

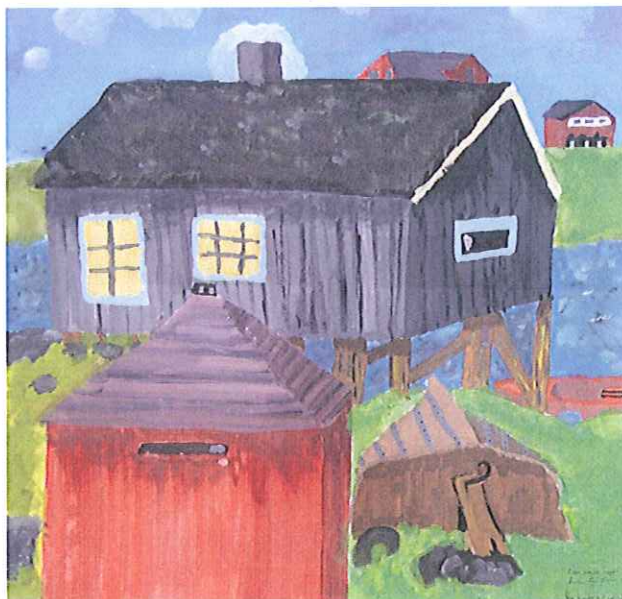
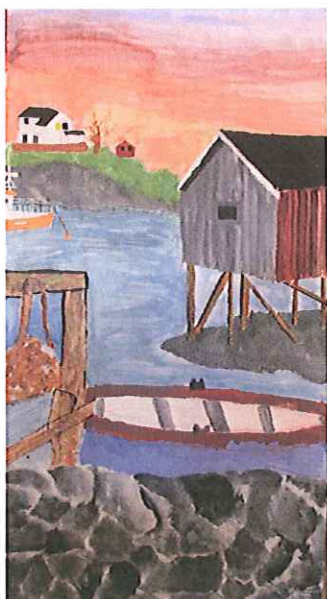


# VEGA KOMMUNE

Gladstad  
8980 VEGA  
TLF 75035800  
[postkasse@vega.kommune.no](mailto:postkasse@vega.kommune.no)

## KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010/2020.

### PLANBESKRIVELSE OG BESTEMMELSER



### ***Visjon: Vega - stolt fortid - spennende fremtid !***

Forslag dato: 06.05.2010.

Kunngjøring av oppstart av arbeid med Helhetlig kommuneplan: **09.07.2005**

Fornytt kunngjøring av oppstart kommuneplanens arealdel og offentlig ettersyn av forslag til planprogram vedtatt sak 041/06 den **07.04.06**: Høringsperiode 22.04.06 - 3.06.06. Planprogrammet vedtatt: **29.08.06**.

1.gangsbehandling: sak 167/08 den **17.12.2008**.

Offentlig ettersyn: i 6 uker frem til 15.03.09.

2.gangsbehandling: sak 131/09 den **15.12.2009**.

Offentlig ettersyn: i 6 uker frem til 01.03.2010.

3.gangsbehandling: sak 50/10 den **06.05.2010**.

Kommunestyrets vedtak: Sak 37/10 den **17.06.2010**.

Kunngjøring av planvedtak: den 03.07.2010.

**Kommunestyrets vedtak kan ikke påklages (§20-5).**

## Innhold

|  |    |
|--|----|
| 1 PLANBESKRIVELSE .....  | 4  |
| 1.1 Kommuneplanlegging.....                                    | 4  |
| 1.2 Forholdet til andre kommunale arealplaner.....             | 4  |
| 1.3 Forholdet til overordnede planer og føringer .....         | 5  |
| 1.4 Planarbeid og planprosesser .....                          | 5  |
| 1.5 Innspill til Planarbeidet.....                             | 6  |
| 1.6 Risiko- og sårbarhetsanalyse.....                          | 9  |
| 1.7 Om konsekvensutredninger.....                              | 10 |
| 2 INNHOLDET I KOMMUNEPLANENS AREALDEL .....                    | 11 |
| 2.1 Arealbruksområder .....                                    | 11 |
| 2.1 Plankartet.....  | 19 |
| 2.2 Bestemmelser og retningslinjer.....                        | 19 |
| 3 KOMMUNEPLANENS AREALDEL, BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER..... | 20 |
| Vedlegg: Høringsparter .....                                   | 39 |

## **Sammendrag**

Planbeskrivelsen gir en oversikt over innholdet i kommuneplanens arealdel for 2008 – 2020. De ulike arealbruksformål som er avsatt i planen gjennomgås. Dette gjelder særlig nye områder. Videre er det beskrevet hva som er foretatt av endringer i planen etter høringen.

Kommuneplanens arealdel består av følgende juridiske dokumenter:

- Plankartet og
- Bestemmelser og retningslinjer.

I tillegg består dokumentene av planbeskrivelse, Risiko- og sårbarhetsanalyse og Konsekvensutredning.

Vega kommunestyre har vedtatt kommuneplan i møte den 17.06.2010.

# 1 PLANBESKRIVELSE

## 1.1 Kommuneplanlegging

Kommunene er pålagt å utføre en løpende kommuneplanlegging med sikte på å samordne den fysiske, økonomiske, sosiale, estetiske og kulturelle utvikling innenfor sine områder.

Vega kommunes plansystem består av en langsiktig og en kortsiktig del.

Den langsiktige del – omfatter:

- Samfunnsdelen med mål og retningslinjer for utviklingen i kommunen
- Arealdelen for forvaltning av arealer både på sjø og land

Den kortsiktige del – omfatter:

- Handlingsdel/økonomiplan

Arealdelene med kystsonen består av et juridisk bindende plankart datert 6.mai 2010 i målestokk 1:75 000, samt tekstdel med juridisk bindende bestemmelser og retningslinjer.

Planen har som mål å sikre arealene og verdiene innenfor Vegaøyen verdensarvområdet i tråd med nominasjonen og innskrivingen på UNESCOs verdensarvliste. I buffersonen til verdensarvområdet skal den fremtidige arealbruken synliggjøres slik at det blir lettere å utarbeide mer detaljerte planer, raskere å fatte beslutninger i enkeltsaker i tråd med kommunale mål og arealpolitikk.

Dette forslaget til revidert arealdel er basert på gjeldende samfunnsdel som gjelder for perioden 2007-2020.

Innholdet i planen er gjenstand for vurdering minst en gang hver valgperiode.

## 1.2 Forholdet til andre kommunale arealplaner

Kommunens arkiv over vedtatte regulerings-, bebyggelses- og delplaner er gjennomgått. Det er ikke funne grunn til å overstyre noen av disse ved denne rulleringen. Gjeldende planer er derfor innarbeidet i plankartet ved at disse framstår som hvite felt, der arealdelen ikke har rettsvirkning. Gjeldende planer er opplistet i følgende tabell:

**Tabell 1: Gjeldende reguleringsplaner og delplaner:**

| Vedtaksdato | Kartref.    | Navn   |
|-------------|-------------|--|
| 19.02.1982  | Innenfor S1 | Reguleringsplan for Nordmyra industriområde (Se S1)  |
| 05.07.1982  | Innenfor S1 | Reguleringsplan for Burshaugen boligfelt (Se S1)   |
| 16.03.1983  | H3          | Forenklet reguleringsplan Bursneset (Grimøy) hytteområde   |
| 07.06.1983  | R6          | Reguleringsplan for Vikasjøen hytteområde  |
| 06.10.1985  | R3          | Forenkla reguleringsplan for Gardsøya/ Nordøya /Storøya  |
| 07.09.1988  | R2          | Forenklet reguleringsplan, Viksåsjøen II   |
| 07.09.1988  | R4          | Forenklet reguleringsplan for Rørøyfossen industriområde   |
|             | B10         | Bebyggelsesplan: Lauvberget  |
| 13.01.1990  | Innenfor S1 | Reguleringsplan, Gladstad vest (se S1)   |
| 30.04.1990  | Innenfor S1 | Reguleringsplan, Gladstad nord (se S1).  |
| 21.03.1990  | R5          | <i>Reguleringsplan Igerøy sentrum II</i>   |
| 15.06.1994  | R1          | Reguleringsplan for Eidem friområde  |
| 16.09.1994  | Innenfor S1 | Reguleringsendring i reguleringsplaner, Burshaugen boligområde og Nordmyra industriområde (se S 1)   |
| 16.12.1994  | S1          | Kommunedelplan. Sentrumsplan for Gladstad.   |
| 26.02.1995  | R7          | Reguleringsplan for Vega turist- og konferansesenter   |
| 10.02.1996  | Innenfor R7 | Bebyggelsesplan for Innervågen / <i>Staulnesjan</i>  |
| 09.03.1996  | B2          | <i>Reguleringsplan, Tollberget boligfelt</i>   |
| 27.01.2000  | G 3         | Storvassåsen masseuttak/steinbrudd. Forenkla reguleringsplan.  |
| 17.06.2003  | H 7         | Reguleringsplan for Skjåneset, Eidem   |
| 05.02.2004  | R 17        | Reguleringsplan for Gardsøy/Nordøya/Storøya Hytteområde II   |
| 15.09.2007  | R 18        | Reguleringsplan for Rørøyøya   |
| 2006/2007   |             | Reguleringsplan for riks- og fylkesveger:<br>Fylkesveg 84 Andvågan - Eidem<br>Fylkesveg 87 Gladstad – Vegstein. Fylkesveg 88 Vegstein x – Forøy<br>Fylkesveg 89 Risbakken x fylkesveg 81 Nes med arm til Holand og arm til hurtigbåtkai Kirkøy (ca 100 m) inkl reguleringsplan for omlegging.<br>Fylkesveg 90 Gladstad – Flatåsen<br>Fylkesveg 93 Ylvingen – Sørrodden inkl fergekai<br>Kommunale veger: Ingen reguleringsplaner. Utbedringsplan 2006/2007. Det skal utarbeides nye utbedringsplaner i 2009/10 |
| 03.06.2010  | B5          | Reguleringsplan Nes Kirkøy   |
| 03.06.2010  | B6          | Reguleringsplan Holand Grytingen   |

### **1.3 Forholdet til overordnede planer og føringer**

Overordnede planer og rikspolitiske retningslinjer, samt arealpolitiske føringer på nasjonalt og regionalt nivå er innarbeidet og ivaretas gjennom planprogram og gjennom forslag til ny arealdel med kystsonen.

### **1.4 Planarbeid og planprosesser**

Planarbeidet har fulgt de alminnelige reglene i plan- og bygningslovens kap.VI, samt reglene for saksbehandling etter forskrift om konsekvensutredninger.

Et planprogram ble utarbeidet i innledningen av arealplanarbeidet. Hensikten med planprogrammet er å avklare rammer og premisser, samt klargjøre formålet med planarbeidet. Herunder beskrive prosess, styring av arbeidet, møteopplegg og fremdriftsplan.

Planprogrammet skal være tilpasset omfanget av, og nivået på planarbeidet og de problemstillinger planarbeidet er ment å omfatte. Planprogrammet skal videre beskrive hvilke utbyggingsstrategier og alternativer som vil bli vurdert, og antatte problemstillinger som vil bli belyst. Herunder utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag. Utredningene skal bestå i å utarbeide samlinger med relevante fakta som er avgjørende for arealbruken, samt å foreta konsekvensutredninger dersom det foreslås nye eller endrede utbyggingsområder, båndlegging eller særskilte endringer i utfyllende bestemmelser.

Planprogrammet ble etter å ha vært ute på offentlig høring i 6 uker, behandlet av det faste utvalget for plansaker / formannskapet.

For nærmere informasjon om planprosessen henvises det til planprogram vedtatt av formannskapet 29.08.2006.

Forslaget til ny arealdel er utarbeidet ut fra de føringer som framkommer i planprogram samt innspill fra private og offentlige parter.

Det samlede planforslaget består av:

- Tekstdel med beskrivelser, bestemmelser og retningslinjer
- Juridisk bindende plankart i målestokk 1:1:75 000.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Konsekvensutredninger av forslaget, temakart

### 1.5 Innspill til Planarbeidet

Kommunen har fram til 1.gang behandling (26.02.2008) mottatt i alt 61 innspill til planarbeidet.

De innspill / sakene som er konsekvensutredet, har fulgt mal for dette etter kapittel 1.7. I hovedsak betyr en konsekvensutredning at innspill vedrørende arealbruk er vurdert opp mot de virkninger de ventes å få på natur, samfunn og miljø. Alle konsekvensutredninger følger som en eget vedlegg til høringsforslaget. Innspill/saker som er gjennomgått med konsekvensutredninger er nummerert fortløpende i følgende oversikt (områder der innsigelser er imøtekommet etter 1.høring har ikke henvisning til dette i kolonnen for feltnr):

**Tabell 2: Innspill / saker vurdert i opstart til kommuneplanens arealdel.**

|   | Mottatt  | Navn / innspill avsender             | Formål   | Nr i KU | Felt i arealplanen |
|---|----------|--------------------------------------|--|---------|--------------------|
| 1 | 31.08.05 | Knut Erik og Gunnar Sundsvoll        | Hytteområder   | 1       | -                  |
|   | 4.08.06  | Gunnar Sundsvoll                     | 10 – 15 hyttetomter  |         |                    |
| 2 | 4.08.05  | Kystverket                           | Planfaglig innspill  | -       | -                  |
| 3 | 4.08.05  | NVE                                  | Planfaglig innspill  | -       | -                  |
| 4 | 8.08.05  | Fiskeridirektoratet. Region Nordland | Planfaglig innspill  | -       | -                  |
|   | 2.06.06  |                                      | Planfaglig innspill  |         |                    |
| 5 | 4.08.05  | Kystverket                           | Planfaglig innspill  | -       | -                  |
| 6 | 31.08.05 | Fylkesmannen i Nordland              | Planfaglig innspill  | -       | -                  |
| 7 | 31.08.05 | Dordi og Åshild Skjevling, Rørøy     | Bolig, fritidsbebyggelse/utleiehytter, Rørøy brygge(museum/utleie), rorbuer/utleie | 2a      | R12                |
| 8 |          | Åshild Skjevling, Kallaneset         | Hytte og fritidsbebyggelse   | 2b      | H14                |
| 9 | 01.09.05 | Gullsvåg grunneierlag                | Innspill   | -       |                    |

|    | Møtedatt                | Navn / innspill avsender                            | Formål   | Nr i KU | Felt i arealplanen |
|----|-------------------------|---|--|---------|--------------------|
| 10 | 01.09.05<br>2.06.06     | Rune Lindbakk, Nessjan                              | Rorbuer/hytter<br>Fritidsboligbebyggelse/ lagune/molo marina – flytekai          | 3       | H31                |
| 11 | 5.09.05                 | Sametinget  | Planfaglig innspill  | -       | -                  |
| 12 | 8.09.05                 | Fortidsminneforeningen                              | Innspill - generelt  | -       | -                  |
| 13 | 13.09.05                | Skogsholmen grendelag                               | Innspill   | -       | -                  |
| 14 | 21.09.05                | Hysværøyan grendelag                                | Innspill   | -       | -                  |
| 15 | 3.10.05                 | Vega bondelag                                       | Innspill   | -       | -                  |
| 16 | 11.11.05                | Ragnhild m fl. Kirkøy                               | Hytte og friområde<br>Industri, hytte og friluftsområde                          | 4/5     | B5                 |
| 17 | 17.11.05                | Kjell Arne Wika, Gåsvika                            | Rorbue /hytter for salg/utleie   | 6       | LN<br>F2           |
| 18 | 5.12.05                 | Startens vegvesen                                   | Planfaglig innspill  | -       | -                  |
| 19 | 7.12.05                 | Roy Skogsholm, Skogsholmen                          | Hytteområde  | 7       | LN<br>F1           |
| 20 | 17.01.06                | Nordland fylkeskommune                              | Planfaglig innspill  | -       | -                  |
| 21 | 25.01.06                | Jon Albert J Floa                                   | Innspill   | -       | -                  |
| 22 | 25.01.06                | Freddy Hansen, Karivika<br>Jarle Ulriksen, Vegstein | Marina / skyssbåter<br>Fritidshus, boligr mv.                                    | 8       | B4                 |
| 23 | 27.01.06                | Wenche Risholm, Kilvær                              | Hytter   | 9       | LN<br>F1           |
| 24 | 27.01.06                | Tor Inge Lillestøl, Grimsøy                         | Bygging av fritidsboliger  | 10      | H32                |
| 25 | 25.01.06                | Turid Næss og Gisle Ebbesen, Nes                    | Hyttetomter  | 11      | H26                |
| 26 | 9.02.06                 | Jon Albert J Floa, Tangvika                         | Hytteområde, marina/kai/bølgedempere   | 12      | E3/<br>EB1         |
| 27 | 30.05.06                | Ole Arne Davidsen, Nessjan                          | Hytteområde  | 28      | H30                |
| 28 | 09.11.05 pr.<br>e-post  | Didrik Mortensen, Grøtland                          | Foretningsområde og hyttebygging   | 14      | LN<br>F2           |
| 29 | 16.11.05<br>pr. telefon | Einar Johansen, Vegsteinøya                         | Hyttetomter  | 15      | H38                |
| 30 | 17.11.05                | Knut Flatås, Bjørnlia                               | Hyttetomter  | 16      | F1                 |
| 31 | 18.11.05                | Indre – Vega grunneierlag                           | Videreføring av arealformål (fremtidig byggeområde /fritidsbebyggelse) i området | (-)     | H15                |
| 32 | 18.11.05                | Johanne og Knut Berntsen, Fårøya                    | Videreføring av arealformål (fremtidig byggeområde /fritidsbebyggelse) i området | (-)     | H40                |
| 33 | 06.12.05                | Steinar Olsen, Burøya                               | Fritidshus /bu   | 11b     | LN<br>F1           |
| 34 | 24.03.06                | Arne Pedersen, Husøya-øst                           | Fiskeriformål, hytteområde, friområde  | 20      | LN<br>F1           |
| 35 | 26.04.06                | Vega pensjonistforening                             | Sentrumsnære leiligheter   | -       | S1                 |
| 36 | 2.05.06                 | William Pettersen (1),                              | Hyttetomter, Ylvingen  | 21      | H8                 |
| 37 | 2.05.06                 | Kåre Edvartsen (3)                                  | Hyttetomter, Ylvingen  | 23      | H10                |
| 38 | 2.05.06                 | Erna Pettersen v/arvinger(4)                        | Næringsområde, hytteområde Ylvingen  | 24      | H11                |
| 39 | 2.05.06                 | Helge Pedersen (5)                                  | Hytteområde Ylvingen   | 25      | H12                |

|    | Mottatt  | Navn / innspill avsender                | Formål  | Nr i KU | Felt i arealplanen      |
|----|----------|---|---|---------|-------------------------|
| 40 | 2.05.06  | Rigbjørn Hansen (2)                     | Hytteområde, Ylvingen   | 22      | H9                      |
| 41 | 2.05.06  | Arbeidsgruppa for Ylvingen              | Hytteområde/næringsvirksomhet (kom. eiendom)  | -       | -                       |
| 42 | 8.05.06  | Svein Sleteng, Fårøya                   | Hyttetomter   | 26      | H41                     |
| 43 | 1.06.06  | Rune Valberg og Asbjørn Eidem, Kjøl     | Utvidelse av fremtidig byggeområde /fritidsbebyggelse i Breivika området.           | 27      | H16<br>H18              |
| 44 | 3.02.06  | Vega menighetsråd, Kolstad              | Hytteområde   | 13      | H29                     |
| 45 | 6.06.06  | Solveig Løbeck, Muddvær                 | Hytte/brygge/kai  | 29      | NV<br>6                 |
| 46 | 26.06.06 | Terje Pettersen, Nes                    | Hytteområde   | 30      | BE<br>F14               |
| 47 | 25.08.06 | Hanna Wallhaug, Valla                   | Mindre hyttefelt  | 31      | LN<br>F2                |
| 48 | 11.12.06 | Ole Nilsen, Tosan                       | Hytter/fritidshus   | 32      | H23<br>H42              |
| 49 | Jan 1987 | Tøgersen, Eidem                         | Hytteområde   | 33      | H24                     |
| 50 |          | Gladstad Vel, Motorcrossklubb           | Øvingsbane for motorcross.  | 34      | I3                      |
|    | 21.02.05 | Vega formannskap                        | Sak 181/05 den 10.11.05   |         |                         |
| 51 | 17.01.07 | Hjalmar Pettersen, Sundsvoll            | Hyttetomter   | 35      | H34<br>H35              |
| 52 | 09.11.06 | Gladstad vel, båtforening,              | Marina (25 m lang/ 16 båtplasser)   | 36      | LN<br>F/S<br>1          |
|    | 2.02.07  | Vega formannskap                        | Sak 7/07 den 25.01.07. Veg/marina.  |         |                         |
| 53 | 8.01.07  | Hårek Fredriksen, Bø                    | Marina, naust, rorbuer(utleie), vei/ masseuttak                                     | 37      | E2                      |
| 54 | 5.03.07  | Sameie for Nyheian (3), Nes             | Hyttetomter   | 38      | BE<br>F14               |
| 55 | 2007     | Emil Næss, for sameie Nesheian (4), Nes | Hyttetomter   | 39      | BE<br>F14               |
| 56 | 16.05.07 | Heidi Kvaløyseter                       | Innspill  | x       | S1                      |
| 57 | 2007     | Rådmann                                 | Avslutning av massetak og tilbakeføring til LNF – område med vekt på Friluftsområde | 41      | LN<br>F1                |
| 58 | 8.11.07  | Audun Skjevling, Rørøy                  | Bolig, fritidsbolig og utleie (rorbuer, brygger etc.)                               | 42      | B3                      |
| 59 | 26.02.08 | Helge Larsen, Kjøl                      | Hyttetomter (5 stk)   | 43      | LN<br>F1                |
| 60 | 17.04.08 | Arnljot Arntsen                         | Arealbehov - akvakultur   | 45      | AK-<br>15,<br>16,<br>17 |
|    | 25.04.08 |   |   |         |                         |
| 61 | 19.06.08 | Einar Risholm                           | Hytter  | 44      | BE<br>F14<br>/B5        |



**Tabell 3: Innspill etter offentlig ettersyn I**

|    | Mottatt              | Navn / innspill avsender               | Formål                            | Nr i KU | Felt i arealplanen |
|----|----------------------|--|-----------------------------------|---------|--------------------|
| 1  | 10.02.09             | Per O.Wallhaug                         | Uttalelse / innspill              |         | .                  |
| 2  | 12.02.09             | Bergvesenet                            | Planfaglig innspill               | -       |                    |
| 3  | 05.03.09             | Fiskeridirektoratet                    | Innsigelse og merknader           | -       |                    |
| 4  | 05.03.09             | Statens vegvesen                       | Planfaglig innspill               | -       |                    |
| 5  | 06.03.09             | Vega Sjøfarm                           | Uttalelse                         | -       |                    |
| 6  | 06.03.09             | Per Bergåker                           | Innspill                          | -       |                    |
| 7  | 16.03.09             | Knut Erik, Sofie B og Gunnar Sundsvold | Kommentarer / merknader           |         |                    |
| 8  | 11.03.09             | Kystverket                             | Planfaglig innspill med merknader | -       |                    |
| 9  | 16.03.09             | Nordland fylkes fiskarlag              | Uttalelse                         | -       |                    |
| 10 | 11.03.09             | Ingvar Næss Tåresland                  | Uttalelse / merknad               |         |                    |
| 11 | 16.03.09             | Inger Kirkøy                           | Innspill                          |         |                    |
| 12 | 19.03.09             | Rådet for funksjonshemmede             | Uttalelse                         | -       |                    |
| 13 | 20.03.09             | NVE                                    | Uttalelse                         | -       |                    |
| 14 | 20.03.09             | Fylkesmannen i Nordland                | Innsigelse og merknader           | -       |                    |
| 15 | 01.04.09             | Rådet for funksjonshemmede             | Tillegg                           | -       |                    |
| 16 | 24.03.09             | Morten Andresen                        | Innspill                          | -       |                    |
| 17 | 19.03.09<br>06.04.09 | Nordland fylkeskommune                 | Uttalelse med merknader           | -       |                    |
| 18 | 14.05.09             | Fylkesmannen i Nordland                | Vedtak i Fylkeslandbruksstyret    | -       |                    |

**Tabell 4: Innspill etter offentlig ettersyn II**

|    | Mottatt  | Navn / innspill avsender  | Formål                                      | Nr i KU | Felt i arealplanen |
|----|----------|---|---|---------|--------------------|
| 1  | 17.08.09 | Øistein Broch   | Innspill (etter fristen for 1.gangs høring) | -       | -                  |
| 2  | 03.11.09 | Arvid Hanssen   | Innspill (etter fristen for 1.gangs høring) | -       | -                  |
| 3  | 01.02.10 | Kystverket  | Ingen merknader                             | -       | -                  |
|    | 22.02.10 | Nordland fylkeskommune  | Anmodning om utsatt frist                   | -       | -                  |
| 4  | 18.02.10 | Rådet for funksjonshemmede  | Uttalelse                                   | -       | -                  |
| 5  | 24.02.10 | Vega sjøfarm  | Uttalelse                                   | -       | -                  |
| 6  | 25.02.10 | NVE   | Innsigelse                                  | -       | -                  |
| 7  | 26.02.10 | Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard | Ingen merknader                             | -       | -                  |
| 8  | 02.03.10 | Vega Senterparti  | Uttalelse                                   | -       | -                  |
| 9  | 04.03.10 | Fylkesmannen i Nordland   | Trukket innsigelse / merknad                | -       | -                  |
|    | 15.03.10 | Nordland fylkeskommune  | Anmodning om ny svarfrist                   | -       | -                  |
| 10 | 22.03.10 | Fiskeridirektoratet, region nord                                  | Uttalelse                                   | -       | -                  |
| 11 | 26.03.10 | Nordland fylkeskommune  | Uttalelse                                   | -       | -                  |
|    | 07.04.10 | Nordland fylkeskommune  | Anmodning om ny utsatt frist                | -       | -                  |
| 12 | 28.04.10 | Nordland fylkeskommune  | Trekker innsigelse                          | -       | -                  |
| 13 | 25.05.10 | NVE   | Justering av innsigelse                     | -       | -                  |

### 1.6 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Som en del av planarbeidet er det utarbeidet en grov risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS - analyse) tilpasset plannivået. Det er en kommunal oppgave å sørge for at arealplanlegging og byggesaksbehandling sikrer at tiltak ikke plasseres eller utformes på en slik måte at de utgjør unødig fare for mennesker, miljø og materielle verdier. En forutsetning for å gjøre et godt arbeid med å styrke samfunnsikkerheten i kommunen, er at man har oversikt over den risiko- og sårbarhet som foreligger.

Faglige instanser og myndigheter har blitt invitert til å gi innspill til ROS analysen gjennom en oppstartsmelding og senere gjennom å få tilsendt et utkast til analyse. Den begrensede høringsperioden for ROS - analysen har vært i tidsrommet 08.05.-21.05.2007. Planutvalget har i sak 033/08 den 14.03.08 vedtatt ROS - analysen som retningsgivende tematisk kartlegging i forbindelse med utarbeidelse av forslag til ny arealdel.

ROS – analysen følger som vedlegg. Analysen er et grunnlagsdokument for dette planarbeidet, og skal legges til grunn ved senere planarbeide på oversikts- og detaljnivå.

### 1.7 Om konsekvensutredninger

Nye byggeområder på plankartet er konsekvensutredet (KU) i henhold til føringer gitt i planprogrammet. Det vises til forskrift om konsekvensutredninger. Konsekvensutredninger følger som eget vedlegg til planforslaget.

Områder der det tidligere er gitt åpning for *spredt* utbygging og hvor tilsvarende formål er videreført, er forutsatt tilfredsstillende avklart i tidligere planarbeid. Disse områdene er derfor ikke konsekvensutredet.

Konsekvensutredninger av de enkelte områdene har ført til at områdene enten ikke anbefales, gis en delvis anbefaling, eller anbefales. Ettersom de fleste utredningene omfatter hytteområder, er det ikke vurdert alternativer.

#### Vurdering av de enkelte områder:

For hvert av områdene er det gjennomført en forenklet verdivurdering. Med utgangspunkt i verdivurderingen og en vurdering av konflikten knyttet til endring av arealbruk, er konsekvensene vurdert. Vurderingen av verdi og konsekvenser er basert på kjente registreringer i kommunen og hos regionale myndigheter samt faglige skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger.

Tabell 5: I verdi- og konsekvensvurderingen er følgende tema vurdert:

| Miljø – og naturressurser:       | Samfunn:   |
|----------------------------------|--|
| Naturverdier, biologisk mangfold | Friluftsliv og rekreasjon                                  |
| Jord- og skogbruksressurser      | Barn og unge   |
| Landskap                         | Samfunnssikkerhet  |
| Kulturminner, kulturmiljø        | Stedsutvikling   |
| Forurensning, støy               | Transportbehov   |
| Andre miljøkonsekvenser          | Næringsliv og sysselsetting                                |
|                                  | Infrastruktur og kommunalt tjenestetilbud                  |
|                                  | Annet (estetikk, universell utforming, helse og lignende.) |

For hvert område er det vurdert hvor verdifullt området er for hvert tema. Disse temaene er vurdert med en kortfattet beskrivelse og en sammenfatning etter en firedelt skala. Deretter er konsekvensene ved den foreslåtte arealbruken vurdert, i en skal fra –1 til +4.

Tabell 6. Følgende skala er benyttet ved vurderingen av områdene:

| Verdivurdering.<br>Verdien vises med 1 av 4<br>(prikker/kulepunkt): |                  | Konsekvensvurdering:<br>Konfliktgraden vurderes fra –4 til +4: |                                   |
|---|------------------|--|-----------------------------------|
| *   | Liten verdi      | - 1  | Små negative konsekvenser         |
| **  | Middels verdi    | - 2  | Middels negative konsekvenser     |
| ***   | Stor verdi       | - 3  | Store negative konsekvenser       |
| ****  | Svært stor verdi | - 4  | Svært store negative konsekvenser |
|   |                  | 0  | Ingen konsekvenser                |
|   |                  | + 1  | Små positive konsekvenser         |
|   |                  | + 2  | Middels positive konsekvenser     |
|   |                  | + 3  | Store positive konsekvenser       |
|   |                  | + 4  | Svært store positive konsekvenser |

Områder som er kartlagt og verdisatt i nasjonalt/ regionalt og/eller lokalt arbeid har datamateriale med høy kvalitet, og vektingen er tilsvarende høyt verdsatt i KU. For tema som ikke er dokumentert med kartlegging / verdisetting er usikker både til verdi og konsekvens, og tema har i disse tilfeller fått lave skår. I de tilfellene hvor det ikke har vært mulig å vurdere verdier eller konsekvenser, er det heller ikke ført opp noen vurdering.

## **2 INNHOLDET I KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

### **2.1 Arealbruksområder**

Parallelt med det overordna kommuneplanarbeidet har kommunen gjennomført en omfattende planprosess i forbindelse med reguleringsplanene for Holand – Kirkøy - Nes området. Stedets kvaliteter og utviklingsmuligheter spesielt i forhold til reiselivsnæringens og øvrige service næringers behov for tilgjengelig areal er søkt løst her. Areal til boligbygging / småhusbebyggelse samt areal til fiskeriformål er også prioritert.

Ved beskrivelsen av områdene er det brukt sammen paragraf og overskrift som i bestemmelsene.

### **§ 2. Byggeområder**

#### *Boligreserve og utbyggingsområder*

Det er "beregnet" at det er ledig areal / planavklart områder til boligbygging i tidligere vedtatt reguleringsplaner de nærmeste 10 år ved bygging av ca 2-4 boliger per år.

I planforslaget er det avsatt 1 nytt boligområde på Vegstein (jf plankartet).

Ylvingen havn som i tidligere plan var avsatt til fremtidig regulering, er i ny plan avsatt til fremtidig utbyggingsområde. Området vil inneholde areal for framtidig boligformål, fritidsbebyggelse og næringsformål.

Deler av Rørøy (R12) som tidligere var avsatt til framtidig regulering, er i ny plan avsatt til fremtidig utbyggingsområde, og vil inneholde areal for framtidig boligformål, fritidsbebyggelse og næringsformål. Det samme gjelder Rørøy (B 3).

#### Endret etter 2.gangs høring:

Pga NVEs innsigelse, er deler av BEF4, Bjørnlia, gjort om til byggeområder B10 med krav om reguleringsplan og der Ros – analyse må avklare rasfaren / faren for steinsprang i området. Krav om regulering og Ros - analyse som avklarer rasfaren vil også gjelde for H20 (Kjul II). Deler av BEF2, Bø, er redusert slik at området ikke kommer i konflikt med aktsomhetskart for steinsprang.

På bakgrunn av de nevnte justeringene over, har NVE jf e-post fra 25.05.2010 justert sin innsigelse. NVE har innsigelse mot kommuneplanen inntil det tas inn i planbestemmelsene om at for områdene B10 og H20 må det foreligge dokumentasjon om tilstrekkelig sikkerhet mot skred når reguleringsplanen sendes på høring.

## BYGGEOMRÅDER

Tabell 7: Byggeområder

| Nr.plankartet | Navn                                      | Krav om jordlov-behandling | Nye boliger | Ny fritids-bebyggelse | Nye ervervsbygg | Plankrav |
|---------------|---|----------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|----------|
| B1            | Toftaugen, Vika                           | ja                         | 6           | 0                     | 0               | DR       |
| R12           | Rørøy sentrum                             | Ja                         | 4           | 7                     | 2               | R        |
| B3            | Rørøy III                                 | Ja                         | X           | X                     | X               | R        |
| B4            | Vegstein (reg kunngjort oppstart 5.12.07) | Ja                         | 4           | 8                     | 2               | R        |
| R14           | Ylvingen havneområde                      | Ja                         | X           | X                     | X               | R        |
| R10           | Straumøya, Grimsøy                        | Ja                         |             | X                     | X               | R        |
| B9            | Vegstein                                  | Ja                         | x           | x                     |                 | R        |
| B10           | Bjørnlia                                  | Ja                         |             | X                     | X               | R        |

### § 2.3 Fritidsbebyggelse

Det er behov for å styre fritidsbebyggelse i plansammenheng. I dette forslaget er det lagt opp til at all utbygging av fritidsbebyggelse i hovedsak skal skje gjennom regulering. Den brede prosessen har fange opp en betydelig interessene for hyttebygging, og for den kommende 4-års periode er det satt av betydelig areal til formålet.

Innenfor områder for fritidsbebyggelse brukes nå to begrep: fritidsbolig og naust. Begge er definert i form av størrelse og lokalisering i bestemmelsene. Samtidig som ønskene fra grunneierne har vært mange om å få lag ut hyttetomter / hyttefelt på egen eiendom, har det vært en stor utfordring å finne nye områder til fritidsbebyggelse som ikke er i strid med natur-, miljø-, landbruk- og strandsoneverdier.

Tabell 8: Nye områder for fritidsbebyggelse

| Nr. plankart | Navn                  | Ny fritids-bebyggelse | Plankrav | Nr. plankart | Navn             | Ny fritids-bebyggelse | Plankrav |
|--------------|-----------------------|-----------------------|----------|--------------|------------------|-----------------------|----------|
| H1           | Mjøgroven, Ylvingen   | X                     | R        | H23          | Tosan1           | 3                     | DR       |
| H2           | Igerøy, Nausthaugen   | x                     | R        | H24          | Mjølkmarekbekken | 5                     | DR       |
| H4           | Båstøa, Igerøy        | X                     | R        | H26          | Grønnåsen, Nes   | X                     | DR       |
| H6           | Selbuhaugen /Vegstein | X                     | R        | H29          | Kolstad          | X                     | R        |
| H8           | Ylvingen1             | X                     | R        | H30          | Nesjan 1         | X                     | R        |
| H9           | Ylvingen2             | 3                     | DR       | H31          | Nesjan 2         | X                     | R        |
| H10          | Ylvingen3             | X                     | R        | H32          | Grimsøy, nord    | X                     | R        |
| H11          | Ylvingen4             | X                     | R        | H34          | Sundsvoll3, Dam  | X                     | DR       |
| H12          | Ylvingen5             | X                     | R        | H35          | Sundsvoll2       | X                     | DR       |
| H14          | Kallarneset, Rørøy    | X                     | R        | H38          | Vegsteinøya      | X                     | R        |
| H15          | Kjul, Nord            | X                     | R        | H40          | Forøya, sør      | X                     | R        |
| H16          | Nord-Kjul             | X                     | R        | H41          | Forøya(2), nord  | X                     | R        |
| H19          | Kjul I                | X                     | DR       | H42          | Tosan2           | 2                     | DR       |
| H20          | Kjul II               | X                     | R        | H43          | Sundsvoll, nord  | X                     | R        |
| H21          | Kjul III              | X                     | R        | H44          | Sundsvoll        | X                     | R        |

Områder avsatt til framtidig regulering til fritidsbebyggelse utgjør **ca 1500 dekar**. Dersom en benytter en utnyttingsgrad på 10 % og en tomtestørrelse på ca 1 dekar for å estimere potensialet av ny bebyggelse, vil det tilsvare **ca 150** nye enheter.

### Endringer i planen etter høringsrundene:

Det er etter høringen tatt ut flere områder fra planen. Det vises til KU når det gjelder vurderingen av de enkelte områdene. Det er i vurderingen av om områdene skal fremmes i planen eller ikke, særlig vurdert konsekvenser for naturverdier/sårbare/true arter, jordvern, landskapsmessige hensyn, friluftsliv og fri ferdsel i strandsonen. Det er totalt tatt ut 8 områder (H7, 18, 22, 25, 28, 33, 36, 37) av de områdene som var foreslått i 1.høringsrunde. Det er foretatt en justering av størrelsen på 6 områder (H12, 16, 26, 29, 31, 32). I 2.høringsrunde ble det lagt inn 2 nye område da den berørte grunneier hadde alternative forlag til områder som kunne være aktuelle for hyttefelt.

## § 2.4 Næringsområder

Det er avsatt følgende nye næringsområder i kommuneplanen (i tillegg er næringsformål avsatt i ulike reguleringsplaner markert som hvite felt i plankartet). Tangvika er delvis utbygd som havn med kaianlegg. Grunneier har planer om tilrettelegging av småbåthavn samt bygging av hytter i området. Bøbukta er båthavna / naustområde for gårdene på Bø. Behov for mudring i havna. Grunneier har planer om tilrettelegging av småbåthavn i området samt utbygging av rorbu/utleie på sin part. Vega camping er et eksisterende anlegg.

Tabell 9: Utleie og overnatting og småbåthavn

| Nr. plankart | Navn/sted<br>Spesielle bestemmelser       |
|--------------|---|
| E2           | Bøbukta, utleie overnatting / småbåthavn  |
| E3           | Tangvika, utleie overnatting / småbåthavn |
| E5           | Vega camping. Utleie / overnatting        |

## § 2.5 Offentlige områder

Det er i planen avsatt følgende områder til offentlige formål. Alle anleggene eksisterer per i dag.

Tabell 10: Idrettsanlegg

| Nr. plan - kartet | Navn<br>Formål<br>Spesielle bestemmelser |
|-------------------|--|
| I1                | Skytebane, 100 m bane, Porsmyrdalen      |
| I2                | Ridebane/-anlegg, Floa.                  |
| I3                | Motorcrossbane, Gladstad                 |

Tabell 11: Kommunalteknisk virksomhet / andre tekniske anlegg

| Nr. plan - kartet | Navn<br>Formål<br>Spesielle bestemmelser |
|-------------------|--|
| T1                | Vega vannverk, Bjørnlia                  |
| T2                | Anlegg for telekommunikasjon mv.         |

### § 3 Landbruks-, natur, og friluftsområder (LNF)

Det er i planen avsatt forskjellige LNF - områder: LNF (LNF-F, LNF-verdensarvområde og LNF buffersonen) og BEF (også omtalt som LNF – 2)

LNF – områdene dekker store deler av kommunen. Det er ofte behov for å foreta forskjellige interesse avveininger i disse områdene. Inndeling i LNF - kategorier bygger på avveining av forskjellige interesser. Kategoriene viser hvilke områder som er viktigst for landbruk, hvilke områder som er viktige for natur og friluftsliv, og områder med særlig viktige kulturlandskapsverdier. LNF – kategoriene er informativ for publikum og førende for saksbehandlingen i kommunen og for politikerne ved behandling av enkeltsaker og plansaker.

I henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser er ikke slik underinndeling nødvendig. Det er etter en vurdering funnet hensiktsmessig å delene inn LNF – området i forskjellige kategorier også i denne kommuneplanen som i tidligere planer.

Det er generelt forbud mot spredt bygging i LNF - områdene. Det kan gis dispensasjon etter gitte vilkår.

#### § 3.1 LNF – Landbruks-, natur- og friluftsområder.

Denne arealkategori gjelder generelt og det er registrert interesser både innenfor landbruk/natur/friluftsliv og spesielt kulturlandskapsverdier.

##### § 3.1.1

##### a) LNF -F Landbruks-, natur- og friluftsområder med særlig viktig friluftsliv- og /eller naturområder.

Dette er områder som har særskilte kvaliteter innenfor natur og/eller friluftsliv. Vegafjellene innenfor verdensarvområdet samt Tyskerhåjen på Ylvingen er merket LNF-F på kartet.

##### b) LNF (Verdensarv) Landbruks-, natur- og friluftsområder med særlige viktige natur – og kulturlandskapsverdier

Vegaøyan Verdensarvområdet ligger innefor denne arealkategorien, og for å sikre statusen er det gitt føringer for bebyggelse både i bestemmelser (se § 8.3.1-10), retningslinjer og prosedyrer (retningslinjer for saksbehandling).

##### c) LNF (Buffersonen) Landbruks-, natur- og friluftsområder med særlige viktige landbruk – og kulturlandskapsverdier

Store deler av buffersonen til verdensarvområdet befinner seg innefor LNF området.

#### § 3.1.2 LNF (buffersonen) Særlig viktig landbruks- og/eller kulturlandskapsområder.

LNF (buffersonen) er områder klassifisert som vesentlige landbruks- og /eller kulturlandskapsverdier. I disse områdene drives det et aktivt landbruk og det er områder for bebyggelse og kulturlandskap. I LNF områdene skal verdiene i disse områdene vernes mot bit-for-bit-utbygging og tiltak som fører til vesentlig ulempe for landbruket. Landbruksbegrepet omfatter bl.a dyrka jord, økonomiske drivverdige skog og aktiv beitebruk.

### § 3.1.3 Spredt boligbygging i grendene.

I plankartet er det avsatt begrensa områder til spredt boligbygging, *fritidsbebyggelse* (og *ervervsbebyggelse*) (BEF) innefor deler av LNF (buffersonen) i de ulike grendene i kommunen for å gjøre det enklere for de som ønsker å bosette seg der. Det er satt opp et sett med kriterier for behandling av søknadene i bestemmelsene. Områdene er avsatt der det ikke er planavklart områder for boligbygging.

**Tabell 12: Områder avsatt til spredt boligbygging, fritidsbebyggelse og ervervsbebyggelse (tallene viser maks antall bygninger per 4 - år):**

| Nr.plankartet   | Grender – områder med spredt bebyggelse   | Nye boliger | Nye ervervsbygg | Ny fritidsbebyggelse | Plankrav |
|-----------------|---|-------------|-----------------|----------------------|----------|
| BEF1            | Ylvingen                                  | 1           | 1               | 2                    | K        |
| BEF2, 3 og 20   | Igerøy /Bø og Rørøy/ Finnesset / Båtneset | 2           | 1               | 2                    | K        |
| BEF4            | Bjønlia, Åsen og Marken                   | 1           | 1               | 1                    | K        |
| BEF5, 6 og 7    | Floa, Vika og Eidem                       | 3           | 1               | 1                    | K        |
| BEF8            | Kjul                                      | 1           | 1               | 1                    | K        |
| BEF9 og 10      | Sundsvoll / Kjelkdalen / Brandsvik        | 1           | 1               | 1                    | K        |
| BEF11, 12 og 13 | Gullsvåg / Valla / Viksås og Vallsjøen    | 1           | 1               | 1                    | K        |
| BEF14           | Holand / Nes                              | 2           | 1               | 1                    | K        |
| BEF15           | Grøtland/Risbakken                        | 1           | 1               | 1                    | K        |
| BEF16           | Vegstein                                  | 1           | 1               | 1                    | K        |
| BEF17           | Svea                                      | 1           | 1               | 1                    | K        |
| BEF18 og 19     | Hongset og Forøya og Vegsteinøya          | 1           | 1               | 2                    | K        |
| BEF21           | Grimsey                                   | 1           | 1               | 1                    | K        |
| BEF22           | Andvågan / Færset                         | 1           | 1               | 1                    | K        |
| BEF23           | Hestvika                                  | 0           | 1               | 1                    | K        |

I områder hvor lokalisering og omfang ikke er fastsatt, stilles krav om reguleringsplan for samlet utbygging på mer enn 3 enheter innenfor planperioden.

### Endringer i LNF – områder i planen etter høringen:

Innenfor BEF - områdene hvor de er avsatt konkrete områder for spredt boligbygging er omfang og lokalisering avklart jf ny bestemmelsene. Det kan nå søkes om byggetillatelse direkte med hjemmel i kommuneplanens arealdel. Intensjonen om at det skal bli enklere å få til bosetting i disse delene av kommunen anses å være godt ivaretatt med denne løsningen.

### § 4 Områder for råstoffutvinning

Det er ikke avsatt noen nye områder for råstoffutvinning /masseuttak. To (2) områder fra kommuneplan 2001 er videreført.

**Tabell 13: Områder for masseuttak fremgår av tabellen nedenfor.**

| Nr. plankart | Formål, sted                               |
|--------------|--|
| G3           | Steinbrudd/pukkverk, Stovassåsen, Gullsvåg |
| M1           | Sand-/grusutak, Sundsvoll                  |

## § 5 Båndlagte områder

Tabell 14: Områder fredet til naturvernformål

| Nr.plankart | Navn  |
|-------------|---|
| NV-1        | Eidemsliene naturreservat                           |
| NV-2        | Holandsosen naturreservat                           |
| NV-3        | Kjellerhaugvatnet naturreservat                     |
| NV-4        | Lånan /Skjærvær naturreservat                       |
| NV-5        | Hysvær/Sølalandskapsvernområde med dyrelivsfredning |
| NV-6        | Muddvære fuglefredningsområde                       |
| NV-7        | Skjærvær fuglefredningsområde                       |
| NV-8        | Lånan fuglefredningsområde                          |
| NV-9        | Flovær fuglefredningsområde                         |

Tabell 15: Områder fredet til kulturvernformål

| Nr. plankart | Navn                   |
|--------------|------------------------|
| KV-1         | Fiskeværet Skjærvær    |
| KV-2         | Bremsteinen fyrstasjon |

Tabell 16: Områder regulert til friområde

| Nr. plankart | Navn                         |
|--------------|------------------------------|
| FR-1         | Eidemstranda, friluftsområde |

### Endringer etter høring:

Det er båndlagt 3 område i påvente av avklaring av arealkategorier gjennom egne reguleringsplanprosesser.

Tabell 17: Områder foreslått regulert til kulturvernformål

| <i>Nr. plankart</i> | <i>Navn</i>                     |
|---------------------|---------------------------------|
| <i>KV-3</i>         | <i>Åsgarden og Porsmyrdalen</i> |
| <i>KV-4</i>         | <i>Middagsskarsheia</i>         |

Tabell 18: Områder foreslått regulert til friluftformål

| Nr. plankart | Navn             |
|--------------|------------------|
| FR-2         | Sundsvollstranda |

## § 6. Områder for særskilt bruk eller vern av vassdrag og sjøområder

Det er i planen avsatt 3 nye områder for akvakultur. Akvakulturområder er oppdatert i forhold til godkjente lokaliteter.

Sjøareal innenfor buffersonen til verdensarvområdet er gitt formålet vannareal for allmenn flerbruk, NFFFA.

Endringer etter 2.gangs høringen:

Planutvalget vedtok i møte 6.5.10 å endre arealformålet for sjøarealene i verdensarvområdet fra NFFFA til uplant område, unntatt for sjøareal innefor naturreservatene som vil ha arealformål NFFF.



## § 6.1 Fiskeri

Tabell 19: Gyteområder, reke-trålefelt og låssettingsplasser avsatt til enbruks fiskeområder:

| Gyteområde                               |             |               |                          |             |               |
|--|-------------|---------------|--------------------------|-------------|---------------|
| Navn på felt                             | Nr plankart | Fiskeridir nr |                          | Nr plankart | Fiskeridir nr |
| Skjærværgrunnen vest                     | F(1)        | 01/0001       | Slibrakfjorden           | F(8)        | 01/0010       |
| Skjærværgrunnen øst                      | F(2)        | 01/0002       | Sølasundet               | F(9)        | 01/0011       |
| Trongrunnen                              | F(3)        | 01/0003       | Muddværkåsa              | F(10)       | 01/0012       |
| Laukholmene - Skarvskjærene              | F(4)        | 01/0005       | Eidemsholman-Sølagrunnen | F(11)       | 01/0013       |
| Lisøyråsa                                | F(5)        | 01/0007       | Kjulsfeltet              | F(12)       | 01/0015       |
| Nordbotnet                               | F(6)        | 01/0008       | Hanstaroren              | F(13)       | 01/0016       |
| Haugbakken                               | F(7)        | 01/0009       | Bremsteinboen vest       | F(14)       | 01/0017       |
| Kaste- og låssettingsplasser, prioritert |             |               |                          |             |               |
| Sjøvika                                  | F(17)       | 02/0001       | Lammøy - Reirskjær       | F(27)       | 02/0016       |
| Hamn                                     | F(18)       | 02/0002       | Galtøy - Jonsy           | F(28)       | 02/0019       |
| Sølaværet                                | F(19)       | 02/0003       | Vegsteinøy               | F(29)       | 02/0020       |
| Bryholmen, Hysværet                      | F(20)       | 02/0004       | Sundsvoldsundet          | F(30)       | 02/0023       |
| Råknsvågen, Ylvingen                     | F(21)       | 02/0007       | Grimføysundet            | F(31)       | 02/0024       |
| Vegsteinvika                             | F(22)       | 02/0008       | Vågøy - Andolmen         | F(32)       | 02/0025       |
| Mudværet sør                             | F(23)       | 02/0009       | Rørøya Sør               | F(33)       | 02/0029       |
| Skjærværet                               | F(24)       | 02/0011       | Vikavågen                | F(34)       | 02/0037       |
| Nordværet                                | F(25)       | 02/0012       | Hestvika                 | F(35)       | 02/0038       |
| Lånan                                    | F(26)       | 02/0013       | L Rørøya                 | F(40)       | 02/           |
| Reke-trålefelt                           |             |               |                          |             |               |
| Ravnhålsfeltet, Igerøy                   | F(36)       | 04/001        | Ylvingfeltet             | F(38)       | 04/003        |
| Igerøfeltet                              | F(37)       | 04/002        | Vikadyfte                | F(39)       | 04/004        |
| Kaste- og låssettingsplasser             |             |               |                          |             |               |
| Muddvær, nord                            | F(41)       |               | Lille Risøya, øst        | F(47)       |               |
| Nepsundet                                | F(42)       |               | Bøvågen                  | F(48)       |               |
| Kjul                                     | F(43)       |               | Bø, øst                  | F(49)       |               |
| Båtnes                                   | F(44)       |               | Risøya (Hongset) øst     | F(50)       |               |
| Rørøyhaugen                              | F(44)       |               | Risøya (Hongset) vest    | F(51)       |               |
| Vågøya, vest                             | F(45)       |               | Arøya, Hysvær            | F(52)       |               |
| Vågøya, øst                              | F(46)       |               | Steinsholmen, Hysvær     | F(53)       |               |

### Endringer etter høring:

Gytefelt, kaste- og låssettingsplasser og reke-trålefelt er lagt inn som enbruks fiskeområder i sjø jf uttalelse fra fiskeridirektoratet.

## § 6.2 Akvakultur/ havbruk

Områder avsatt til akvakultur i kombinasjon med andre formål eller bare som akvakultur. For arealene som er avsatt til AK [-25m] er arealene fra havoverflaten ned til 25 meters dyp avsatt til NFFF. Disse områdene er ikke nummerert da de er tilknyttet et område der akvakultur er tillatt på havoverflaten. AK [-25m] - områdene skal kunne brukes til forøytninger for akvakulturanlegg.

## AK – Områder for akvakultur

Tabell 20: områder avsatt til akvakultur

| Nr.plankart | Beliggenhet   | Tillatelse /Konsesjon                    |
|-------------|---------------|--|
| AKF-2       | Bøbukta       | HR 0013 / SA 0006<br>VA 0015 (Laksefisk) |
| AK [-25m]   | Bøbukta       |  |
| AK-6        | Igerøy Ø      | HR 0013 / SA 0006<br>VA 0015 (Laksefisk) |
| AK [-25m]   | Igerøy Ø      |  |
| AK-8        | Lyngøya N     | VA 0329 (Blåskjell)                      |
| AK-14       | Vallsjøen V   | VA 0330 (Blåskjell)                      |
| AK-16       | Hildholmen    | Fremtidig                                |
| AK [-25m]   | Hildholmen    |  |
| AK-17       | Tåværffjorden | Fremtidig                                |

### Endringer etter 1.gangs høringen:

Området Færsetøyen er tatt ut og i stedet inngår i flerbruksområde NFFFA for sjøområdene innenfor buffersonen til verdensarvområdet. AK – områdene Lille Rørøya er omgjort til enbruks fiskeområde (F). Områdene Igerøy og Hildholmen som er avsatt som AK - områder er justert med AK [-25m] områder for fortøyninger i henhold til Kystverkets uttalelse. Det er lagt inn ett nytt akvakulturområde (AK-17) i planen i henhold til uttalelse fra havbruksaktører. AK området Bøbukta er endret og justert til flerbruksområde AKF – område i henhold til uttalelse fra Fiskeridirektoratets.

### Småbåthav

Det er avsatt to mindre områder for småbåthavn i denne planen; Tangvika og Bøvågen. Det er krav om reguleringsplan /detaljplan for tiltaket.

### § 7 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet.

Det er angitt i retningslinjer for hvordan avkjørselssøknader skal behandles.

### § 8 Restriksjoner

Tabell 21: Nedslagsfelt for drikkevannskilder med rapporteringsplikt til statlige myndigheter, jfr. drikkevannsforskriften (forsyner mer enn 50 personer eller 20 husstander/hytter).

| Nr.plankart | Navn  |
|-------------|---|
| R-1         | Nedslagsfelt, Vega vannverk <i>Okvatnet</i> |

### Vegaøyene verdensarvområde

Med bakgrunn i Unesco statusen for Vegaøyene verdensarvområde, er det gitt egne bestemmelser og retningslinjer for å ivareta natur- og kulturarvverdiene i et langsiktig perspektiv. Det kan legges til rette for tradisjonelle næringer i området – *samt naturbasert reiseliv.*

## **2.1 Plankartet**

Plankartet har juridisk virkning etter plan- og bygningsloven (PBL) og er bindende for arealbruken i kommunen. Tiltak i strid med arealformålene i vedtatt plan, må innvilges dispensasjon for å kunne gjennomføres. Det er plan- og bygningslovens § 20-4 som hjemler bestemmelsene om framstilling og innhold i kommuneplanens arealdel.

Plankartet er utarbeidet i henhold til veiledere for plan og framstilling av digitale kart, og utarbeidet av A/S Salten Kartdata

### **Endringer etter høring.**

Plankartet er justert etter høringen i forhold til arealbruksområder som er tatt ut eller justert.

## **2.2 Bestemmelser og retningslinjer**

### **Bestemmelser**

Bestemmelsene og plankartet er de juridiske dokumentene etter plan- og bygningslovens bestemmelser.

Bestemmelsene i denne kommuneplanen er på flere punkter ganske detaljert. Bestemmelsene i kommuneplanen skal kunne danne grunnlag for utarbeiding av bestemmelser i ny reguleringsplaner både for boligprosjekter og for fritidsboliger.

Det er utarbeidet et sett med generelle bestemmelser som skal gjelde for hele kommunen.

Paragraf 1 i bestemmelsene gjelder for hele kommunen og foran alle vedtatte planer. Her er det tatt inn overordnede bestemmelser om miljø, universell utforming, folkehelse og barn og interesser i planleggingen.

Det har vært lagt vekt på sikring av strandsonen langs sjø og vassdrag. Det er utarbeidet en generell bestemmelse for dette temaet jf § 1.5, og det er også tatt inn bestemmelser for byggeområder i forhold til forvaltningen av 100-metersbeltet langs sjøen og en sone langs vann og vassdrag.

Det er i § 8 utarbeidet særskilte bestemmelser for Vegaøyene verdensarvområde.

### **Retningslinjer.**

Det er foreslått et sett med retningslinjer som skal gi holdepunkter og føringer for praktisering av planen, disse er ikke juridisk bindende.

### **Temakart**

*Virkning av temakart: Temakart har ikke juridisk virkning slik som kommuneplankartet har. Temakart viser detaljer og informasjon som ikke tas inn på kommuneplankartet. Temakartene skal i stor grad være førende for saksbehandlingen og skal gi bedre bakgrunnsinformasjon.*