

## Godkjenning av kommuneplanens arealdel 2010 -2020.

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
050/10	Formannskapet	06.05.10
037/10	Kommunestyret	17.06.10

### Dokumenter i saken:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| I | Vedr. 2. gangs høring  | Kystverket   |
| I | Anmodning om utsatt frist  | Nordland fylkeskommune   |
| I | Uttalelse 2. gangs høring  | Rådet for funksjonshemmede   |
| I | Uttalelse  | Vega Sjøfarm og Vegalaks   |
| I | Innsigelse   | Norges vassdrags- og energidirektorat                                |
| I | Uttalelse  | Direktoratet for mineralforvaltning med<br>Bergmesteren for Svalbard |
| I | Innspill   | Vega Senterparti   |
| I | Uttalelse  | Fylkesmannen i Nordland  |
| I | Anmodning om ny svarfrist  | Nordland fylkeskommune   |
| I | Uttalelse  | Fiskeridirektoratet Region Nordland                                  |
| I | Uttalelse  | Nordland fylkeskommune   |
| I | Anmodning om ny utsatt svarfrist<br>innsiglesak NFFF1 - kommuneplanens<br>arealdel | Nordland fylkeskommune   |
| S | Godkjenning av kommuneplanens arealdel<br>2010 -2020.                              |  |

### Vedtak i Kommunestyret - 17.06.2010:

Kommunestyret egengodkjenner kommuneplanens arealdel 2008 – 2020 for Vega kommune, med plankart datert 17.06.2010 og tilhørende bestemmelser og retningslinjer datert 06.05.2010, jf PBL (85) § 20-5.

### Behandling i Kommunestyret - 17.06.2010:

Ingen endringsforslag. Innstillinga enstemmig vedtatt.

### Vedtak i Formannskapet - 06.05.2010:

Vega formannskap som det faste utvalget for plansaker innstiller for kommunestyre å egengodkjenne kommuneplanens arealdel 2008 – 2020 for Vega kommune, med plankart datert xx.04.2010 og tilhørende bestemmelser og retningslinjer datert 06.05.2010, jf PBL (85) § 20-5.

Vedtaket er gjort med hjemmel i kommunestyrets delegasjonsreglement av 12.juni 2008 sak 41/08.

### **Behandling i Formannskapet - 06.05.2010:**

Under denne saken møtte plansjef Margrethe Wika.

Ingen endringsforslag. Innstillinga ble enstemmig vedtatt.

### **Innstilling:**

Vega formannskap som det faste utvalget for plansaker innstiller for kommunestyre å egengodkjenne kommuneplanens arealdel 2008 – 2020 for Vega kommune, med plankart datert xx.04.2010 og tilhørende bestemmelser og retningslinjer datert xx.04.2010, jf PBL (85) § 20-5.

Vedtaket er gjort med hjemmel i kommunestyrets delegasjonsreglement av 12.juni 2008 sak 41/08.

### **Saksopplysninger**

Kommuneplanens arealdel har vært ute til 2.gangs høring i perioden 09.01 – 1.03.2010. Innsigelsen som kom etter 1.høringsrunde fra Fylkesmannen i Nordland (FM) medførte endringer i planen. Innsigelsen er imøtekommet og FM har trukket tilbake innsigelsen. I første høringsrunde (januar – mars 2009) kom det inn totalt 16 uttalelser.

Det er kommet inn totalt 10 uttalelser hvorav en ny innsigelse til planen i 2.høringsrunde. Det er foreslått justeringer i kartet og endringer i bestemmelsene jf merknader (se kommentarer under). Planutvalget har hatt ett arbeidsmøte, 25.mars d.å., hvor uttalelsene ble gjennomgått. Utvalget signaliserte i denne forbindelse at de ønsket havområdene innenfor Vegaøyene verdsarvområdet skulle forbli uplanlagt.

### **Vurdering**

**Kystverket:** Ingen ytterligere merknader.

**Rådet for funksjonshemmede:** Har merknader til ROS – analysens vurderinger av virksomhetsrisiko og sårbare objekter. Merknad til § 2.2.1 om krav til leke- og uteopphold. Hellinger med UU skal ikke være bratter enn 1:15. Merknad til § 7.2 Busslommer bør føres opp under retningslinjer.

Kommentar: Kommunen mener ROS – analysen er tilfredsstillende utredet etter merknadene som ble tatt inn etter 1.gangs høring. Bestemmelsen i kommuneplanens arealdel om universell utforming (§1.6) skal være styrende og sikre tilgjengelighet for alle i kommunen. Om adkomst til bygninger vises det i samme bestemmelse til gjelder regler fastsatt i teknisk forskrift (TEK). § 2.2.1 omarbeides slik at bestemmelsen blir i tråd med rikspolitiske retningslinjer.

**Vega sjøfarm** mener havområdene innenfor Vegaøyane verdsarvområde må få arealkategori NFFFA (Natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur) eller forblir uplanlagt. VS ber om at Vegas sjøområder står til disposisjon for bedriften som en voksende sjømatnæring.

Kommentar: Ingen planavklaring denne runden, arealformål tas ut, sjøområdene innefor Vegaøyane verdsarvområde, og som ikke er avsatt til akvakulturområder, forblir uplanlagt.

**NVE:** Det er laget nye aktsomhetskart for steinsprang, som viser flere store aktsomhetsområder for steinsprang i kommunen. Dette er nye og vesentlige opplysninger som ikke var kjent ved 1.høringsrunde. **NVE fremmer innsigelse inntil:**

- aktsomhetssonene for steinsprang tegnes inn i plankartet som hensynssoner, og
- det knyttes en planbestemmelse til hensynssonene om at for alle nye planlagte bygninger som medfører personopphold, kreves det utarbeidet reguleringsplan, og
- det skal foreligge dokumentasjon om tilstrekkelig sikkerhet mot skred når disse reguleringsplanen sendes på høring.

**Kommentar:** Jf Nordland fylkeskommunes (NFK) merknad til NVEs heter det at kommuneplanens arealdel for Vega ble lagt ut før 1.juli 2009 og skal dermed behandles etter gammel lov. Dette innebærer bl.a. at hensynssoner ikke er et begrep som skal anvendes. NFK foreslår at kommunen tar ut områder med spredt bebyggelse, og gir bestemmelser til byggeområder med krav om reguleringsplan og at ROS - analyser skal utføres før områdene bygges ut fordi områdene er rasfarlig. Velges en slik løsning vil er 3.gang høring ikke være nødvendig.

- Jf **aktsomhetskart for steinsprang** i kommunen kommer følgende områder avsatt til spredt bebyggelse evt byggeområder i arealplanen i konflikt med dette: Bjørnlia BEF4 og BEF2 (Igerøy/Bø).

Endringer som følges opp i kart og bestemmelser:

- Bjørnlia gjøres om til byggeområde med krav om reguleringsplan og Ros – analyse der rasfaren må utredes.
- Avgrensningene for spredt bebyggelse på BEF2 (Igerøy/Bø) reduseres slik at områdene ikke kommer i konflikt med aktsomhetskartet for steinsprang.

**Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard:** Ingen innspill til 2.gangs høring. Melder om ny adresse.

**Vega SP:** Mener LNF innebærer 0 toleranse for de aller fleste typer utvikling (rorbuanlegg, hyttefelt). Det vil være umulig for framtidige generasjoner av grunneiere å etablere seg i områder med for strenge byggeforskrifter. Må være utviklingsmuligheter langs kraftlinjer og andre infrastruktur innenfor verdensarvområdet. Grunneiere må kunne gis adgang til å etablere seg innenfor gitte regler, for å kunne sjøtte kulturlandskapet gjennom slått og beite. Det er nødvendig å sette av nok sjøareal til å dekke behovet for oppdrettsnæringa. Områder som ikke har spesiell vernestatus gis arealformål LNF II med bygningsbeskrivelse / bestemmelser jf kommunale regler.

**Kommentar:** Det er ikke valgt å legge ut byggeområder / hyttefelt med krav om reguleringsplan i verdensarvområdet. Bygging i verdensarvområdet må gjennomføres jf bestemmelser knyttet til LNF området. Egne bestemmelser til Vegaøyene verdensarvområde jf §§ 8.3 – 8.3.10 i planbeskrivelse og bestemmelser vil gjelde for området. God dialog mellom søker, kommunen og fylkeskommunen vil være svært viktig i forbindelse med byggesøknader i området. Det vises omgås til Veilederen ” Plan og bygningsloven og Landbruk Pluss” med undertittel *Hvordan kan plan- og bygningsloven brukes for tilrettelegging av ny landbruksknyttet næringsvirksomhet ?* MD og LMD peker her på mulighetene for tilrettelegging av et større mangfold av aktiviteter knyttet til landbruket og bygdene. Veilederen viser til en oppdatert oversikt over hvilke tiltak som anses å ligge innenfor eller utenfor landbruksformålet i PBL bl.a så er husvær for seter (ærfugl) drift og annen drift (støler, seterhus, gjeterhytter, koier, sommerfjører mv) inngår bl.a. i landbruksbegrepet. Dvs hvis bruken er knyttet til tradisjonell ærfugldrif, sauesanking, gjeting / ettersyn av dyr på utmarksbeite mv. Bruk til andre formål, herunder utleie, i begrenset deler av året er tillatt. Behovet må kunne dokumenteres. Kommunen mener det skal være gode muligheter for at grunneiere skal kunne etablere seg for å ta vare på

kulturlandskapet sjøl om det ikke åpnes for spredt hyttebygging / anlegge hyttefelt innenfor Vegaøyene verdensarvområdet.

**Fylkesmannen i Nordland:** Samtlige innsigelser som var fremmet i brev er imøtekommet. FM har særskilt merknad til et nytt område (H4) Sundsvoll, nord, og ber kommunen revurdere beslutningen om å legge ut gjeldende område for bebyggelse. Hyttefelt bør ikke etableres nærmere enn 1000 m fra hekkelokalitet for hubro.

**Kommentar:** Kommunen mener hensynet til hubroens hekkelokalitet er akseptabelt ivaretatt.

**Fiskeridirektoratet, region nord:** Merknader er imøtekommet, likevel er det ikke ønskelig at alle kaste – og låssettingsplassene er avsatt på kartet. Kun de 19 prioriterte. Også merknader til flerbruksområde med akvakultur og fiske på Bøbukta, merknader til bestemmelser og merknader til ROS er imøtekommet. Fiskeridir reg nord tilrår NFK å tiltre direktoratets innsigelse til NFFF i verdensarvområdet.

**Kommentarer:** Det vil ikke blir foretatt flere endringer av plankartet med unntak av areal i sjø innen for verdensarvområdet som vil forbli uplanlagt (dvs med uavklart planstatus).

### **NFK, del 1:**

Planfaglige merknadene ved 1.gangs høring er tatt hensyn til ved 2.gangs høring. Kulturminnefaglig; svært positivt at kommunen ivaretar de store og spesielle verdiene som knyttes til tuftområdene fra steinalder gjennom båndlegging. Øvrige innspill / merknader i uttalelse til 1.gangs offentlig ettersyn er inkorporert i nytt planutkast. Merk at Middagsskarshaia er falt ut i bestemmelsene.

Nyere tids kulturminner; §1.4.1 Retningslinjer ” Biskopen i Sør - Hålogaland har vedtaksmyndighet”

§ 8.3.6 ..hovedmål å tilpasse til terrenget...

§ 8.3.6 .. krav om materialautensite legges inn i bestemmelsen

**Kommentar:** Jf kommentarer og merknader rettes feil opp i bestemmelsene !

**NFK, del 2: Planfaglig uttalelse:** Fiskeridirektoratet har lagt ned innsigelse til at areal i sjø innenfor verdensarvområdet i Vega kommune (NFFF1). Nordland fylkeskommune har som følge av forvaltningsreformen overtatt denne innsigelsen. Kommunen har hatt en omfattende prosess og lagt fram et planforslag som har samordnet alle interessene knyttet til kommunens areal. Fylkeskommunen tillegger kommunens vurderinger avgjørende betydning, og trekker innsigelsen knyttet til sjøarealet innenfor verdensarvområdet, merket NFFF1 i kommuneplanens arealdel (2008 – 2020).

**Kommentar:** Viser til planutvalgets arbeidsmøte 25.mars 2010 der det ble signalisert at sjøareal innen for Vegaøyene verdensarvområde skulle forbli uplanlagt.

**Arvid Hanssen:** Innspill om hyttefelt ble ikke vurdert / tatt med så seint i prosessen da det vil medføre betydelige utsettelse av slutføring av planen.

**Øistein Broch:** Innspill om hyttefelt ble ikke vurdert / tatt med så seint i prosessen da det vil medføre betydelige utsettelse av slutføring av planen.

### **Konklusjon**

Nordland fylkeskommune og Fylkesmannen i Nordland har trukket sine innsigelser til planforlaget.

Kommunen forutsetter at NVE også vil trekke sin innsigelse når endringen foreslått i dette saksfremlegget blir godkjent.

Areal i sjø innefor Vegaøyene verdensarvområde gis ikke rettsvirkning, unntatt sjøområdene innenfor naturreservatene i Vega kommune som fortsatt skal ha arealformål NFFF.

Med de endringer som er vurdert og anbefalt i saksfremlegget anbefales det at kommune godkjenner kommuneplanens arealdel med bestemmelser og retningslinjer.

Som møteboka.

Vega kommune 23.6.10