

## 1 Innspill til kommuneplanens samfunnsdel – Vega kommune.

### 1.1 Nøkkelopplysninger om forslagsstiller og eiendommen

Kommune	Vega
Gardsnr./bruksnr.	Gardsnummer 24, bruksnr. 20/21
Forslagsstiller	Tom Gunnar Barth Pettersen
Plankonsulent	Arkoconsult AS
Grunneier	Margareth Barth Pettersen (Uskifte)

### 1.2 Bakgrunn for innspillet

Familien Barth Pettersen har over lengre tid forsøkt å utvikle eiendommen ved gbnr. 24/20,21 som i dag er bebygd med et sjøhus og brygge. Ønsket er på sikt å kunne få nytte eiendommen som fritidsbolig evt. bolig.

Familien har sterk tilknytting til området og kommunen, som tidligere eier av det ene gårdsbruket på Sundsvoll.

### 1.3 Innspill

Vi ser Vega kommune erkjenner at dagens plangrunnlag er utfordrende med tanke på å kunne investere og videreutvikle eiendommene innenfor Verdensarvområdet med randsoner. Området rundt Sundsvoll er ingen unntak for dette. Forslagstiller stiller seg også bak vurderingen om at uten planmessige forbedringer vil dagens eiere sakte men sikkert bli erstattet av eksterne investorer, uten nødvendig eieforhold til verdensarvens samlede verdisett, og at det må åpnes for tilflytting/bosetting for å skape vekst for Vega kommune.

Forslagstiller ber om at disse viktige punktene blir tatt med i det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel. Både med tanke på arealformål (bolig/fritidsbolig eller LNF-spredd bolig/fritidsbolig) for området rundt Sundsvoll/Småholman, samt andre forhold som byggegrenser mot sjø for eksisterende bebyggelse. Ved at det legges til rette for at dagens eiere kan benytte sine eiendommer og sikrer dette også for fremtidige generasjoner, legger en til rette for at fleire besøker og oppdager Vega kommune sine kvaliteter. Dette vil også på sikt kunne føre til økt tilflytting.

Samlet sett er forslagsstiller godt fornøyd med de rammer Kommuneplanens Samfunnsdel legger for videre arbeider med kommuneplanens arealdel, og den belyser mange av de problemstillinger en selv har erfart i møte med både byggesaks- og planvurderinger.

På vegne av forslagsstiller Tom Gunnar Barth Pettersen

**Pål Kjetil Tufta**

**Faglig leder | Partner**

**Arkoconsult AS**

