



## Saksfremlegg

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
59/19	Vega kommunestyre	28.11.2019

## Driftsavtale - Gardsøy fiskerihavn

### Rådmannens innstilling

1. Vega kommune innhenter tilbud på samarbeidsavtale/driftsavtale gjeldende drift og vedlikehold av Gardsøy fiskerihavn
2. Samarbeidsavtalen baseres på de 9 punkter som framgår av saken
3. Kostnader i forbindelse med samarbeidsavtalen legges inn i økonomiplanens driftsbudsjett 2020-2023

### Saksprotokoll i Vega kommunestyre - 28.11.2019

#### Behandling:

Ingen endringsforslag. Innstillinga ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

1. Vega kommune innhenter tilbud på samarbeidsavtale/driftsavtale gjeldende drift og vedlikehold av Gardsøy fiskerihavn
2. Samarbeidsavtalen baseres på de 9 punkter som framgår av saken
3. Kostnader i forbindelse med samarbeidsavtalen legges inn i økonomiplanens driftsbudsjett 2020-2023

### Saksopplysninger

Vega kommune ønsker å lyse ut drift/vedlikehold av kommunal havn på Gardsøy på anbud, i form av en samarbeidsavtale.

Bakgrunnen for at dette ønskes satt ut på anbud er at de kommunale oppgavene allerede er mange og tidskrevende, særlig i høysesong juni – august.

Anlegget må i tillegg utvides, dels for å møte dagens behov, men også for å møte fremtidig utvikling.

For å ivareta krav/behov til fasiliteter så må et service-bygg etableres, med WC, HWC, 2 stk dusjer og vaskemuligheter med vaskemaskin. Dette begrunnes med at fasilitetene på Nes på sikt ikke vil bli i kommunal regi. Bygget må i sin arkitektur og form passe inn i det etablerte miljøet i området.

For å tilrettelegge for faste båtplasser så vel som gjesteplasser så må utliggere monteres, motsvarende 20 stk båtplasser.

Samarbeidsavtalen foreslås basert på følgende punkter:

1. Det inngås samarbeidsavtale med privat aktør for å ivareta ordinær drift og vedlikehold av det offentlige havneanlegget.
2. Avtaleperioden starter 01.03.2020
3. I avtalen skal aktøren forplikte seg å drive anlegget 7 dager i uken, både dagtid og kveldstid.
4. I avtalen må aktøren forplikte seg å investere i utliggere til minimum 20stk båtplasser.
5. I avtalen gis aktøren rett å ta betalt for faste båtplasser og gjesteplasser.
6. I avtalen utfordres aktøren å bygge et service-bygg mot at Vega kommune og evt andre parter betaler en årlig husleie som motsvarer kapitalutgifter og utgifter til normalt vedlikehold..
7. I avtalen kreves at service-bygget er åpent for allmennheten hele året.
8. I avtalen gis aktøren rett å ta betalt for fasilitetene som tilbys i service-bygget.
9. Avtaleperiodens lengde avtales etter at partene er kommet til enighet om evt service-bygg

For å imøtekomme ovenstående punkter må Vega kommune gå i dialog med de lokale aktører som kan være aktuelle. Grunnlaget for anskaffelsen blir sendt ut til et begrenset antall aktører. Krav til aktøren vil bli at de driver med stedbunden næring på Vega og at de har ressurser, kompetanse og økonomiske forutsetninger for å ivareta slike offentlige oppgaver som samarbeidsavtalen innebærer. Jf. Anskaffelsesforskriften, del I, § 3-3 Samarbeidsavtaler, punkt a.

Hvis Vega kommune velger å ikke inngå samarbeidsavtale med privat aktør, må teknisk avdeling enten få tilført betydelige ressurser til formålet eller få en større omstrukturering av hvilke oppgaver som forventes utført i kommunal regi.

Dagens driftsstruktur på teknisk avdeling er verken nok omfattende eller robust for å ivareta nye oppgaver som tilkommer.

## **Vurdering**

Vega kommune er inne i en ekspansiv periode og de offentlige oppgaver som hvert år tilkommer må møtes med ressurser og gjennomføringsevne for at utviklingen ikke skal stoppe opp.

Ved å inngå en langsiktig samarbeidsavtale med en aktør så kan vi ivareta oppgavene på en robust og forutsigbar måte.

Vi mener også at en privat aktør kan møte og ivareta de offentlige oppgavene i havna på en god måte, særlig med tanke på at havna skal driftes 7 dager i uka, dag/kveld/helg. Dette er ressurser som teknisk avdeling per i dag ikke har, da dagens drift baseres på 5 dagers arbeidsuke mellom kl 07.00-15.00.

Vega kommune må vurdere hvor mye som budsjettmessig er rimelig å betale i husleie for et fremtidig service-bygg. Bygget blir det eneste offentlige alternativet med wc og dusj som holdes åpent hele året og dette er et ledd i kommunens vilje å tilrettelegge for utvikling av Vega som destinasjon.

Stiftelsen Vegaøyan Verdensarv og Vega Verdensarvsenter AS er to potensielle parter som også er interessert i å bidra økonomisk til et slikt bygg i havna.