

Reguleringsbestemmelser.

§ 1 Planområde og formål.

Planområdet er avgrenset til det som er regulert med formålsgrensene på kartet. Formålet er å skape et mest mulig ordnet kommunesenter innenfor rammene av den eksisterende struktur.

§ 2 Område for boliger.

I boligfeltene er det tillatt å oppføre bygninger inntil to etasjer, inkludert loft. Etasje under terrengnivå er i alminnelighet ikke tillatt. Bygningsrådet kan gjøre unntak der terrengforholdene tilsier det. Bebygd areal må ikke overstige 40 % av tomtens nettoareal. Garasje skal være tilpasset bolighus med hensyn til materialvalg, form og farge. Der garasjen er oppført som frittliggende bygg kan den kun være i en etasje. Tilsammen skal der minst være oppstillingsplass for to biler på egen grunn.

Bygningenes takvinkel fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vei-strekning skal ha lik takvinkel.

I boligområdene B₁ - B₃ må mest mulig av bjørkeskogen bevares.

Bygningenes plassering og avstand fra nabogrense er ytterligere begrenset i Plan- og bygningslovens § 70.

Før boligområde B₉ utbygges, må det foreligge en plan over vegsystem og tomtedeling for området.

§ 3 Område for offentlig bebyggelse og allmenntillegge formål.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bebyggelsens art og utforming, parkering, beplantning, innhegning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Avkjørsler er vist på plankartet, og kun mindre vesentlige endringer kan godkjennes. Bebygd areal må ikke overstige 40 % av tomtens nettoareal.

§ 4 Område for forretningsbebyggelse og andre serviceanlegg.

Forretningsbygg kan oppføres i to etasjer. Bebygd areal må i alminnelighet ikke overstige 40 % av tomtens netto areal.

Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende, eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

Hver bedrift skal på egen grunn ha plass for av- og pålessing samt parkering for besøkende tilsvarende 1 plass pr. 25 m² bebygd areal.

§ 5 Område for kombinerte bolig- og andre formål.

Bygninger kan oppføres i inntil to etasjer. Frittliggende boliger skal i størst mulig grad unngås. Bygningsrådet kan gjøre unntak der forholdene tilsier det. Bebygd areal må i alminnelighet ikke overstige 40 % av tomtens netto areal.

§ 6 Friområder og lekeområder for barn.

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde eller av estetisk sjenerende karakter.

§ 7 Friluftsområder.

I friluftsområdene skal mest mulig av den eksisterende vegetasjonen ivaretas. Områdene er ikke verneområder, og det kan derfor unntaksvis foretas inngrep etter godkjenning fra bygningsrådet.

§ 8 Veger.

Adkomstvegene inn til boligområdene er kommunale. På hver side av kjørebanelene er en skulerbredde på 0,5 m og en grøftbredde på 1,5 m. Dette gir tilstrekkelig opplagsplass for bortrydding av snø.

Fellesveiene er private og ansvaret for vedlikehold og brøyting deles likt mellom eierne av de tilgrensende boligtomtene. Alle disse boligtomtene skal ha avkjørsel fra fellesvegen.

§ 9 Frisiktsoner.

I siktsone skal ikke noe bygges eller plantes høyere enn 0,5 m over vegnivå.

§ 10 Fellesbestemmelser.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet. Bygningene skal ha saltak.

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdehøyden må ikke overstige 1,2 meter inklusiv eventuell sokkel. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

Etter at denne planen er egengodkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen.

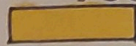

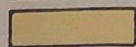



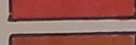
§ 11 Dispensasjon.

Bygningsrådet kan tillate mindre vesentlige endringer. Plan- og bygningsloven begrenser omfanget av endringene.


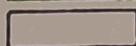
TEGNFORKLARING

§25 Plan- og bygningsloven

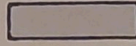
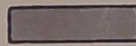

1. Byggeområder:

	BOLIGER
	OMRÅDE REG. TIL TO FORMÅL
	FRITIDSEIENDOM
	FORRETNINGER, KONTOR M.V.
	INDUSTRI
	OFFENTLIG
	ALMENNYTTIG


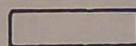
2. Landbruksområder:

	JORDBRUK/SKOGBRUK
	

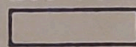
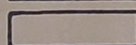
3. Offentlige trafikkområder:

	KJØREVEG
	GANG- OG SYKKELVEG
	ANNET TRAFIKKAREAL

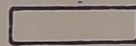
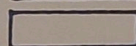
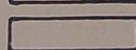
4. Friområder:

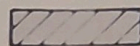
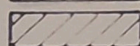
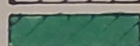
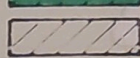
5. Fareområder:

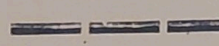
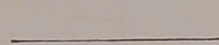
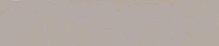
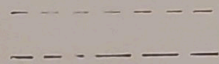
6. Spesialområder:

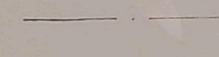
	
	
	

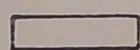
7. Fellesområder:

	FELLES AVKJØRSEL/VEG
	FELLES PARKERINGSPLASS
	FELLES LEKEOMRÅDE
	


Streksymboler m.v.

	PLANENS BEGRENSNING
	GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
	BYGGEGRENSE
	TOMTEGRENSE

	SENTERLINJE REGULERT VEG
--	-----------------------------

	OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
--	--

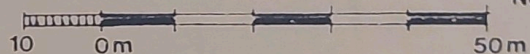
	VANN / Sjø
---	------------

	OMRISS AV BYGG SOM SKAL RIVES
---	----------------------------------

daa = dekar (1000m²)

Ekvidistanse 1m

MALESTOKK 1:1000



REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

Gladstad Nord

Kartblad:

Kartprodusent:

REVISJONER: Revidert 23.01.90, Pl.&B-sak nr. 3/90

DATO

SIGN.

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

181089

LAD

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

311089

LAD

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET

111189 091289

LAD

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

23.01.90

LAD

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRETSVEDTAK

29.04.91

LAD

STADFESTET AV:

PLANEN UTARBEIDET AV:

Vega kommune, Teknisk etat

SAK NR.

TEGN. NR.

SAKSBEH.

LAD