

NORDMYRA INDUSTRIOMRÅDE GLADSTAD

FORSLAG TIL PLANPROGRAM/REGULERINGSENDRING



Oversiktskart planområde/Gladstad Sentrum

Forslagsstiller: Vega kommune Plan og utvikling Teknisk avdeling
Kommune: Vega
Dato: 6.9.2018

Innhold

- 1. Innledning
- 1.1 Formålet med planarbeidet
- 1.2 Planprogram
-
- 2. Beskrivelse av planområdet
- 2.1 Områdets beliggenhet
- 2.2 Dagens arealbruk
-
- 3. Rammer og premisser for planarbeidet
- 3.1 Nasjonale føringer
- 3.2 Regionale føringer
- 3.3 Lokale føringer
- 3.3.1 Kommuneplanens arealdel
-
- 4. Beskrivelse av det planlagte tiltaket
-
- 5. Plan og aktuelle utredingstema
- 5.1 Generelt
- 5.2 Planalternativer
- 5.2.1 0-alternativet
- 5.2.2 Endringsalternativet
- 5.3 Aktuelle utredingstema
-
- 6. Organisering og medvirkning
- 6.1 Foreløpig fremdriftsplan
- 6.2 Varsling og medvirkning
-
- 7. Kontaktinformasjon

1. Innledning

1.1 Formålet med planarbeidet

Formålet med reguleringsplanen/reguleringsendringen er å avsette areal i samsvar med gjeldende reguleringsplan og tilpasse bruken av arealene til etablerte interesser/virksomheter. Og ny bruk av arealene innenfor planområdet, og tilpasse til dagens krav og moderne bruk.

1.2 Planprogram

I henhold til Plan- og bygningsloven § 4-1 skal reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn utredes nærmere. Planarbeidet innledes med utarbeidelse av et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning av 21.6.2017.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning ved utarbeidelse av planen. Planprogrammet skal vise hvordan planprosessen skal gjennomføres, slik at man oppnår medvirkning og forutsigbarhet tidlig i planprosessen.

Konsekvensene måles i forhold til 0-alternativet som er dagens situasjon.

Planprogrammet skal:

- Klargjøre formålet og avklare premisser og rammer for planarbeidet
- Beskrive aktuelle problemstillinger i planarbeidet
- Angi behov for nødvendige utredninger
- Angi opplegg for informasjon og medvirkning
- Angi organisering og fremdriftsplan

2. Beskrivelse av planområdet

2.1 Områdets beliggenhet

Planområdet ligger i ca. 100 m sørøst for og i kommunesentret Gladstad i langs FV 639 i Vega kommune (se kart under). Området omfatter gnr. 38, bnr. 1, 112, 114, 220 og 224, vegareal og adkomst fra FV 839, med flere.



Oversiktskart som viser planområdets plassering i kommunesentret Gladstad

2.2 Dagens arealbruk

Planområdet er regulert i reguleringsplan Nordmyra industriområde med bestemmelser plan-ide nr-1815-1-1982. Planområdet er altså regulert fra før i 1982 og utbygd i henhold til denne planen med tiltak/bygninger veg, vann og kloakk.

3. Rammer og premisser for planarbeidet

3.1 Nasjonale føringer

Planleggingen skal forholde seg til lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer som gjelder for utarbeiding av kommunale reguleringsplaner, jf. kommuneplan 2010. Det forutsettes at planprosessen gjennomføres i tråd med disse føringer.

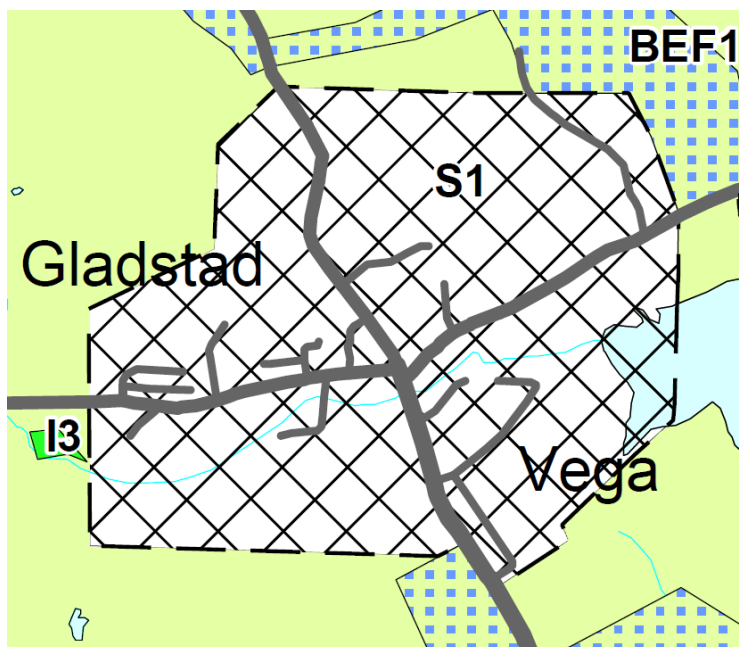
3.2 Regionale føringer

- Fylkesplan for Nordland 2016-2019
- Regional planstrategi for Nordland 2016-2020
- Regional plan – Klimautfordringene i Nordland 2011-2020

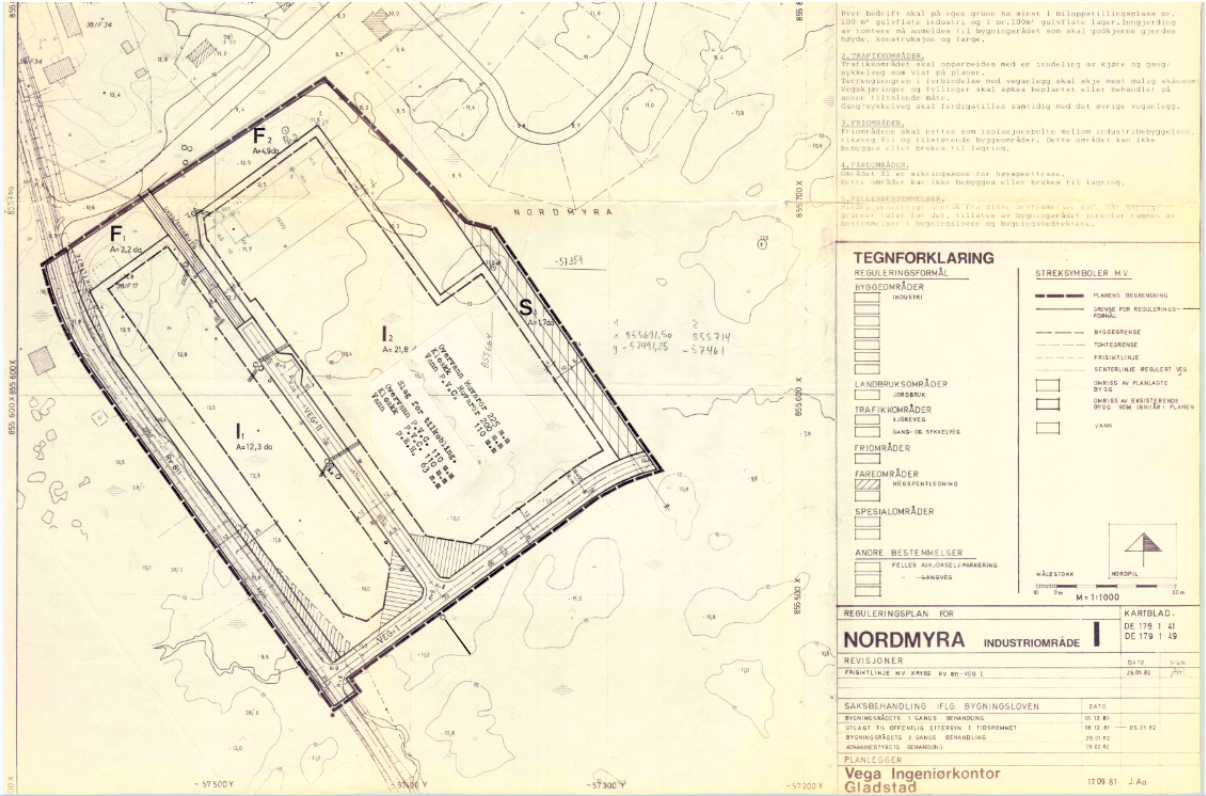
3.3 Lokale føringer

3.3.1 Kommuneplanens arealdel

- Hoveddelen av planområdet er regulert til industriområde og omfattes av sentrumsplan for Gladstad, S1.



Utsnitt av kommuneplan Vega 2010/Kommunedelplan, Gladstad sentrum S1.



4. Beskrivelse av det planlagte tiltaket

Det er behov for å endre arealformålen og tilpasse utnyttelsen til endrede arealformål, nye krav og moderne bruk. Innenfor planområdet planlegges det industriarealer, avfallsplass, nye vegareal, og boligareal.

5. Plan og aktuelle utredingstema

5.1 Generelt

I dette planprogrammet er det forsøkt å fokusere på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre om planområdet er egnet for tiltakene, og de forhold som skal utredes nærmere før endelig behandling av planforslaget.

5.2 Planalternativer

5.2.1 0-alternativet

Det mest realistiske alternativet til planforslaget (endringsalternativet) er at dagens situasjon videreføres, dvs. at dagens vedtatte reguleringsplan for området fortsatt blir gjeldende, dersom endringene ikke kan gjennomføres. Det vil imidlertid hindre en forsvarlig utvikling og tilpasning av arealbruken. Dette er 0-alternativet.

5.2.2 Endringsalternativet

Planforslaget er endringsalternativet som åpner for forsvarlig og fremtidsrettet bruk av arealene.

5.3 Aktuelle utredingstema

Følgende tema bør utredes:

- Naturmiljø og landskap.

Landskapet vil bli endret ved utbyggingen som planlegges i området. Endringene vil bli utredet i prosjektet.

- Kulturminner og kulturmiljø.

Det må vurderes av kulturminnemyndighet om de planlagte tiltakene får konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø.

- Friluftsliv.

Det må utredes om tiltakene får konsekvenser for friluftsliv.

- Samfunnssikkerhet.

Det vil bli utført en HMS/ROS-analyse av planforslaget før det legges ut til offentlig ettersyn.

- Trafikksikkerhet.

Dette temaet vil bli utredet i planendringen.

- Trafikale forhold

De trafikale forholdene i planforslaget skal utredes i planendringen.

- Arealbehov og utfordringer

Arealbruk

6. Organisering og medvirkning

6.1 Foreløpig fremdriftsplan

Oppgave

	Tid
Kunngjøring av planprogram og planoppstart	oktober 2018
Høringsperiode	November/desember 2018
Vedtak av planprogram, Vega formannskap	desember 2018
Første gangs behandling, planutkast, Vega formannskap	januar 2018
Høringsperiode	Januar/mars 2019
Endelig vedtak, Vega kommunestyre	April 2019

6.2 Varsling og medvirkning

Det ble avholdt oppstartmøte mellom grunneier, representert av teknisk sjef og Vega kommune ved Rune Kristiansen den 18.09.2018.

Plan- og utviklingsetaten i Vega kommune utarbeider forslag til planprogram som behandles av planutvalget. Deretter vil forslag til planprogram og varsel om oppstart kunngjøres i lokal avis og på kommunens hjemmeside.

Høring av planprogram og varsel om oppstart vil bli sendt til følgende grunneier myndigheter/etater:

- Fylkesmannen i Nordland
- Nordland fylkeskommune
- Statens Vegvesen, Region Nord
- NTNU Vitenskapsmuseet
- Helgelandskraft AS
- Forum for natur- og friluftsliv Nordland
- Naturvernforbundet på Sør-Helgeland
- Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne og eldre
- Rådet for barn og unge
- Kommunelegen
- (NB – myndigheter tiltaket ikke berører mottar ikke melding om planendringen)
-
- Berørte grunneiere/naboer jf. liste.
-
- Det settes en høringsfrist på seks uker. Deretter vil Vega formannskap fastsette planprogrammet etter gjennomgang av innkomne merknader.

Forslag til endring av reguleringsplan vil bli utarbeidet på bakgrunn av fastsatt planprogram og mottatte innspill til varsel om oppstart.

Planforslaget behandles av formannskapet som legger det ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Endelig vedtak av planforslaget fastsettes deretter av kommunestyret. Dersom det kommer innspill til planforslaget som medfører at det gjøres endringer i planforslaget, må det sendes på ny høringsrunde i seks uker.

Behov for møter med berørte parter avklares underveis i planprosessen.

7. Kontaktinformasjon

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Vega Kommune ved Rune Kristiansen eller Anders Karlsson. Telefon 75035800

Innspill sendes til:

Vega kommune, Plan og utvikling/teknisk avdeling, Rørøyveien 10, 8980 Vega.

Eller på epost til:

postmottak@vega.kommune.no