

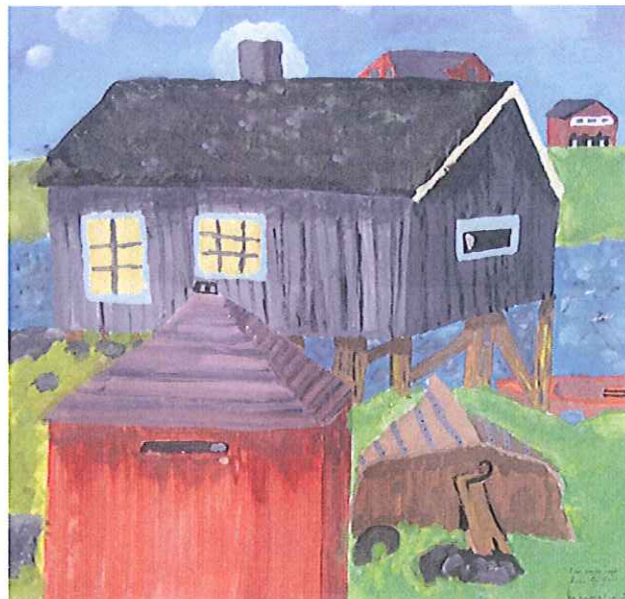
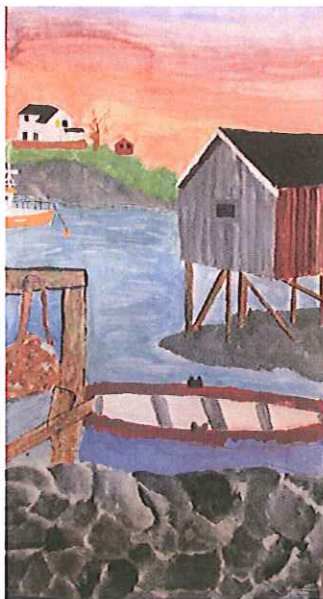


# VEGA KOMMUNE

Gladstad  
8980 VEGA  
TLF 75035800  
[postkasse@vega.kommune.no](mailto:postkasse@vega.kommune.no)

## KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010/2020.

### PLANBESKRIVELSE OG BESTEMMELSER



### ***Visjon: Vega - stolt fortid - spennende fremtid !***

Forslag dato: 06.05.2010.

Kunngjøring av oppstart av arbeid med Helhetlig kommuneplan: 09.07.2005

Fornytt kunngjøring av oppstart kommuneplanens arealdel og offentlig ettersyn av forslag til planprogram vedtatt sak 041/06 den 07.04.06: Høringsperiode 22.04.06 - 3.06.06. Planprogrammet vedtatt: 29.08.06.

1.gangsbehandling: sak 167/08 den 17.12.2008.

Offentlig ettersyn: i 6 uker frem til 15.03.09.

2.gangsbehandling: sak 131/09 den 15.12.2009.

Offentlig ettersyn: i 6 uker frem til 01.03.2010.

3.gangsbehandling: sak 50/10 den 06.05.2010.

Kommunestyrets vedtak: Sak 37/10 den 17.06.2010.

Kunngjøring av planvedtak: den 03.07.2010.

**Kommunestyrets vedtak kan ikke påklages (§20-5).**

## Innhold

1 PLANBESKRIVELSE .....	4
1.1 Kommuneplanlegging .....	4
1.2 Forholdet til andre kommunale arealplaner .....	4
1.3 Forholdet til overordnede planer og føringer .....	5
1.4 Planarbeid og planprosesser .....	5
1.5 Innspill til Planarbeidet .....	6
1.6 Risiko- og sårbarhetsanalyse .....	9
1.7 Om konsekvensutredninger .....	10
2 INNHOLDET I KOMMUNEPLANENS AREALDEL .....	11
2.1 Arealbruksområder .....	11
2.1 Plankartet .....	19
2.2 Bestemmelser og retningslinjer .....	19
3 KOMMUNEPLANENS AREALDEL, BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER .....	20
Vedlegg: Høringsparter .....	39

### 3 KOMMUNEPLANENS AREALDEL, BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

#### Bestemmelser:

Plankart og bestemmelser er juridisk bindende. Det er ikke anledning til å ta i bruk, dele og /eller bebygge en eiendom på annen måte enn det som er fastsatt på plankartet eller i bestemmelsene, jf.pbl. § 20-4, 2.ledd.

#### Retningslinjer:

Retningslinjer er ikke juridisk bindende. Det kan ikke benyttes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen, men er førende for videre planlegging og forvaltning, og særlig for saksbehandlingen. Retningslinjene angis i *kursiv*.

#### § 1 Generelle bestemmelser.

##### § 1.1 Arealdelens rettsvirkning

Kommuneplan 2008 – 2020 gjelder fram til vedtak av ny kommuneplan.

Følgende kommunedelplan og reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel 2008 – 2020. Planer som gjelder foran arealdelen fremstår som hvite felt i plankartet med nr. henvisninger (R, B) til gjeldene plan.

Vedtaksdato	Kartref.	Navn
19.02.1982	Se S1	Reguleringsplan for Nordmyra industriområde
05.07.1982	Se S1	Reguleringsplan for Burshaugen boligfelt
16.03.1983	H3	Forenklet reguleringsplan Bursneset (Grimsøy) hytteområde
07.06.1983	R 6	Reguleringsplan for Vikasjøen hytteområde
06.10.1985	R 3	Forenkla reguleringsplan for Gardsøya/ Nordøya /Storøya
07.09.1988	R 2	Forenklet reguleringsplan, Viksåsjøen II
07.09.1988	R4	Forenklet reguleringsplan for Rørøyfossen industriområde
13.01.1990	Se S1	Reguleringsplan, Gladstad vest
30.04.1990	Se S1	Reguleringsplan, Gladstad nord.
21.03.1990	R 5	Reguleringsplan Igerøy sentrum II
15.06.1994	R 1	Reguleringsplan for Eidem friområde
16.09.1994	Se S1	Reguleringsendring i reguleringsplaner, Burshaugen boligområde og Nordmyra industriområde
16.12.1994	S 1	Kommunedelplan. Sentrumsplan for Gladstad.
26.02.1995	R 7	Reguleringsplan for Vega turist- og konferansesenter
10.02.1996		Bebyggelsesplan for Innervågen / Staulnesjan
09.03.1996	B2	Reguleringsplan, Tollberget boligfelt
27.01.2000	G 3	Storvassåsen masseuttak/steinbrudd. Forenkla reguleringsplan.
17.06.2003	H 7	Reguleringsplan for Skjåneset, Eidem
05.02.2004	R 17	Reguleringsplan for Gardsøy/Nordøya/Storøya Hytteområde II
29.11.2007	R 13	Reguleringsplan for Rørøyøya
03.06.2010		Reguleringsplan for Nes Kirkøy
03.06.2010		Reguleringsplan Holand Grytingen

## § 1.2 Plankrav

I områder, som på plankartet er avsatt til utbyggingsformål, områder for råstoffutvinning og for områder langs en sone på 50 meter langs vassdrag og /eller inntil 100 m fra strandlinjen, der det ikke foreligger gjeldende regulerings- eller detaljplan, må arbeid og tiltak som er nevnt i PBL § 93 (arbeid som krever byggetillatelse / fradeling m.m.), ikke finne sted før området inngår i ny reguleringsplan.

Planer og tiltak som kan få vesentlig virkninger for naturressurser, miljø eller samfunn, skal vurderes etter forskrift om konsekvensutredninger.

## § 1.3 Miljø

Alle tiltak i kommuneplanen skal utformes med tanke på å sikre miljøet i et globalt perspektiv og i et lokalt perspektiv. Alle detaljplaner skal utarbeides med mål om å legge til rette for framtidrettede miljø- og klimaløsninger. Dette skal dokumenteres i alle nye reguleringsplanforslag.

## § 1.4 Automatisk freda kulturminner

Arealdisponeringen er ikke avklart i forhold til automatisk fredete kulturminner. Hvorvidt tiltak kan gjennomføres, avklares gjennom reguleringsplaner og høring av fradelingssøknader i de områdene hvor dette er tillatt.

Vedkommende myndighet er Kultur- og miljøavdelingen, Nordland fylkeskommune og Sametinget. Marinarkeologisk kulturmyndighet, Vitenskapsmuseet i Trondheim, NTNU for tiltak som kan medføre inngrep i sjø eller vassdrag.

*Retningslinjer:*

*Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommunen, jf. § 3.1. ledd:*

*”Ingen må – uten at det er lovlig etter § 8 sette i gang tiltak som er egnet til å utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje.”*

*Jf. § 8, 1. ledd: ”Vil noen sette i gang tiltak som kan virke inn på automatisk fredet kulturminner på en måte som er nevnt i § 3 første ledd, må vedkommende tidligst mulig før tiltaket planlegges iverksatt melde fra til vedkommende myndighet eller nærmeste politimyndighet. Vedkommende myndighet avgjør snarest mulig om og i tilfelle på hvilken måte tiltaket kan iverksettes. Avgjørelsen kan påklages til departementet innen 6 uker fra underretning om vedtaket er kommet fram til adressaten.”*

*Tradisjonell landbruksdrift utøves uten meldeplikt. Tiltak innenfor landbruksdrift, som for eksempel driftsbygninger er unntatt søknadsplikt etter plan – og bygningslovens § 81, 2. ledd. Kulturminnelovens § 9 om undersøkelsesplikt og § 25 meldeplikt for offentlige organer kan komme til anvendelse i forhold til fellesfjøs/samdriftsfjøs med tilhørende anlegg som kan medføre relativt store terrenginngrep.*

*Alle skipsfunn, båter, vrak mv. eldre enn 100 år er automatisk vernet.*

*Alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet*

*Alle fornminner eldre enn reformasjonen (før 1537) er automatisk fredet.*

### § 1.4.1 Nyere tids kulturminner

Ved tiltak og inngrep som griper inn i et kulturminneområde, jf utlast til utvalgte nasjonalt og regionalt viktige kulturminner i Vega kommune, må det skje i samråd med kulturminnemyndighetene. Rundt eller i et kulturminneområde kan en ikke gjennomføre tiltak eller inngrep som på kort eller lang sikt kan redusere opplevelsesverdien eller kulturminne i seg selv.

#### Retningslinjer

*Bygninger og bygningsmiljø kan være automatisk freda eller etter vedtak. I SEFRAK – registeret er bygg eldre enn 1900 registrert, verneverdien er ikke vurdert. Nyere bygninger kan være verneverdige selv om de ikke er registrert i SEFRAK.*

*Vega kirke er et listeført bygg og Riksantikvaren skal rådføres før tiltak iverksettes. Det er biskopen i Sør-Hålogaland som har vedtaksmyndighet.*

### § 1.5 Strandsone og vassdrag

Oppføring av ny bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse, utvidelse eller fradeling til disse formål tillates ikke innenfor **30 m** beltet langs sjø, og en sone på **20 m** langs vann og vassdrag.

Forbudet gjelder ikke områder avsatt til utbyggingsformål i kommuneplan eller reguleringsplan.

Ved utarbeidelse av utbyggingsplaner i 100 – metersbeltet skal det dokumenteres verdier knyttet til friluftsliv, naturmiljø, landskap og kulturhistorie. Det skal synliggjøres hvordan disse hensynene er ivaretatt i planen.

I områder avsatt til utbyggingsformål, skal det avsettes en sone mellom bebyggelse og sjø og vann/vassdrag til friluftsførmål. Dette for å sikre allmenn tilgang og redusere inngrepets virkning i landskapsbildet. Unntak kan gjøres i spesiell tilfeller hvor hensynet til allmenn ferdsel, landskapet og naturmiljø ikke vil bli berørt, eller intensjonene i dette punktet løses på annen måte gjennom plan. Dette må dokumenteres i forbindelse med utarbeidningen av plan. Bestemmelsen omfatter ikke naust og brygger, jfr. egne bestemmelser under § 2. Utbygging i strandsonen til næringsformål må skje etter plan. Det kan gis dispensasjon for mindre næringstiltak i LNF - områder.

Bebyggelsen må ikke beslaglegge eller stenge eksisterende passasje ned til og langs strandlinjen, med mindre alternativ passasje eksisterer eller kan etableres. Etablerte stier skal i hovedsak søkes ivaretatt i planleggingen.

Plassering og utforming av bebyggelse skal vektlegges særskilt for å ivareta natur- og landskapsmessige kvaliteter, samt allmennhetens tilgang til strandsonene.

#### Retningslinjer:

*Strandsonen er en viktig allmenn ressurs, som i størst mulig grad skal holdes fri for bebyggelse av hensyn til allmenn tilgang og landskap opplevelse. Dette gjelder især:*

- *egnete rekreasjonsområder*
- *større inngressfrie områder /områder med landskapsmessige kvaliteter*

- viktige kulturlandskap og områder med kulturhistoriske interesse
- atkomst fra sjø / gode ilandstigningsplasser
- atkomst ned til sjø, langs strandlinjen

*Dersom det legges til rette for utbygging i deler av strandsonen skal bebyggelsens lokalisering og utforming vektlegges særskilt.*

## **§ 1.6 Universell utforming**

Prinsippet om tilgjengelighet og planlegging for alle (universell utforming) skal være utgangspunkt for all planlegging i kommunen.

Alle uteområder, slik som lekeplasser, parker, torg og fortau/gater/veier, skal ha en universell utforming som sikrer tilgjengelighet for alle (MD: Rundskriv T-5/99B). Om atkomst til bygninger gjelder regler fastsatt i Teknisk forskrift. Skilt, reklameinnretninger og andre hindringer for orienterings- og bevegelseshemmede på fortau tillates ikke.

*Retningslinjer:*

- like muligheter for bruk
- fleksibel i bruk
- enkel og intuitiv i bruk
- forståelig informasjon
- toleranse for feil
- lav fysisk anstrengelse
- størrelse og plass for tilgang og bruk

## **§ 1.7 Landskapstilpassing / estetikk**

Ny bebyggelse i buffersonen inntil verdensarvområdet må ta særskilt hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes

Det tillates ikke arbeid eller tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 81, 86a, 86b og 93, som kan forstyrre eller forringe de historiske, arkitektoniske eller andre kulturhistoriske verdier som knytter seg til området.

*Retningslinjer:*

*For at områdene (H4, H32, H38, H40, H41, H23 og H42) skal få en helhetlig utbygging bør prosjekterende ha arkitektfaglig kompetanse eller lignende innen fagfeltet landskapstilpassing / estetiske forhold. Det kreves dokumentasjon av tiltakets virkning i landskapet og det bør lages fotodokumentasjon som viser tiltaket i landskapet.*

*Terrenginngrep for veger og lignende skal utføres på en skånsom måte, tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon, samt avsluttes på en estetisk god måte. Vegskjæringer skal så langt som mulig unngås. Utbyggingsområdenes naturlige vegetasjon skal så langt som mulig søkes bevart.*

## **§ 1.8 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal kommunen påse at risiko – og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta en slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

### **§ 1.8.1 Område med fare, risiko eller sårbarhet.**

For områdene B10 og H20 må det foreligge dokumentasjon om tilstrekkelig sikkerhet mot skred når reguleringsplan sendes på høring.

#### Retningslinje

*Det vises til ROS – analysen som foreligger som tillegg til kommuneplanen. Til behandling av alle typer arealplaner, bygge- og delesaker i kommunen skal det utarbeides en analyse av risiko og sårbarhet. Dersom en finner at risiko- og sårbarhetsforholdet ikke er et aktuelt tema for aktuelle plan/ tiltak skal dette gå fram av vedtaket. Det kan også stilles krav til ROS - analyse i begge- og delesaker.*

*For alle nye planlagte bygninger, som vil bli ligge innenfor aktsomhetsområde for steinsprang if temakart for steinsprang, og som medfører personopphold, kreves det dokumentert tilstrekkelig sikkerhet mot skred før byggetillatelse gis.*

## **§ 1.9 Barn og unges interesser**

Hensynet til barn og unges interesser skal ivaretas i planleggingen og lekeplasser skal tilrettelegges for universell utforming. Det vises til rikspolitiske retningslinjer om barn og unges interesser i planleggingen (MDs rundskriv T-2708 Om barn og planlegging).

## **§ 1.10 Folkehelse**

Arealressursene skal forvaltes slik at befolkningens helse fremmes. I forbindelse med helsevurderinger tenkes helse i vid forstand. Det vil si at det ikke bare fokuseres på risikofaktorer som må fjernes for å unngå skade, sykdommer og lidelser. Like viktig er det å se på faktorer som fremmer helse.

## **BESTEMMELSER TIL AREALBRUKSOMRÅDENE.**

## **§ 2. Byggeområder.**

### **§ 2.1 Generelle bestemmelser**

#### A. Definisjon:

Byggeområder omfatter alle utbyggingsområder som boligformål, fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg, næringsformål som industri, forretning, kontor og offentlig områder som skoler, kirke, barnehage, sykehjem mv.

#### B. Utforming av bebyggelse:

Ny bebyggelse (i buffersonen / randsonen inntil verdensarvområdet) skal ta særskilt hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket slik at landskapsbildet ikke forringes. Bebyggelsen skal

plasseres og utformes slik at det skapes god arkitektonisk helhetsvirkning i forhold til omgivelsene.

#### *Retningslinjer*

*Byggverk skal tilpasses landskap og eksisterende bebyggelse på en måte som gir mening, sammenheng og historisk tilknytning.*

*Det skal sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelsene.*

## **§ 2.2 Boligområder**

Bestemmelsene gjelder for alle boligområder innen kommunen dersom det ikke i gjeldende reguleringsplan /detaljplan er oppgitt andre /egne bestemmelser.

### **§ 2.2.1 Areal og funksjonskrav for lekeplasser og andre friområder**

Alle boliger skal ha tilgang til uteareal egnet for lek og opphold, enten på egen tomt eller fellesareal for flere eiendommer. Dimensjonering, innhold og funksjon skal være i overensstemmelse med avsnitt 5 i Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (MD: rundskriv T-4/98 Om barn og planlegging). Mht. krav til parkering og uterom gjelder PBL § 69.

Leke og uteoppholdsareal skal ha tilfredstillende støyforhold (maks 55dBA). Lekeklassene skal ha solrik beliggenhet og være skjermet for sterk vind, forurensning, sterke elektromagnetiske felt og trafikkfare. Areal brattere enn 1:3 og arealer for nær- og område lekeplasser som er smalere enn 10 meter skal ikke regnes med i arealberegningen. Egnede areal for barn og ungdom skal lokaliseres før boliger og veier plasseres.

Nærlekeplass skal minimum ha en størrelse på 200m<sup>2</sup>. Maksimalt 20 boenheter kan være felles om lekeplassen som minimum skal ha en sandkasse, benk og evt noe fast dekke.

Områdelekeplass skal ha en størrelse på minimum 1.500 m<sup>2</sup>. Maksimalt 50 boenheter kan være felles om lekeplassen, som skal tilrettelegges for varierende aktiviteter som for eksempel ballek, aking, sykling og lignende.

### **§ 2.2.2 Utnyttelsesgrad av tomte.**

Grad av utnyting i områder som er uregulert eller i planen der grad av utnyting ikke er fastsatt, er % - BYA = 25 % (av netto tomteareal). Dette inkluderer også nødvendig parkeringsareal.

### **§ 2.2.3**

For områder avsatt som byggeområder, kan utbygging ikke finne sted før tekniske anlegg og samfunnstjenester er tilfredsstillende etablert. Dette omfatter særlig vann og avløp, infrastruktur med veg.



#### § 2.2.4

Bygninger tillates ikke oppført nærmere offentlige vann- og avløpsanlegg enn 4 meter.

#### § 2.2.5

Byggegrense mot kommunal vei er 4 meter regnet fra regulert veg. Mot riksveg gjelder veglovens bestemmelser med mindre annet er bestemt i reguleringsplan. I uregulert områder og i forhold til frisikt i kryss, gjelder veglovens bestemmelse.

#### § 2.2.6

Tilhørende anlegg som boder og lager skal ikke innredes for og anvendes til beboelse.

#### § 2.2.7 Utbyggingsrekkefølge

I kommende 4-års perioden skal det prioriteres å legge til rette for oppstart av utbygging

*\* innenfor Sentrumsplan for Gladstad jf reguleringsplan for Gladstad Vest*

*\* innenfor reguleringsplan for Tollberget boligfelt*

Videre utbyggingsrekkefølge besluttes i neste kommuneplanrullering.

### § 2.3 Fritidsbebyggelse

Alle områder avsatt til fritidsbebyggelse er vist i plankartet.

#### § 2.3.1 Plankrav

Generelt foreligger det et plankrav for byggeområder for fritidsbebyggelse.

#### § 2.3.2 Størrelse og lokalisering av fritidsbebyggelse

Utnyttelsesgrad for fritidseiendom settes til maks BYA = 120 m<sup>2</sup> eksklusiv parkering og naust. Arealet skal fordeles på minst 2 bygninger hvor maks BYA = 90 på hovedbygning. Maks antall m<sup>2</sup> kan gjennom reguleringsplanlegging settes lavere ut fra spesielle landskaps-, miljø-, kulturlandskaps-, friluftslivs- eller andre hensiktsmessige grunner. Byggearealet inkluderer alle former for målbare areal, jf NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger). Gesimshøyde skal være maks 3 m og mønehøyden maks 5.5 m. Høyden måles fra gjennomsnittlig planert terrengnivå.

Det kan ikke reguleres områder større enn 1 daa til formål fritidsbebyggelse for den enkelte tomt.

Minimumskrav til uteoppholdsareal på egen tomt eller fellesareal settes til 100m<sup>2</sup> per fritidseiendom eller enhet.

Bebyggelsen skal ligge så lavt som mulig i terrenget, og eventuelle fundament skal lukkes inne. For den enkelte tomt skal det legges ved profiler av eksisterende og nytt terreng med bygning inntegnet i samme målestokk (1:100). Terreng brattere enn 1:4 bør ikke bygges ut.

Inngjerding eller oppføring av andre stengsler tillates ikke. Terrasse / balkong kan lukkes inne mot beitedyr.

Egnede krav til omfang og terrengtilpasning vil kunne variere mot ulike typer fritidsbebyggelse og det konkrete området bygningene tenkes plassert i. Ved utarbeiding av reguleringsplaner vil det kunne være aktuelt å fastsette alternative bestemmelser dersom dette finnes hensiktsmessig. Valg av alternative bestemmelser skal begrunnes.

Reguleringsplanen skal vise atkomst, fritidsboligenes plassering, interne veier/stier, parkering og trase for infrastruktur som vann, strøm og avløp. Mulig vannkilde skal vises og evt. sikres i planen.

### **Generelle retningslinjer for lokalisering og utforming av fritidsbebyggelse**

#### Lokalisering:

1. Ny fritidsbebyggelse skal lokaliseres innenfor områder avsatt som byggeområder eller LNF - områder hvor spredt utbygging er tillatt i kommuneplanens arealdel.

2. All fritidsbebyggelse skal søkes lokalisert i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur. Eksisterende hytteområder bør om mulig fortettes eller utvides framfor utbygging av nye områder. Bebyggelsen skal plasseres slik at den ikke hindrer en viktig utnytting av området til bolig- og fritidsbebyggelse.

3. Følgende områder søkes ivarettatt, og bør derfor holdes fri for bebyggelse:

- Viktige områder for friluftsliv og naturopplevelser, inklusivt viktige turveiadkomst og viktige leke- og oppholdsområder for barn
- Deler av strandsonen viktig for friluftsliv / allmenn ferdsel
- 20 – meters beltet langs vann og vassdrag
- Trekkveier for vilt
- Nærområdet til eksisterende eller prioriterte oppdrettslokaliteter i kommuneplanen, hvor anleggets plassering eller aktivitet kan virke konfliktskapende i forhold til fritidsbebyggelsen på sikt.
- Sårbare kulturhistoriske lokaliteter
- Viktige landbruks- og kulturlandskapsområder herunder dyrka mark. Åpne områder, og områder med landskapsmessige kvaliteter. Markerte punkter og silhuetter i terrenget bør unngås
- Vernede områder (uten eksisterende bebyggelse) og områder med viktige naturverdier og biotoper, samt større inngrepsfrie naturområder.
- Nedslagsfelt for vannverk
- Rasfarlige områder

#### Utforming:

- Ved oppføring av ny fritidsbebyggelse og tilhørende anlegg inkludert spikertelt skal det tas landskapsmessige hensyn gjennom utforming av bebyggelsen og plassering i terrenget. Detaljerte krav til landskapsmessig tilpasning bør spesifiseres i reguleringsplan / bebyggelsesplan der slik plan kreves.
- Utforming av fritidsbebyggelse og tilhørende anlegg skal være i tråd med lokal byggeskikk, og tilpasset eksisterende bebyggelse

- *Materialbruk skal tilpasses naturomgivelsene og evt. nærliggende bygningsmiljø. Bygningen bør ha saltak, med mindre annen takform er ønskelig for å sikre god terrengmessig tilpasning. Mønet bør følge høydekotens retning.*
- *Der bygging av veranda / ballkong vil gi en dominerende virkning i landskapsbildt bør uteplasser anlegges direkte i terrenget.*
- *Inngrep på tomta skal utføres så skånsomt som mulig for å ivareta naturpreget. Vegetasjonen, i sær større trær skal bevares så langt dette lar seg gjøre. Der ledningstrasseer må føres gjennom friluftsområder, skal disse planeres og tilsåes med lokale vegetasjonsarter.*

### **§ 2.3.3 Størrelse og lokalisering for spikertelt / tilbygg på campingbil/vogn.**

Spikertelt / tilbygg på campingbil/vogn på områder avsatt til campingformål skal ikke være lengre eller høyere enn campingvogna / campingbilen, og ikke dyrere enn 3 m. Maks tillatt bebygd areal settes til BYA = 15 m<sup>2</sup>. Farge – og materialvalg skal tilpasses omgivelsene.

### **§ 2.3.4 Teknisk standard og rekkefølge.**

Det gis ikke delings- eller byggetillatelse til oppføring av ny fritidsbebyggelse før tilstrekkelige ordninger som vannforsyning, avløp, avfallsbehandling, elektrisitetsforsyning, samt avkjørsel, parkering og adkomst vei er etablert.

Innlegging av vann til fritidsbebyggelse forutsetter utslippstillatelse. For hyttefelt hvor innlagt vann / avløp planlegges, skal det utarbeides vann- og avløpsplan samtidig med eller sammen med reguleringsplan. Alle kabler skal legges i jordgrøft i eller langs adkomstvei, evt i felles grøft med vann- og avløp. I områder hvor det ikke gis utslippstillatelser skal det gjøres rede for hvilken løsning som planlegges.

### **§ 2.3.5 Tilhørende anlegg ved sjø og vann/vassdrag.**

Tilhørende anlegg omfatter innretninger som naust, flytebrygge og fortøyning til fritidsformål.

### **§ 2.3.6 Naust**

Naust defineres som bygninger for oppbevaring av båt, utstyr for båter og fiskeredskap.

Mønehøyde for naust skal være maks 4,5 m ved sjø, målt fra gjennomsnittlig planert terrengnivå. Naust et skal ha en takvinkel mellom 30 og 45 grader. For naust i tilknytning til sjø tillates maks BYA = 40 m<sup>2</sup> med maksimal bredde 5 m regnet til utvendig kledning. For naust i tilknytning til ferskvann /vassdrag tillatt maks BYA=20m<sup>2</sup> med maksimal bredde 3,5 regnet til utvendig kledning /veggliv. Vindusareal dagslysflate skal ikke overstige 3 % av hovedplanets bruksareal. Bygningen skal ikke innredes til overnatting. Naust skal tilpasses terrenget og males i tradisjonelle naustfarger.

Egen tomt til naust skal være maks 100m<sup>2</sup> for å oppnå en best mulig utnyttelse av arealbruken i strandsonen.

### § 2.3.7

Flytebrygger og fortøyninger som ikke er i bruk skal fjernes etter at bruken opphører.

#### **Retningslinjer:**

*I forbindelse med planlegging av arealer til fritidsbebyggelse bør sjø- og landområder ses i sammenheng, og behovet for tilhørende anlegg vurderes og innarbeides i plan.*

*Ved utarbeiding av nye reguleringsplaner skal etablering av kaier og flytebrygger, småbåthavn og naust planlegges som fellesområde.*

*Tomt til naust bør ikke være bredere enn 7 meter ved sjø og 5,5 ved vann og vassdrag.*

*Ved lokalisering av tilhørende anlegg skal hensynet til allmenn ferdsel ivaretas. Tiltaket må ikke komme i konflikt med viktige natur- og friluftsinnteresser, herunder viktige utfartsområder, ferdselskorridorer, bade- og fiskeplasser, båttrafikk i sjø, samt sårbare dyre- og plantearter.*

*Oppføring av naust bør så langt det er mulig søkes plassert i grupper som løser naustbehovet på flere eiendommer. Naust i rekke bør forskyves i forhold til hverandre.*

*Det tillates ikke oppføring av ny flytebrygge dersom behovet kan løses gjennom eksisterende anlegg. Ved eventuell lokalisering i rekreasjons- og friluftsområder bør det stilles krav om allmenn tilgang til om bord - og i landstigning. Landområdet må ikke privatiseres med tilhørende innretninger som bidrar til å hindre fri passasje langs strandlinjen.*

*Flytebrygger skal være nøkternt utformet og stå i forhold til bruksbehov, klimatiske forhold og antall brukere. Sprengningstiltak i forbindelse med etablering av flytebrygge tillates normalt ikke.*

*Etablering av fortøyning bør unngås i rekreasjonsområder og hekkeområder for fugl, og anlegges slik at den ikke er til hinder for dagens båttrafikk.*

### § 2.4 Næringsområder.

Det må utarbeides reguleringsplan for områder avsatt til næringsformål i planforslaget før området tas i bruk. Det må avklares i planprosessen om tiltak /plan omfattes av forskriften for konsekvensutredninger.

#### § 2.4.1

Brygger, boder, lager mv og kaianlegg tilknyttet sjørelatert næringsvirksomhet kan etableres i 100 - meterssonen. Det kreves normalt reguleringsplan. Tiltak må ikke være i strid med bestemmelse og retningslinjene i § 1.5 om strandsone og vassdrag

#### § 2.4.2

For næringsområdene på Rokneset vil bruksendring og videre utbygging av området medføre krav om reguleringsplan. Det må i planprosessen vurderes om det er behov for konsekvensutredning.

### § 2.4.3

Videre utbygging av Vega camping medføre krav om reguleringsplan.

### § 2.4.4

Videre utbygging av småbåthavn i Tangvika og Bøvågen medfører krav omregulering.

## § 2.5 Offentlige områder.

### § 2.5.1

For idrettsanleggene Skytebanen Prosmyrdalen, på Ridebane Floa og Motorcrossbane Gladstad vil bruksendring og /eller videre utbygging av området medføre krav om detaljregulering

## § 3 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF).

### § 3.1 LNF – Landbruks, natur- og friluftsområder.

Arealbrukskategorien gjelder generelt for områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområder. I plankartet er det avsatt følgende forskjellige kategorier LNF - områder: LNF (med LNF - F, LNF Verdensarvområde, og LNF Buffersonen) og BEF (LNF område med spredt bebyggelse), avhengig av interesser.

#### § 3.1.1

a) Innenfor **LNF** tillates normalt ikke spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg, eller fradeling til slike formål, med unntak av bygninger og/eller anlegg tilknyttet stedbunden næring.

*Retningslinje:*

*Veilederen for Landbruk pluss nyttes for å avklare om tiltaket kommer inn under stedbunden næring eller ikke.*

#### **A: LNF – F viktige friluft- og/eller naturområder**

LNF – F er områder der det i hovedsak er vesentlige friluft- og naturverdier. Områdene med særlig viktige friluftsområder omfatter i hovedsak Vegafjella samt Trollhaugen/ Stornonshaugen (Tyskerhåjen på Ylvingen) og vises i plankartet som LNF - F.

Innenfor LNF - F tillates ikke spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg, eller fradeling til slike formål, med unntak av bygninger og/eller anlegg tilknyttet stedbunden næring og tiltak for tilrettelegging av friluftsliv for allmennheten.

#### **B: LNF (Verdensarvområdet i Vegaøyene) område med særlig viktige natur- og kulturlandskapsverdier.**

Viktige kulturlandskapsverdier inneholder en sammenhengende tradisjon med bebyggelse, bosetting og spor etter menneskelig aktivitet, beite og slåtteland med biologisk mangfold

verdier, egg- og dunvær / fiskevær mv – gjelder spesielt øyene innenfor Vegaøyene verdensarvområde.

Ved søknad om tiltak innenfor Vegaøyene Verdensarvområde gjelder § 8.

For Vegaøyen verdensarvområde tillates utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse til maks BYA = 70 m<sup>2</sup>. Maks utnyttelsesgrad for helårs boliger i Vegaøyen verdensarvområde tillates med inntil % -BYA=25, jf § 8.

### § 3.1.2

**C: LNF – (Bufferonen) Landbruks-, natur – og friluftsområder med særlig viktige landbruk og/eller kulturlandskapsverdier.**

Viktige landbruksområder er sammenhengende arealer med dyrka jord, økonomiske drivverdige skog og beiteområder særlig for sau og storfe – gjelder spesielt bufferonen til Verdensarvområdet.

Innenfor området tillates ikke spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg, eller fradeling til slike formål, med unntak av bygninger og/eller anlegg tilknyttet stedbunden næring.

Maks utnyttingsgrad for boliger tillates med inntil % - BYA=25 %, jf § 2.

Utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse tillates med inntil maks BYA=120 m<sup>2</sup> fordelt på 2 bygninger og unntatt parkering og naust, jf § 2.

**§ 3.1.2 BEF (LNF-2) Landbruks, natur- og friluftsområder med viktige landbruk – og/ eller kulturlandskapsområder**

Viktige landbruksområder er sammenhengende arealer med dyrka jord, beite- og skogteområder, gjelder spesielt hovedøya Vega, Grimsøy, Igerøy og Ylvingen.

### § 3.1.3 Spredt boligbygging og fritidsbebyggelse i grendene

I BEF -områdene kan det gis tillatelse til bolig- og fritidsbygging innenfor områder vist som spredt bolig/ fritids og ervervsbebyggelse på plankartet samt tabell i planbeskrivelsen som viser omfang i 4 års perioden.

Byggetillatelse i området for spredt boligbygging kan innvilging dersom følgende kriterier er oppfylt:

- Nødvendig infrastruktur (for eksempel veg og strøm) må være utbygd i rimelig nærhet til tomtegrense og/eller bolig.
- Boligen må lokaliseres i tilknytning til, eller i rimelig nærhet til eksisterende bygningsmiljø
- Boligen må ikke komme i konflikt med vesentlige landbruks-, natur-, kulturvern- eller friluftsinnteresser. Søknad om bygging og/eller fradeling skal behandles på ordinær måte etter jordlovens bestemmelser.
- Statens vegvesen må innvilge tillatelse til avkjørsler (jf også § 7)

I områder hvor lokalisering og omfang ikke er fastsatt, stilles krav om detaljregulering for samlet utbygging på mer enn 3 enheter innenfor planperioden.

Fritidsboliger skal tilpasses eksisterende bebyggelse på stedet. Bestemmelser under § 2.3.2 Byggeområder – fritidsbebyggelse med underpunkter og retningslinjer gjelder.

## **§ 4 OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING.**

### **§.4.1 Masseuttak på land.**

Ved etablering av nye større masseuttak eller utvidelse av eksisterende kan ikke arbeid settes i gang før det er utarbeidet reguleringsplan for området. Det må søkes om byggetillatelse før drift av masseuttaket kan igangsettes. Uttak av masser skal skje i henhold til godkjent driftsplan.

Bergvesenet godkjenner driftsplanen i samråd med Vega kommune. Innenfor planområdet kan det, i driftsfasen, føres opp mindre konstruksjoner og bygninger med tilknytning til driften. Slike konstruksjoner, bygninger, anleggsmateriell og maskiner skal fjernes når driften avsluttes.

Uttak skal til enhver tid sikres slik at det ikke oppstår fare for ulykker. Med sikring menes her oppsett av gjerder, skilt m.m.

Utslipp av støy og støv skal ligge innenfor rammene til Statens forurensningstilsyn.

Kommunen kan gi pålegg om støy- og støvdempende tiltak.

Ved avslutning av masseuttak skal kanter mot reguleringsgrensene ikke overstige 45 grader.

Tiltakshaver skal ved avslutning av masseuttak søke å få til en best mulig tilpasning til omkringliggende terreng.

#### Retningslinjer:

*Hva som regnes som større masseuttak må vurderes i forhold til inngrepets art, men et uttak på over 2000 m<sup>3</sup> bør utløse krav om reguleringsplan. Tilsvarende bør også et samlet uttak på over 2000m<sup>3</sup> innenfor eksisterende masseuttak utløse krav om plan.*

*Gjennom oppstartsmelding av reguleringsplan skal uttakets omfang vurderes og i den sammenheng om det foreligger utredningsplikt ihht. Forskrift om konsekvensutredning.*

### **§ 4.2 Masseuttak sand i sjø**

I samband med søknad om konsesjon for skjellsandopptak skal fiskeristyresmaktene, lokale fiskarlag, kulturminnemyndighetene (NTNU, Vitenskapsmuseet), fylkesmannen og grunneiere i nærområdet får mulighet til å uttale seg. Råstoffutvinning i sjø kan ikke finne sted før det er utarbeidet reguleringsplan for området.

#### Retningslinjer:

*Det er Nordland fylkeskommune som gir konsesjon for opptak av skjellsand, kommunen er høringsinstans. Omfanget av eventuelt uttak skal rapporteres til Vega kommune.*

*Tidspunkt for skjellsandopptak bør skje etter avtale med de lokale fiskarlagene.*

## **§ 5 OMRÅDER SOM ER/SKAL BÅNDLEGGES, PBL § 20-4, 1.LEDD NR.4**

### **§ 5.1 Områder som er fredet i hht. Naturvernloven**

I naturvernområdene er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak, arbeid, inngrep eller aktivitet som er i strid med verneformålet. Konkrete bestemmelser for det enkelte område er gitt gjennom vedtak i medhold av naturvernloven. Det skal tas hensyn til vegetasjon og dyreliv ved lokalisering av for eksempel avløpsledninger, byggetiltak m.m. i nærheten av områdene.

### **§ 5.2 Områder som er fredet i hht. Kulturminneloven**

I områder fredet etter kulturminneloven er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak, arbeid, inngrep eller aktivitet som er i strid med verneformålet. Konkrete bestemmelser for det enkelte område er gitt gjennom vedtak i medhold av loven

### **§ 5.3 Områder som foreslås sikret til kulturvernformål i hht. Plan- og bygningsloven**

Åsgarden / Porsmyrdalen og Middagsskarheia båndlegges for regulering til spesialområde bevaring.

For områder som skal båndlegges for nærmere angitte formål i medhold av denne eller andre lover, jfr.§ 20-4 første ledd nr.4, er virkningen av arealdelen begrenset til 4 år fra planen er vedtatt av kommunestyret.

### **§ 5.4 Områder som er sikret til friluftsliv i hht. Plan- og bygningsloven**

I det sikrede områdene (Eidem friluftsområde) er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak, arbeid, inngrep eller aktiviteter som kan redusere opplevelsesverdiene eller allmennhetens ferdsel. Tiltak som fremmer friluftsliv, aktivitet og formål ellers kan likevel gjennomføres. Nærmere bestemmelser er gitt gjennom reguleringsplan for området.

### **§ 5.5 Områder som foreslås sikret til friluftsliv i hht. Plan og bygningsloven**

Sundsvollstranda båndlegges for regulering til spesialområde friluftsliv.

For områder som skal båndlegges for nærmere angitte formål i medhold av denne eller andre lover, jfr.§ 20-4 første ledd nr.4, er virkningen av arealdelen begrenset til 4 år fra planen er vedtatt av kommunestyret.

## **§ 6 SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG, PBL 20-4, 1.LEDD NR. 5**

Sjøarealet innenfor buffersonen til verdensarvområdet, og som ikke er avsatt til noe spesifikt formål, har arealkategorien NFFFA (natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur).

I det uplanlagte området innenfor Vegaøyene verdensarvområdeer det ikke foretatt noen avklaring mellom de ulike interessene. Søknader om eventuell utnyttelse av området avklares gjennom det aktuelle særlovverket.



### Retningslinjer:\*

*Vegaøyene verdensarvområde har fått sin Unesco status med bakgrunn i et unikt kulturlandskap med verdifulle natur- og kulturhistoriske verdier. Området fyller UNESCO konvensjonens krav om integritet og autentisert. Vega kommune ønsker å forvalte og beskytte området mot tiltak eller trusler som kan påvirke de universelle verdiene negativt og slik statusen er forankret i lokalsamfunnet. Kommunen ønsker med denne arealbrukskategorien å markere at det ikke er ønskelig med etableringer (som akvakulturanlegg eller andre) av næringsanlegg på sjøen innen dette området som kan endre områdets karakter og verdi som et unikt natur- og kulturvernområde. Arealbrukskategorien er ikke til hinder for utøvelsen av tradisjonelt fiske og alminnelig ferdsel i disse områdene.*

## **§ 6.1 Fiskeri**

I fiskeområder har fiske prioritet. Tiltak og inngrep må ikke være i konflikt med fiskeriinteressene eller forringe områdenes kvalitet som fiske-, gyte- og oppvekstområde.

Fiskeområder (F) er kaste- og låssettingsplasser (KL), gyte- og oppvekstområder (OG) og reketrålfelt (R).

## **§ 6.2 Akvakultur / havbruk**

Det er avsatt områder til havbruk enten i kombinasjon med andre formål eller som bare akvakultur. Det er avsatt områder til havbruk i områder fra 25 meter under vannoverflaten til havbunnen som kan nytte til fortøyninger. Områdene er merket henholdsvis med AK nr og AK [-25m]. Fra overflaten og ned til 25 meters dybde er arealene merket AK [-25m] avsatt til FFFN – flerbruksområde uten akvakultur.

Det vises til tabell i planbeskrivelsen over AK - områder og flerbruksområder.

### **Retningslinjer:**

*Innenfor områder avsatt til akvakultur vil kommunen anbefale lokalisering for oppdrett av fisk og skalldyr, såfremt anlegget ikke kommer i konflikt med gjeldende lovverk (Oppdrettsloven, Forurensningsloven, Fiskesykdomsloven og Havne – og farvannsloven). Utlagte oppdrettsområder skal prioriteres ved framtidige lokaliseringsvalg. Nye konsesjoner må avklares i hvert enkelt tilfelle gjennom konsesjons- eller lokalitetssøknad. Det skal være offentlige høringer på lokaliseringen. Inntil anlegg er etablert og tatt i bruk eller dersom anlegget er satt ut av drift, kan ferdsel, fiske og friluftsliv foregå uhindret. Det er forbud med ferdsel 20 meter fra, og fiske 100 meter fra anleggene (ytte fortøyninger).*

*Det tillates ikke anlegg i områder der det ligger kabler i sjøen. Det kan ikke gies konsesjoner som kan komme i konflikt med ankringsplasser. Anleggene må merkes godt, slik at de ikke er til fare for ferdsel i området.*

*Når oppdrettsvirksomhet opphører eller ikke følger de gitte vilkår, vil kommunen kreve at Fiskeridirektoratet krever fjerning av anlegg som er skjemmende for miljøet eller til hinder for annen bruk.*

*Etablering av akvakulturanlegg må ikke hindre tilflottsretten til hytter og naust.*

Nye etablering av akvakulturanlegg i verdensarvområdet må ta særskilt hensyn til den visuelle virkningen av tiltaket, slik at landskapsbildet ikke forringes.

*Estetiske retningslinjer for skalldyranlegg (utformet etter anbefaling i IFT Trykk 19/1999, Institutt for Tekniske fag, NLH):*

*\* Form og fargebruk*

*Oppdriften er den synlige delen av anlegget, og skal ha en ensartet form og fargebruk. Det skal være rund form på oppdriften, da denne er mest anonym. Fargen på oppdriften skal være grå eller blå. Unntaket er merkebøyene som må tilfredstille nødvendige krav med hensyn til sikkerhet.*

*\* Størrelse og tetthet*

*Produksjonsrigger skal ha rette kanter. Avstanden mellom oppdriftene i riggens bredde skal være tilnærmet lik diameteren, slik at det blir et luftig og ordnet uttrykk på riggen. Det skal være lik avstand mellom bærelinjene, og oppdriften skal være godt festet til bærelinjen.*

*\* Tilpasning til landskapet*

*Skjellanlegget representerer et stort inngrep i landskapet, og skal lokaliseres slik at det blir minst mulig eksponert. Hvert anlegg skal nøye vurderes med tanke på en best mulig tilpasning til landskapet. Det skal tilstrebes å plasseres anleggene i kanten av landskapsrommene som dannes i det åpne og øyrike kystlandskapet i Vega.*

## **§ 7 VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET PBL § 20-4, 1.LEDD NR 6.**

### **§ 7.1 Kommunikasjonssystemer i sjø**

Tiltak som hindrer ferdsel i hoved- og eller bileder er ikke tillatt, f.eks utplassering av merder, bøyer, samt dumping av masser eller gjenstander.

### **§ 7.2 Kommunikasjonssystemer på land**

Hovedveger skal gi god fremkommelighet for bil- og kollektivtrafikken.

#### Retningslinjer:

##### *Rammeplan for avkjørsler*

*1.1. Mindre streng holdning: - Rv 839.*

*a) Antall direkte avkjørsler til vegene må være begrenset. Dette gjelder også driftsavkjørsler.*

*b) Nye boligavkjørsler bør begrenses. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmulighet.*

*Tillatelse til utvidet bruk av boligavkjørsel til boligformål bør normal gis.*

*1.2. Lite streng holdning: - Alle fylkesveiene i kommunen.*

*Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselsutforming oppfylles. Der hvor forholdene ligger til rette kan atkomst henvises til nærliggende eksisterende avkjørsel.*

## **§ 8 RESTRIKSJONSOMRÅDER I LNF – OMRÅDER**

## **§ 8.1 Kantvegetasjon langs vann og vassdrag (PBL § 20-4, 2.ledd, f)**

### Retningslinjer:

*Et naturlig vegetasjonsbelte i nærheten av vann og vassdrag skal opprettholdes Snauhogst bør ikke foregå nærmere enn 6 meter fra elvebredden ved vassdrag med årssikker vannføring. For dyrking i landbruksområder skal grensen være 6 meter.*

## **§ 8.2. Drikkevannskilder – vann / vassdrag med restriksjoner.**

### Retningslinjer:

*Aktiviteter som kan medføre brudd på drikkevannsforskriften tillates ikke i nedslagsfeltet til Okvatnet, Vega vannverk samt private vannverk på Eidem, Sundsvoll og Vika.*

## **§ 8.3 Særlige bestemmelser for bygningsarven innenfor Vegaøyen verdensarvområde.**

Bestemmelsene i § 8 er i tillegg til bestemmelsene for LNF – 1 områder

Målet med bestemmelser for Vegaøyene verdensarvområde er å ivareta og opprettholde de internasjonale og nasjonale natur- og kulturarvverdiene i et langsiktig perspektiv. Innenfor området skal det søkes å legge til rette for eksisterende næringsvirksomhet. Dette gjelder spesielt primærnæringene: fiske, landbruk og (evt inkl ærfugldrift) samt naturbasert turisme.

Vegaøyene verdensarvområde er avsatt på plankartet.

### **§ 8.3.1 100-metersbeltet.**

Det skal som hovedregel ikke bygges innenfor 20 – metersbeltet. Unntak gjelder for bygging i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Naust, se egne bestemmelser.

### **§ 8.3.2 Kulturminner.**

Innenfor området skal det ikke bygges slik at nye tiltak påvirker kulturminnene negativt med tanke på opplevelsesverdi, opprinnelighet, miljøsammenheng, representativitet og alder m.m. Automatisk fredete kulturminner, gravhauger /gravrøyser / boplasser, forvaltes etter Kulturminneloven uavhengig av hvor de ligger. Etter loven har de en vernesone som skal beskytte kulturminner mot inngrep. I verdensarvområdet skal vernesonen være min 100 meter ved nye tiltak. Unntaket er tiltak innenfor eksisterende gårdstun.

### **§ 8.3.3 Nyere tids kulturminner**

Nyere tids kulturminner skal ivaretas. Tiltak som berører anlegget negativt skal ikke tillates innenfor området.

### **§ 8.3.4**

All ny bebyggelse må utformes slik at det opprettholder / hever kvaliteten innen området.

### **§ 8.3.5**

Ved planer om utbygging skal konsekvensene for naturmiljø, kulturhistorie, landskap og friluftsliv dokumenteres, og det skal synliggjøres hvordan hensynene søkes ivarettatt. Tiltak som vil komme i konflikt med en eller flere av disse hensynene tillates ikke.

### **§ 8.3.6**

Ny bebyggelse og ombygging/ restaurering av skal underordnes natur- og kulturkvaliteter. I praksis betyr det at det settes krav til bygningers omfang, terrengtilpassing, og estetisk utforming, herunder fargesetting, materialbruk, materialautentisitet og arkitektur. Det skal være et hovedmål å tilpasse til terrenget/området. Lokalisering til høyder / knauser skal unngås for hindre silhuett- virkning.

### § 8.3.7

Landskapet i hele landskapsrommet skal ivaretas. Detaljer og formasjoner i terrenget som kan ha visuell opplevelsesverdi skal søkes bevart.

### § 8.3.8

Vedlikehold og istandsetting av eldre bygninger er viktig for å ivareta bygningsarven / kulturarven og kulturlandskapsverdiene. Bruksendring etter istandsetting kan tillates forutsatt at uteområdets karakter opprettholdes. I områder hvor allmennheten har tilgang, tillates ikke innretninger som kan virke privatiserende eller hindrer for bruken av uteområde. Bruksendring gis ikke for naust.

### § 8.3.9

Nye boliger / fritidshus som ønskes lagt til et område med eldre gårdsbebyggelse, eller til et tun, skal tilpasses tunet / gården og utformes på en slik måte at tiltaket opprettholdes eller hever kvaliteten på tunet.

### § 8.3.10

Ved behandling av byggesaken skal søknaden *sendes kulturminnemyndigheten til uttalelse*. Eier / tiltakshaver og kommunale fagetater skal samarbeide med fylkeskommunen fylkesmannen for å finne gode løsninger.

#### *Retningslinjer*

#### *for FORVALTNING AV BYGNINGSARVEN I VEGAØYENE*

*Bygningsmiljøet i Verdensarvområdet skal opprettholder sin kvalitet, verdi og betydning som element i kulturlandskapet, slik det fremstår ved nominasjonstidspunktet 01.02.2003. (Med unntak av objekter fredet etter lov om kulturminner er retningslinjene styrende for forvaltningen av all bygningsarv innenfor grensene til Verdensarvområde.*

#### *Overordnede prinsipper:*

- *Bevaring av lokal bygningsarv skal gjennomføres av tverrfaglig ekspertise som anerkjenner at endringer kan være uunngåelig, og som respekterer lokal identitet og tradisjoner.*
- *Ved nybygg og bygningsendringer skal det tas hensyn til lokal verneverdi og tradisjonell karakter i eksisterende bygningsmasse.*
- *Lokal bygningsarv skal alltid betraktes som en helhet sammensatt av en rekke enkeltbygninger.*
- *Lokal bygningsarv er en integrert del av kulturlandskapet og sammenhengene skal tas i betraktning ved utvikling av bevaringsstrategier.*
- *Tradisjonell bruk av lokal bygningsarv representerer en vesentlig verdi.*

Retningslinjene i praksis:

1. Dokumentasjon av endringer. Alt arbeid på bygningsarven skal utføres med forsiktighet etter at det er gjennomført forundersøkelser og dokumentasjon. Endringer dokumenteres. Dokumentasjonen arkiveres hos Vega kommune.
2. Stedet, landskapet og grupper av bygninger. Inngrep i lokale bygningsmiljøer skal ta hensyn til og opprettholde stedets integritet, sammenhengene i kulturlandskapet og forholdet mellom enkeltbygninger.
3. Tradisjonell byggeskikk. Bevaring og overlevering av lokale håndverkstradisjoner er avgjørende for forvaltningen av bygningsarven. Kunnskapene skal sikres, dokumenteres og bringes videre til nye generasjoner.
4. Restaurering. Endringer som legitimeres av kravene til nåtidig bruk skal utføres ved introduksjon av materialer som opprettholder bygningens uttrykk, fremtreden, tekstur og form.
5. Ombygging og ny bruk. Ny bruk av eksisterende bygningsmasse skal respektere bygningenes integritet, karakter og form samtidig som den er forenelig med akseptable krav til standard.
6. Tilbakeføring. Endringer over tid skal verdsettes og forstås som et viktig aspekt ved lokal bygningsarv. Tilbakeføring til en bestemt tidsperiode er normalt ikke en målsetting.
7. Opplæring. For å bevare kulturelle verdier knyttet til lokale bygningsmiljøer skal ansvarlige myndigheter, grupper og organisasjoner legge vekt på følgende:
  - a) Kunnskapsformidling rettet mot restaurering av lokal bygningsarv
  - b) Opplæringsprogrammer for å hjelpe kommunen i å bevare lokal bygningsarv
  - c) Informasjonskampanje for å øke allmenn kunnskap om verdien i egen bygningsarv
  - d) Legge til rette for nettverksbygging og utveksling av ekspertise

### § 8.3.11 Prosedyrer

Prosedyrer som sikrer at målsettingene for kulturminnevernet blir ivaretatt i byggesaksbehandlingen i Vega kommune.

#### I Krav til opplegget

Opplegg for prosedyrer skal bidra til å heve kvaliteten på arbeidet som utføres på verneverdige bygninger og anlegg – og medvirke til at byggesaksbehandlingen utføres raskt og kostnadseffektivt.

II Prosedyrene kommer til anvendelse ved tiltak som medfører inngrep i følgende kategorier bygninger og anlegg:

- **I Vega verdensarvområde** Ved endring av bestående byggverk og ved oppussing av fasade gjelder PBL §92 (3. avsnitt) "verneregelen"<sup>2</sup> samt PBL § 74.2 "skjønnhetsparagrafen"<sup>1</sup> (Ingen bygninger er per dato regulert etter PBL til bevaring innenfor Vegaøyene verdensarvområde)
- **I Vega verdensarvområde – buffersoner** håndteres jf Pbl § 25.6(ny § 12.7) og jf Pbl § 92 (ny § 31.1) samt PBL § 74.2
- **Fredede og automatisk fredede bygninger og anlegg** dvs. bygg som er bygd før 1537 og samiske kulturminner som er over 100 år er automatisk fredet håndteres jf lov om kulturminner.

<sup>2</sup> Kommunen skal se til at historiske, arkitektoniske eller annen kulturell verdi som knytter seg til et byggverks ytre, så vidt mulig blir bevart "verneregelen".

<sup>1</sup> Kommunen skal se til at ethvert arbeid som omfattes av lovens § 93, blir planlagt og utført slik at det etter kommunens skjønn tilfredsstillende rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret

- **Bygninger og anlegg som omfattes av "verneplan for Vega" vedtaksfredet og håndteres jf lov om kulturminner. (Gjelder Skjærvær og Bremsteinvær).**
- **Bygninger og anlegg som nasjonale, regionale og lokale målsettinger for kulturminnevernet tilsier bør underkastes antikvarisk bygningspleie, håndteres jf Pbl § 92 (jf Utvalgte nasjonalt og regionalt viktige kulturminner i Vega kommune – utkast september 2008, NFK).**

### **III Krav om anvisning for dokumentasjon av bygninger og anlegg**

Ved fremming av byggesak skal alle bygningshistoriske forhold som blir berørt ved det omsøkte inngrepet være dokumentert. Det samme gjelder ved søknad om riving av bygninger og anlegg.

### **IV Krav til planer for tiltak som fremmes til behandling**

Ved antikvarisk bygningspleie skal inngrep ved:

- Vedlikehold og reparasjon
- Standardheving og tekniske installasjoner og
- Påbygg, tilbygg og andre utvendige arbeider (gjelder for eksempel skilt...) utføres slik at en unngår tap av historisk dokumentasjon og miljøkvaliteter av betydning.

Det skal settes historiske krav til:

- materialbruk
- håndverksmetoder
- formgivning
- fargesetting

Samordning av antikvariske, funksjonelle og estetiske hensyn skal vurderes individuelt i hvert tilfelle for å unngå standardløsninger det ikke er historisk grunnlag for.

Forslag til inngrep skal også ta hensyn til miljøet den aktuelle bygningen inngår i med sikte på å ivareta bygningshistoriske helhetsløsninger. Bygningene i et område har nødvendigvis ikke samme verneverdi og tåler ikke de samme inngrepene.

Ved siden av verneverdi vurderes krav til løsninger i forhold til økonomiske forutsetninger, tilgang på egnede materialer og tilgjengelig fagkompetanse.

### **V Krav til sluttresultat**

Antikvarisk bygningspleie er en faglig og håndverksmessig krevende virksomhet der det lett oppstår et uakseptabelt avvik mellom godkjente planer og sluttresultat. Det er særlig krav til byggherren, ansvarshavende og kommunen om kvalitetskontroll under byggeprosessen og når arbeidene er slutført.

Jf Pbl § 10-1 om kommunens oppgaver og samarbeidsplikt skal kommunen utføre de gjøremål som er lagt til denne loven, forskrifter og vedtekter, og utføre tilsyn med at plan- og bygningslovgivningen holdes i kommunen. Plan – og bygningsmyndighetene skal søke samarbeid med andre offentlige myndigheter som har interesse i saken etter plan- og bygningsloven og innhente uttalelse som hører under vedkommende myndighets saksområde (for eksempel vernemyndighetene).

### **Vedlegg: Høringsparter**

	Grunneiere/ private parter som har vist særlig interesse i planarbeidet
	Lokale råd og utvalg
	Lokale / regionale lag og organisasjoner
	Politiske partier
	Regionale myndigheter
	Nabokommuner