










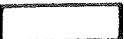
TEGNFORKLARING

BL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

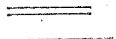

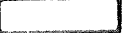
1. BYGGEOMRÅDER

	BOLIGER
	BOLIGER
	HYTTER
	FORRETNINGER KONTOR M.V.
	INDUSTRI
	OFFENTLIGE BYGNINGER
	ALMENNYTTIG FORMÅL
	SJØHUS



2. LANDBRUKSOMRÅDER

	JORDBRUK/SKOGBRUK
	



3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

	KJØREVEG
	GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU
	

4. FRIOMRÅDER

	PARK, TURVEG, LEKEPLASS
	IDRETT





5. FAREOMRÅDER

	RAS, FLOM
	











6. SPESIALOMRÅDER

	BEVARING
	CAMPINGPLASS
	


BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER

	FELLES AVKJØRSEL
	FELLES PARKERINGSPLASS
	FELLES LEKEOMRÅDE
	

STREKSYMBOLER M.V.

	PLANENS BEGRENSNING
	GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
	BYGGEGRENSE
	TOMTEGRENSE
	EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
	FRISIKTLINJE
	SENTERLINJE REGULERT VEG
	OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
	OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
	VANN

daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistanse 5m
 MÅLESTOKK 1:5000

 50m 0m 250m



REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

VIKASJØEN HYTTEOMRÅDE.
 VEGA KOMMUNE

Kartblad
 DD 177-5-1
 EIDEM

Kartprodusent
 FW A/S

REVISJONER:

DATO SIGN
 4.2.83

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET

2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

EVT. NYTTI OFFENTLIG ETTERSYN

3 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET / I CEFTGÅLIDEN

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

8.2.83

PLANEN UTARBEIDET AV

VEGA KOMMUNE
 TEKNISK ETAT

SAK NR	TEGN NR	SAKSBEH
		RK SAB

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR VIKASJØEN HYTTEOMRÅDE,
Gnr. 16, I VEGA KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense. Planområdets begrensning er på landsiden bestemt av punktene A, B, C, D og F og på sjøsiden langs strandkanten.

Fra pkt. A (grensemerke) i sjøkanten følger linjen A-B-C grensen mellom sjøhusområdet og utmark for gnr. 16 til pkt. C. Videre fra pkt. C, (grensemerke) går linjen C-D til høyeste punkt på åsen, pkt. D, og derfra går linjen D-E i sør-vestlig retning langs åsryggen til pkt. E i sjøkanten. Derfra langs sjøkanten tilbake til utgangspunktet (A).

§ 2.

Planens byggeområder er angitt på planen med grense for reguleringsformål. I planen er det angitt punktfestede hytteplasseringer som sirkelflater. Sirkelflatenes radius er 15 m. Sentrum i sirkelflatene er markert i terrenget som fastmerker, og disse har følgende koordinater etter NGO's landsnett, akse IV:

1: X= 947890	Y= -62267	()
2: X= 847889	Y= -62168	()
3: X= 948017	Y= -62194	()

Fastmerkene kan ikke flyttes og skal falle innenfor hyttens grunnmur. Når grunnmuren er oppført, og før fastmerket blir tildekket av hytten, skal plasseringen kontrolleres.

§ 3.

Innenfor regulert område kan det bygges inntil 3 hytter inklusiv uthus. Bygningenes grunnflate inklusiv uthus må ikke overstige 70 m². Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje. Bebyggelsen skal best mulig underordne seg naturpreget og terregnet med en enkel og god utforming og males eller beises i farger som har samhörighet med omgivelsene.

§ 4.

Høyden på grunnmyr skal holdes så lav som mulig, og mur mer enn 0,4 m over ferdig planert terreng må kles og holdes i samme farge som veggene for øvrig eller blendes med torv eller gråstein.

§ 5.

Tak utføres som saltak med vinkel mellom 15 og 25 grader og med møneretning på langs, tilpasset hyttens hovedform. Taktekking skal utføres av materialer som har en mørk og matt virkning.

§ 6.

Ved eventuell fremføring av elektriske ledninger og telefonledninger må disse legges slik at disse vises minst mulig.

§ 7.

Stier til hyttene forutsettes benyttet uten opparbeiding.

§ 8.

Før bygging settes i gang skal byggemelding for hytten inklusiv uthus anmeldes samlet til bygningsrådet for godkjenning.

§ 9.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når det foreligger begrunnet søknad for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

