

**BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR
VEGSTEIN B4, VEGA KOMMUNE, dat. 14.11.2012.**

Vedtatt av kommunestyret i Vega kommune den 18.4.2013 sak 12/13.

§ 1

1.1 Reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på plankartet er avgrenset med plangrense.

1.2 Området reguleres til følgende formål: (Plan- og bygningslovens § 12-5)

Bebyggelse og anlegg:

1111 Frittliggende småhusbebyggelse
1589 Uthus/naust/badehus
1610 Lekeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

2011 Kjøreveg

Landbruks-, natur og friluftsområder:

5130 Friluftsmål

Bruk og vern av sjø og vassdrag:

6710 Friluftsområde i sjø og vassdrag

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Plankrav

Ved byggesøknader skal det for hver enkelt tomt legges ved situasjonsplan i målestokk 1:500 som skal vise:

- plassering av bygning med høydesetting av innvendig gulv
- høyde- og tak-/møneretning
- ev. terrenginngrep og forstøtningsmurer med angitt høyde
- parkering

Plan- og bygningslovens gjeldende forskrifter gjelder for alle bygge- og anleggsarbeider.

Ved siden av kart og tegninger skal det også medfølge en utfyllende beskrivelse av formgivning og materialbruk.

Visuelle konsekvenser av tiltak sett i forhold til omgivelsene skal beskrives og dokumenteres. Spesiell vekt skal legges på synbarhet og visuelle konsekvenser sett fra bryggemiljøet/havneområdet, som i tillegg til å være et verdifullt kulturmiljø også er utfartssted for båttrafikk ut i verdensarvområdet.

- 2.2 Byggegrenser
Småhusbebyggelsen skal plasseres innenfor vanlige byggegrenser med unntak av tomt 1 og 2 som har byggegrense 10 m fra senterlinje veg. For naustområdet er byggegrense mot sjøen kote +3 og fra senterlinje veg 10 m. Boder og ev. garasje kan plasseres 1 m fra tomtегrensen.
- 2.3 Terrenginngrep
Nødvendige inngrep i eksisterende vegetasjon og terreng skal utføres skånsomt og vernes under anleggs- og byggearbeidet.
Skjæringer og fyllinger skal ha en utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepa.
- 2.4 Universell utforming
Kriteriene for universell utforming innarbeides for de deler av bygg og uteanlegg der det er praktisk mulig.
- 2.5 Kulturminne
Dersom det under arbeid i området kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene, jf. Lov om kulturminne.
Dersom det under arbeid i planområdet påtreffes kulturminner under vann vernet iht. km. § 14 eller § 4, skal arbeidet straks stanses, og NTNU Vitenskapsmuseet varsles omgående.
- 2.6 Estetikk
Kommunen skal ved behandling av byggesaker sikre at bygg får en god form også i forhold til omgivelsene, og at byggene får en helhetlig og harmonisk utføring med hensyn til takvinkel, takform, størrelse, farge og materialbruk.

§3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 3.1 Frittliggende småhusbebyggelse B1 - 15
Områdene skal nyttes til småhusbebyggelse.
Største tillatte utnyttelse settes til BYA= 150 m² tillagt nødvendig parkeringsareal.
Til hver bolig kan det settes opp uthus på inntil BYA= 50 m².
Bebyggelsen skal ha saltak, pulttak eller to takflater med takvinkel brattere enn 11°.
Maks mønehøyde over gjennomsnittlig opprinnelig terreng er 7,5 m.
Det skal opparbeides minst 1 parkeringsplass for hvert hus.
- 3.2 Uthus/naust/badehus N1
Området skal nyttes til naust.
Nausta skal tilpasses lokal byggeskikk i farger og utseende. De skal ha saltak med mønehøyde i fremkant opp til 6 m fra gulv. Takvinkelen skal være mellom 30 og 45°.
Nausta kan oppføres med inntil 6 sammenhengende enheter. der hvert naust kan ha utvendige mål maks. 7 x 4 m. Utformingen av nausta skal være den samme for alle nausta i kjeden.
Loftet på nausta kan brukes som naustbod. Varig opphold er ikke tillatt.
Det kan opparbeides felles veg med snuplass inn i området.

Byggegrense mot strandkanten er 8 m. Avkjørsel til byggeområdet skal være innenfor det regulerte byggeområdet med en enkel avkjørsel i maks 4 m bredde anlagt fra tilstøtende veg inn i planområdet.

3.3 Lekeplass

Området kan opparbeides til lekeplass med nødvendig utstyr. Lekeplassen skal være felles for hele byggefeltet.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Veger

Vegene er private og skal opparbeides i samsvar med plankartet.

Alle vegene skal være åpen for offentlig gangtrafikk.

Veg 1 er eksisterende veg. Veg 2 - 5 er private tilkomstveger til boligene. Kjørefeltet er 4 m. Vegbredden er 6 m inkl. skulder. Ytterligere behov for areal til skjæring og fylling skal dekkes av tilstøtende tomt grunn.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRADER

5.1 Friluftsmål

Områdene som er satt av til friluftsområde i samsvar med planen, skal beholdes som naturmark og skjøttes deretter.

Skjæringer og fyllinger som i forbindelse med anlegg av veg og parkering går inn på friluftsområda, skal straks istandsettes og revegeteres med tidligere avskavede torv eller tilsås naturmark.

Områdene skal nyttes til friluftsmål, tur- og rekreasjonsområde. Stier, bål-/grillplasser og lekeplasser i enkel standard kan opparbeides.

Det er ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

I friluftsområdet kan det bygges nødvendig anlegg for vann, avløpsanlegg og elektrisk framføring.

Campingvogner eller bobiler kan ikke parkere i området.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

6.1 Friluftsområde i sjø

Området er satt av til friluftsområda i sjø skal være tilgjengelig for alle.

Det er ikke tillatt med masseutfylling, bygg og installasjoner som er til hinder for allmenhetens ferdsel i friluftsområdet.

Innenfor friluftsområdet i sjø er det ikke tillatt med utfylling, mudring, bygg, eller tiltak av tilsvarende permanent karakter som kan påføre skade for kulturminner under vann.

§ 7 HENSYNSSONER

7.1 Høgspentanlegg

Området er avsatt som sikringssone for høgspentlynne.

Fareområdene går over til underliggende formål dersom kraftledningen blir fjernet/nedlagt.

7.1 Frisiktssoner

Innenfor frisiktssonene skal det ikke foretas etableringer høyere enn 50 cm over tilstøtende vegers plan.

Trafikkskilt eller lysmaster kan plasseres i frisiktssonen.

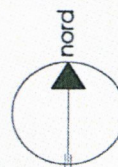
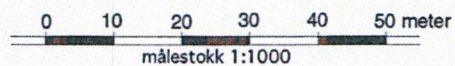
Plankartet viser siktlinje i krysset fra fylkesveg 87 og til privat veg som går inn til det planlagte småhusområdet. Fartsgrensen på strekningen er 60 km/t og siktkravet er 70 meter i begge retninger, målt fra et punkt 0,5 meter over avkjørselen, 4 meter fra vegkant og til et punkt 1,1 meter over vegplan. Siktkravet skal tilfredsstilles for tillatelse til tiltak i planområdet kan iverksettes.

14.11.2012 Roger Tokle AS

rev.

26.4.2013 Vega kommune, Plan og utvikling/RK

Rev. lhht. Kommunestyrets vedtak sak 12/13.



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Ksalc 12/13	16.4.13	13/13	RK
REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER FOR		Kartgrunnlag	
VEGSTEIN B4		Koordinatsystem	
		Forslagsstiller Vega kommune	
		Dato 14.11.2012	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven:	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	Se planarbeidet		
1. gangs behandling i kommunen			
Offentlig ettersyn			
2. gangs behandling i kommunen			
Kommunestyrets vedtak	16.4.13	12/13	RK
 Vega kommune Plan og utvikling Rådhuset, 8980 VEGA	Planen er utarbeidet av		Saksbehandler
	 Roger Tokle AS		Tegningsnummer 519.1