

REFERAT OPPSTARTSMØTE PLANSAKER – VEGA KOMMUNE

Kommunens formål med oppstartmøtet:

- Å motta foreløpig informasjon om forslagsstillers intensjoner med planforslag
- Å orientere forslagsstillere om offentlige forutsetninger ved oppstart av arbeid med private planforslag, som del av grunnlaget for en ryddig planprosess.

Møtereferatet: Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet. Alternativt fullføres referatet av kommunen etter møtet, og sendes forslagsstiller til gjennomlesning før utsendelse.

Sak/ navn på planforslag: REGULERINGSENDRING NORDMYRA INDUSTRIOMRÅDE GLADSTAD

Møtedato: 18.9.2018

Møtedeltakere:

- Fra kommunen: Rune Kristiansen og Anders Karlsson

Referatet sendes til:

Planforslaget utarbeides av Vega kommune, Plan og utvikling, teknisk avdeling.

1. Planforutsetninger

1.1 Hovedtrekkene i forslagsstillers påtenkte planforslag:

Formålet med reguleringsplanen er å oppdatere gjeldende reguleringsplan i forhold til dagens behov for arealbruk, nye krav og moderne tiltak, jf. K-sak 3/17.

1.2 Plantype aktuell for utarbeidelse i denne saken:

Detaljregulering/Mindre vesentlig reguleringsendring

1.3 Planområdets nåværende planstatus (regulert, uregulert osv.)

Regulert

1.4 Planforslagets forhold kommuneplanens arealdel (helt eller delvis i tråd med, o. l.)

Planområde kommuneplan 2010 / Sentrumsplan Gladstad S1

1.5 Evt. pågående planarbeid i eller nær planområdet:

-

1.6 Evt. forhold i nærområdet til planområdet som kan ha betydning for ny plan:

Riksveg 839/kommunal veg og x samme.

1.7 Avgrensning av det nye planområdet:

Planområdet omfatter gnr. Gnr. 38, bnr. 1 med flere og avgrenses av FV 839 i nord og burshaugen boligfelt, jf. vedlagte kart.

1.8 Utløser planen krav om konsekvensutredning og planprogram iflg. PB-loven §§ 4-1 og 4-2?

Planområdet er regulert og ligger langs FV 839 i utkanten av kommunesentret Gladstad.. Vega kommune vurderer at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Det bør imidlertid utarbeides et planprogram som minimum omhandler følgende tema:

- Kulturminner
- Friluftsliv
- Naturmiljø og landskap
- Trafikksikkerhet/samfunnsbehov
- trafikkale forhold
- Arealbehov og utfordringer

Se for øvrig pkt. 4.1

1.9 Berøres planen av fylkesplanens retningslinjer om kjøpesenterstruktur?

Nei.

1.10 Statlige planretningslinjer – graden av berøringspunkter:

Planen vil i noe grad berøre følgende statlige planretningslinjer:

- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

2. Kommunale vedtekter og retningslinjer

- Kommuneplan 2010

3. Krav til kunngjøring om oppstart av planarbeid

VEGA kommune skal på vegne av forslagsstiller i annonse + brev til berørte offentlige organer og andre interesserte (herunder naboer) kunngjøre oppstart av planarbeidet (PBL §12-8). Kunngjøring skal også sendes kommunen for utlegging på kommunens hjemmeside.

3.1 Annonsen skal inneholde:

- Orientering om planforslaget (nåværende og påtenkt formål)
- Kart hvor planområdet er avmerket

3.2 Brevet skal inneholde:

- Orientering om planforslaget (nåværende og påtenkt formål)
- Forslag til planprogram
- Kart 1:1000 eller 1:5000, med avmerket planavgrensning

3.3 Kunngjøringsbrev om oppstart bør som min. sendes følgende (jfr. PBL § 12-8):

Berørte grunneiere/naboer ihht. Naboliste

Fylkesmannen i Nordland
Nordland fylkeskommune
Statens Vegvesen
Norges vassdrags- og energidirektorat
NTNU Vitenskapsmuseet
Fiskeridirektoratet
Kystverket
Sametinget

REFERAT OPPSTARTSMØTE PLANSAKER – VEGA KOMMUNE

Sendes de samme pkt. 3.3.

4. Viktige utredningsbehov – kommunens foreløpige vurdering:

4.1 Planfaglige forhold:

Utredes i forbindelse med planarbeidet.
Utredninger og analyser (listen er ikke uttømmende).
Landskap Utredes i planprosessen
Naturmiljø Utredes i planprosessen
Landbruk Ikke relevant
Reindrift ikke relevant
Kulturmiljø/-minner, undersøkelser avklares med kulturminnemyndighetene i planprosessen.
Nærmiljø og friluftsliv Utredes i planprosessen
Grunnforhold, ras, skred, flom
(geoteknikk, forurenset grunn m.v.)
ROS-analyse
Klima ROS-analyse
Samfunnsikkerhet ROS-analyse
Støy ROS-analyse
Trafikksikkerhet Utredes i planprosessen
Trafikale forhold Utredes i planprosessen
Barn/unges interesser,
funksjonshemmedes og eldres
interesser
Utredes i planprosessen

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

5.1 Kart:

Vil det være behov for nykartlegging i planområdet? (Jr. PB-loven § 5, m/ forskrifter).
Så langt er det ikke funnet grunnlag for å kreve nykartlegging i planområdet.

5.2 SOSI:

Forslagsstillers plankart skal leveres som digitalisert plankart, i SOSI-standard

5.3 Plandok. som skal være med i forslagsstillers planforslag (jfr. "Krav til planmat.")

- Planbeskrivelse (papirversjon + digital versjon)
- Plankart (papirversjon 1:1000 eller 1:5000 + digital versjon på sosi-format)
- Bestemmelser (papirversjon + digital versjon)
- Kopi av kunngjøring ved oppstart (brev + adresseliste + annonse)
- Kopi av mottatte innspill ved oppstart
- Evt. illustrasjonsmateriale, rapporter mv.

5.4 Datering av innsendt planmateriale fra forslagsstiller:

REFERAT OPPSTARTSMØTE PLANSAKER – VEGA KOMMUNE

Alt materiale som utgjør planforslaget dateres med samme dato (ca. som oversendingsdato)

6. Kommunaltekniske anlegg

6.1 Forslagsstiller er gjort kjent med kom.tekn. vann-/avløpsanlegg i/ nær planomr.:

Se vedlagte kartdata (sosi-fil)

6.2 Gjør planen det aktuelt med utbyggingsavtale med kommunen – i tilfelle hvorfor?

Nei

7. Kommunens foreløpige vurdering

Planfaglige forhold framgår av kap. 4 foran.

Evt. andre kommentarer fra kommunen: Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger fra kommunen er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til endringer i planarbeidet underveis.

8. Saksgang, tidsfrister m.v

Disse forhold i PB-loven m/ forskrifter er kjent.

Noen hovedtrekk:

Oppstartsmelding og forslag til planprogram – 6 ukers høring. Planprogrammet fastsettes av formannskapet.

12 ukers frist for 1.gangsbehandling. Fristen forutsetter at planforslaget er reguleringsteknisk komplett og planfaglig tilfredsstillende.

Forslag til reguleringsplan behandles av formannskapet som legger forslaget ut til offentlig ettersyn. 6 ukers høringsfrist.

Endelig vedtak fattes av kommunestyret.

9. Oppsummering og bekreftelser

- Viktige utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

- Dokumenter som er delt ut på møtet eller som ettersendes går fram av referatets forside.

- Oppstartsmøtet m/ referat er til foreløpig, gjensidig orientering, og gir ikke bindinger for den senere saksbehandlingen. Dette skyldes bl.a. at naboprotester, protester fra organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter, kommunens egne vurderinger mv. vil kunne medføre endrede kriterier og vurderinger i kommunens kommende behandling av planen.

Kommunens saksbehandler for påtenkt plan: Rune Kristiansen

Underskrift v/ kommunens referent på oppstartsmøtet:

REFERAT OPPSTARTSMØTE PLANSAKER – VEGA KOMMUNE

Sted, dato: Vega, 18.9.2018.

Referatet godkjent etter oppstartsmøtet, av forslagsstiller v/ Anders Karlsson,
Den 18.9.2018.