

Kommuneplanen vedtatt

Kommuneplanens arealdel for Vega kommune 2010 – 2020

I henhold til Plan – og bygningsloven (85) § 20-5, kunngjøres endelig vedtak av Kommuneplanens arealdel med bestemmelser og retningslinjer for Vega kommune, vedtatt av Vega kommunestyre 17.06.2010.

Kommuneplanens areal gjelder alt areal i Vega kommune, med unntak av sjøområdene innenfor Vegaøyene verdensarvområde som er unntatt rettsvirkning. I områder med vedtatte reguleringsplaner gjelder disse foran kommuneplanens arealdel.

Kommunestyrets endelige vedtak om arealbruk med bestemmelser har direkte rettsvirkning fra den dagen den ble vedtatt i kommunestyret (17.06.2010). Dette innebærer at bygge- og anleggstiltak eller fradeling av eiendom ikke må være i strid med arealbruken fastlagt i planen. Kommunestyrets vedtak å godkjenne planen er endelig og kan ikke påklages. Miljøverndepartementet har imidlertid hjemmel til å endre planen ut fra nasjonale interesser innen 3 måneder.

Planen fastsetter bl.a. at det kan tillates til spredt bygging av både boliger, hytter og næringsbygg i noen landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF/BEF) i buffersonen til verdensarv området i Vega kommune, så sant det ikke kommer i konflikt med andre viktige interesser. I disse områdene gjelder en byggegrense på 30 m fra sjø og 20 meter fra vann og vassdrag. I tillegg er det fastsatt byggeområder for hytter og boliger.

Planen for øvrig skal være i tråd med overordna nasjonale retningslinjer for landbruk, friluftsliv, naturverdier, ferdsel, samfunnssikkerhet og beredskap osv.

Kommunestyret skal i henhold til PBL § 10-1, minst en gang i hver valgperiode og senest innen ett år etter konstituering utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til blant annet langsiktig arealbruk og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.