

Referat fra oppstartsmøte for regulering av hyttefelt H34, Vega

Dato for møte: 29.01.2021

Deltagere

Anders Karlsson, Vega kommune, teknisk sjef
Bent Rune Reitan, Vega kommune, driftsleder
Margrethe Wika, Vega kommune, miljøvernsjef
Frederic Robert Beaujean, tiltakshaver
Mari Bergset, Lo:Le landskap AS, daglig leder
Beata Willman, Lo:Le landskap AS, referent

Lo:Le landskap har på vegne av Vega kommune ført referat fra oppstartsmøtet.

Avklaring av hovedpunktene i planarbeidet

Planarbeid omfatter eiendom 1815 24/16 på nordvestsiden av Vega på Sundsvoll. Formålet med detaljreguleringsplan er å legge til rette for 3-4 fritidsboliger innenfor området avsatt til hyttefelt H34 i Kommuneplan. Lo:Le landskap AS skal utarbeide reguleringsplan som fagkyndig plankonsulent på vegne av tiltakshaver og la i møtet frem utkast til områdeavgrensning basert på tiltakshavers eiendom.

Forslag til områdeavgrensning:

- Vega kommune ønsker at hele området H34 omfattes.
 - Bør avklares med naboen - tiltakshaver avklarer dette før det varsles om oppstart slik at det er helt avklart hva slags område som skal være innenfor grensen. Tiltakshaver anslår at denne avklaringen vil være på plass i løpet av februar og at det da mot slutten av februar kan varsles oppstart.
- Status i forhold til vei, vann og avløp (VVA): her er grunnarbeidet tiltakshaver har gjort godt nok som utgangspunkt.

Konsekvensutredning

- Krever planen konsekvensutredning?
 - Plankonsulent vurderer at det ikke kreves og kommunen sier seg enig i denne vurderingen, men prosjektet må beskrive litt nærmere forhold til:
 - verdensarvområdet
 - støy fra skytterbanen - bør trolig gjøres en enklere støyanalyse i forhold til dette
 - Vega kommune viser også til s.45 i konsekvensutredning til kommunen: <http://www.vega.kommune.no/f/p1/i520cc6e3-65d3-4977-a338-373023b1d309/kommuneplan-konsekvensutredning.pdf>

Varsel om oppstart og kunngjøringen

- Kommunen sender varslingsliste etter mal fra standard nabovarslingsliste. Tillegg kommer følgende berørte interessenter/hensyn:
 - Varsle Skytterlaget - som berørt organisasjon

- Verdensområdet forvaltes av Vega kommune og er da ivaretatt ved at kommunen er orientert om arbeidet.
- Tiltakshaver må vurdere om det er flere som skal varsles, men bør avgrenses til formelle krav ved formell varsling - Tiltakshaver lager en litt mer uhøytidelig presentasjon som kan legges på kommunen sin hjemmeside som på en slags “oppslagstavle”
- Berører VA anlegget flere naboer? De vil ikke komme på listen fra kommunen. Tiltakshaver sjekker hvem som har eiendom inn mot VA traseen.
- Varsling sendes til lokalavis: BA-nett - Brønnøysund avis
- Plankonsulent lager utkast til annonsen der også verdensarvområdet viser og sender kommunen for godkjenning
- Kunngjøringen skal minimum inneholde kartskisse som viser avgrensning av planområdet og en kort beskrivelse av formålet.
- Fristen for merknader bør være minst 3 uker.
- Plankonsulent sender det til kommunen så legger de det ut på kommune sin nettportal.
- Plankonsulent sender direkte varsling til sektormyndigheter og regionale myndigheter