest.
Infrastruktur og kom. tjenester	(**)	(+1)	Ikke off.vann/avløp. Nært kommunal vei.

Beskrivelse av forslaget: Areal: ca 15 da. Vanlige utleiehytter av varierende standard, men de fleste av høy standard med vann, strøm, TV, badstue og lignende. Noe av dette bør gjennomføres tidlig i prosessen jf grunneiers skriv "Fra Ide til Plan"

Eksisterende situasjon: Snaumark / berg, ingen bygninger på feltet. Areal avsatt til hyttefelt litt nord for dette feltet.

Vurdering av konsekvenser: Ny byggetiltak i buffersonen bør ta hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes. Evt konflikt med nyere tids kulturminner må avklares på lavere plannivå. I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan e.l. for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis. Bygninger som oppføres i området må ta lokalklimatiske hensyn spesielt i forhold til vind.

Forutsetter krav om regulering.

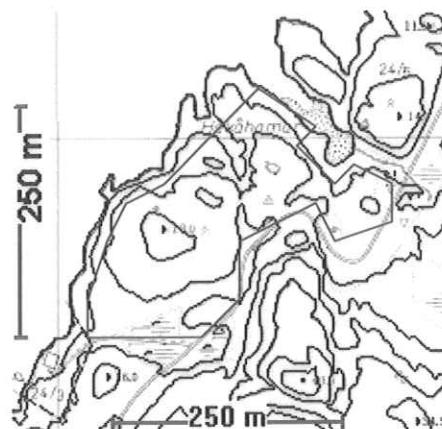
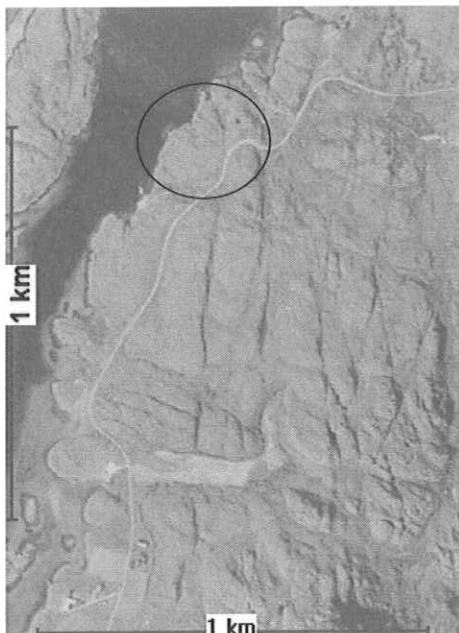
Innarbeides i planen.

KU nr 48 (innspill nr som tidligere)

Område: LNF (før rev av plan)

H 43

Areal: ca 40 daa



Miljø- og naturressurser	Vurdering		Vilkår
	Verdi	Konsek.	
Naturverdier /BM	(**)	(-2)	Kartlagt artsforekomst. Lokal verdi. Rødl?
Jord- og skogbruksress.	0	0	
Landskap:	(*)	(-1)	Åpent kystlandskap uten bebyggelse. Delvis eksponert i forhold til verdensarv - området.
Kulturminner, kulturmiljø	0	0	Ingen registrert, men kan forekomme må avklares med kulturminnemyndigheten.
Forurensning	(*)	(-1)	Delvis innenfor støysone til skytefelt
Fiskeri / aquakultur	(*)	(-)	Kaste- og låssetningsplass i sjø utenfro

Samfunn

Friluftsliv og rekreasjon:	(***)	(-2)	Strandsoneomr. 100 m beltet. Byggelinje fra sjø for private hytter minst 30 m.
Barn og unge	0	0	
Samfunnssikkerhet	(*)	(-1)	Hensynet til vær, vind, stormflo
Tettstedsutvikling	0	0	
Transportbehov	0	0	
Næringsliv og sysselsetting	(**)	(+2)	Salg av varer og tjenest.
Infrastruktur og kom tjenester	(**)	(+2)	Nært kommuneal vei Ikke off vann/avløp. El – forsyning et stykke unna.

Beskrivelse av forslaget: Jf grunneiers beskrivelse til Hyttetomtområde Håkåhamamarn og Rorbuer i Hanskjellvika: Salg og leie av tomter, inkl. veg, vatn og strøm. Ansvar for kloakk ikke avklart. Asfalt og gatelys ikke tatt med. Arealet brukes som et attraktivt sted for turister, fiske fra land og telting. Utsikten er god og godt tilrettelagt for videre planutarbeidelse av hyttefelt i samarbeid med kommunen, og i tråd med det som senere legges til grunn for byggeskikk og lignende. Arealet består mest av berg og stein, og det vil være viktig for oss at landskapet ikke skal raseres av sprengning. Vil prøve å opparbeide område naturlig med vei og tomteplassering. Er interesse for bygging i området. I Hanskjellvika planlegges 3 stk rorbu, hver for 2-6 personer, maks.10 jf anlegg på Hitra. Felles servicesbrygge for sløyding av fisk mv.

Eksisterende situasjon: Snaumark og båthavn i Tangvika like sør om feltet.

Vurdering av konsekvenser:

Det er viktig å ta hensyn til kulturlandskapsverdiene som ligger til grunn for verdensarvstatusen. Ny bebyggelse i buffersonen inntil verdensarvområdet må ta særlig hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes. Hensynet til allmennhetens rett til fri ferdsel i strandsonen forutsettes ivaretatt ved at kommunen har satt en byggegrense for hytter i strandsonen til 30 m fra sjø. Bygninger som plasseres i vind og stormfloutsatte områder må være tilpasset klima forholdene. Området ligger muligens i ytterkant av støysonen til skytebanen.

I forhold til automatisk freda kulturminner må kulturminnemyndighet få tilsendt planlagt tiltak som reguleringsplan eller lignende for å ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis. Forutsetter krav om regulering.

Innarbeides i planen.