

VEGA KOMMUNE

Revidert forslag til bestemmelser og retningslinjer KPH VEGA, jf. Plansak F- 3/17.

KAP 3. FORSLAG TIL BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER.

Planen **skal** gi sjøbaserte næringer mulighet til økt verdiskaping basert på en bærekraftig utvikling.

Eksisterende og fremtidig arealbehov til ulike aktiviteter skal veies mot hverandre og mot miljøforhold, lokale og politiske interesser, samt føringer fra nasjonale og regionale myndigheter.

3.1 Planens rettsvirkning

Kystsoneplan for Helgeland fastsetter arealbruk jf. PBL § 1-2 i Vega kommune.

Plankartet for kystsonen med tilhørende bestemmelser er et juridisk bindende dokument, hjemlet i Plan- og bygningsloven (PBL) § 1-2.

Planen fastsetter fremtidig arealbruk og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak innenfor planområdet. jfr. PBL § 11-6. Planen dekker sjøområdene i Vega kommune og gjelder på vannflaten, i vannsøylen og på sjøbunnen. Plangrensen mot land går ved midlere høyvann og er definert ved "generalisert felles kystkontur" som er en kystkontur utarbeidet av Kartverket i 2008-2011.

Tidligere vedtatte reguleringsplaner i sjø, som vist i kap. 2, jf. kommuneplan 2010 tabell 1 (side 5) og senere vedtatte reguleringsplaner, skal fortsatt gjelde etter vedtak av KPH Vega. Kommuneplan 2010 gjelder i den utstrekning det er nødvendig alle landområder jf. bl.a bestemmelsenes § 3 og 8.

Bestemmelser er knyttet til plankartet, klargjør vilkårene for bruk og vern av arealene og er juridisk bindende, jf. PBL §§ 11-9 til 11-11.

Retningslinjene er kun av veiledende karakter og kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter denne planen. De gir en utdypende forklaring og bedre forståelse til praktisering av bestemmelsene for ønsket utvikling i saker som berører planområdet.

Bestemmelsene og retningslinjene er knyttet til plankart datert 24.09. 2015, rev. 20.3.2017/27.4.2017 jf. plansak F-3/17. Temakartene inngår som en del av planbestemmelsene og retningslinjene.

For hvert arealformål og underformål er det spesifisert bestemmelser og retningslinjer, som er markert med hvert sitt symbol; (!) for bestemmelser og ® for retningslinjer.

Kystplan Helgeland VEGA bruker følgende arealformål med tilhørende bestemmelser og retningslinjer:

I Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001)

- Bruk eller vern av sjø og vassdrag dypere enn 20m. Uten markering.
- Bruk eller vern av sjø og vassdrag grunnere enn 20m. Markert **D**.
- IL: "Bruk og vern av sjø og vassdrag" der etablering av anadrom laksefisk ikke tillates.
- Vegaøyen verdensarvområde.
 - **Fiske (6300)**
 - **Akvakultur (6400)**
 - **Naturområder (6600)**
 - **Friluftsområder (6700)**

 - **Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsoner (6800).**
- Kombinerte formål for ferdsel og fiske. Markert F/F.
- Kombinerte formål for låssetting og fortøyning, fiske. Markert L/F
- Kombinerte formål for fiske og friluftsliv. Markert F/G
- Kombinerte formål for fiske, friluftsliv og ferdsel. Markert FFF.
- Kombinerte formål for fiske, friluftsliv, natur og ferdsel. Markert FFNF.

I disse områdene er akvakulturanlegg ikke tillatt med unntak av der dette er markert som område i plankartet.

Intern nummerering av 6800 i vedlegg C

Annet:

I Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (2010). Disse områdene er representert der det strekker en bru over sjøarealet.
- Havn (2040).
- Småbåthavn (6230).
- Farleder er merket som sorte samferdselslinjer.

3.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001)

® Ved utbygginger som omfatter mudring og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunn skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse jfr. PBL § 11-9 nr. 8.

Bruk eller vern av sjø og vassdrag grunnere enn 20m (6001) D

(!) I "Bruk og vern" områder grunnere enn 20m tillates ikke etablering av tradisjonelle oppdrettsanlegg for anadrom fisk. Forbudet gjelder ikke for ny teknologi som lukkede anlegg,

oppdrett av nye arter, påvekstanlegg og ventemerder og fortøyning.
Kommunene har hjemmel i planen til å nekte etablering av tradisjonell oppdrett.

Kommunene skal vurdere og avklare mulige arealbrukskonflikter i den enkelte akvakultursak med bakgrunn i oppdatert kunnskapsgrunnlag, slik at natur-, ferdsels-, fiske- og friluftsimteressene ikke blir vesentlig skadelidende. Eventuell endret arealbruk på land skal også vurderes.

Ⓜ Høsting av tare bør ikke tillates i kartlagte områder som har regional og nasjonal stor verdi for biologisk mangfold, eller i nærheten av områder som er kartlagt som viktige gyte- og fiskeområder.

Fiske, ferdsel og farleder og friluftsliv – uten akvakultur og naturområder (FFFFN)

(!) Det tillates tiltak som kan være i konflikt med naturområder slik som flytebrygger, turstier og friluftsområder. Det tillates ikke tiltak som kan være i konflikt med friluftsliv, som for eksempel akvakultur.

Ⓜ Dette er områder hvor kommunene prioriterer ferdsel og friluftsliv, og ikke ønsker tiltak som kan være i konflikt med FFFF. Samtidig kan det legges til rette for ferdsel og etablering av flytebrygger, kai med mer.

Kommentar: Arealformålet er et godt verktøy for kommunene der man vil definere områder hvor man ønsker nye tiltak (hytter, Småbåthavner etc), med unntak av akvakultur. Bygging av småbåthavn og kai er søknadspliktige tiltak.

3.3 Fiske (6300)

(!) I gytefelt/viktige fiskefelt, kaste- og låssettingsplasser og i aktive redskapsfelt skal det i vannsøyle eller bunn ikke tillates tiltak som kan skade eller ødelegge områdenes kartlagte funksjon.

3.4 Akvakultur (6400)

(!) Området omfatter alle typer av oppdrettsanlegg (fiskeoppdrett, skjellfarmer og algedyrking m.m.) Anlegget, med forflåte og evt. boliger på sjø skal ligge innenfor områder hvor det tillates akvakultur.

Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land.
Fortøyninger festet i land skal festes under laveste lavvann.

Kommentar: For å ta områdene i bruk til akvakultur, kreves tillatelse etter akvakulturloven. Det er 20 m ferdselsforbud og 100 m fiskeforbud rundt oppdrettsanlegg.

Andre aktiviteter kan skje fritt i området så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet. Oversikt over etablerte og nye tiltak er i Kap. 2.9 og konsekvensutredning av nye tiltak er i Del 2 (revidert/endret jf. F.sak 3/17).

3.5 Naturområder (6600)

(!) I naturområder skal det i vannoverflate, vannsøyle eller bunn ikke gjøres inngrep eller tillates bruk som kan forringe, skade eller ødelegge forekomsten av naturtypene. Det kan gjøres unntak for vedlikehold av etablert infrastruktur.

3.6 Friluftsområder (6700)

(!) I områder satt av til friluftsliv tillates ingen tiltak og inngrep som kan forringe områdets eksisterende tilstand og verdi. I samråd med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges med enkle installasjoner til bruk for allmennheten (for eksempel flytebøyer med skilt).

Kommentar: Kommunene har kartlagt og verdisatt friluftsområder i regi av Nordland Fylkeskommune.

Kartleggingen bør vektlegges ved konsekvensutredning av nye tiltak.

3.7 Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (6800)

Kombinerte formål for fiske, ferdsel, natur og friluftsliv. Markert FFNF.

(!) Innenfor disse områdene tillates ikke etablering av akvakultur. Ved inngrep skal det dokumenteres hvordan tiltaket påvirker naturmangfold og allmenhetens ferdselsmuligheter.

® Fiskeområder utover aktive redskapsfelt, gyteområder/viktige fiskefelt og kaste- og låssettingsplasser, er ikke avsatt som enbruksområder for fiskeri. Derfor bør hensynet til fiskerinæringen generelt tillegges vekt i konfliktilfeller.

Kombinerte formål for fiske, ferdsel og friluftsliv. Markert FFF.

(!) Innenfor disse områdene tillates det ikke etablering av akvakultur.

® Fiskeområder utover aktive redskapsfelt, gyteområder/viktige fiskefelt og kaste- og låssettingsplasser, er ikke avsatt som enbruksområder for fiskeri. Derfor bør hensynet til fiskerinæringen generelt tillegges vekt i konfliktilfeller.

Kommentar: Dette er områder hvor kommunene prioriterer ferdsel og friluftsliv, og ikke ønsker tiltak som kan være i konflikt med FFF. Samtidig kan det legges til rette for ferdsel og flytebrygger med mer.

Formålet kan taes i bruk i områder hvor man ønsker nye tiltak, (hytter, småbåthavner etc.), med unntak av akvakultur.

Kombinerte formål for fiske, ferdsel og akvakultur. Markert FFA

(!) Det tillates utlegging av fortøyninger til havbruk etablert i A-områder. Fortøyninger må ligge minimum 25 m under gjennomsnittlig havnivå og ikke være til hinder for vanlig sjøveis ferdsel. Fortøyninger inn mot land må ligge minimum 2 m under laveste lavvann. Det er ikke tillatt med utvidelser eller nyetablering av akvakulturanlegg utover fortøyning innenfor området.

Kombinerte formål for låssetting og akvakultur. Markert L/A

(!) Det tillates utlegging av fortøyninger til havbruk etablert i A-områder. Fortøyninger må ligge minimum 25 m under gjennomsnittlig havnivå og ikke være til hinder for vanlig sjøveis ferdsel. Fortøyninger inn mot land må ligge minimum 2 m under laveste lavvann. Det

er ikke tillatt med utvidelser eller nyetablering av akvakulturanlegg utover fortøyning innenfor området.

Planbestemmelser:

(!) Utredning av fare for kvikkleireskred

I områder under marin grense med marine avsetninger, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan eller ved enkeltsaksbehandling gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleireskredfaren.

Hvis det blir funnet kvikkleire i området skal utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten utredes av fagkyndig. Det skal også vurderes om planområdet kan bli berørt av skred som utløses utenfor planområdet. Undersøkelser skal være gjennomført og dokumentert før reguleringsplan sendes på høring. Eventuelle risikoreducerende tiltak må beskrives og virkningen av disse dokumenteres.

Retningslinjer: Utredning av fare for kvikkleireskred

® Det er viktig at man ved alle typer terrenginngrep og utbygging på marine avsetninger under marin grense (MG) og i sjø, viser aktsomhet i forhold til mulig fare for kvikkleireskred. Dette gjelder blant annet ved utfylling av masser i sjø, ved mudring, ved molobygging osv. I områder under marin grense må det ved utarbeidelse av søknadspliktige tiltak gjennomføres en geoteknisk vurdering av faren for kvikkleireskred.

Hvis det blir funnet kvikkleire eller andre sprøbruddsmaterialer i området skal utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten utredes av fagkyndig (geotekniker).

Dokumentasjon fra geotekniker må vise at det vil være tilfredsstillende sikkerhet både i anleggsfasen og permanent jf. krav i TEK 10 kap.7 og NVEs veileder nr. 7/2014 "Sikkerhet mot kvikkleireskred" eller til en hver tids gjeldende lov og retningslinjer".

Revidert planbestemmelser og retningslinjer
Vega kommune Teknisk avdeling 20.3.2017.

Redigert vekk bestemmelser som ikke gjelder i Vega kommune, jf. f-sak 3/17, Teknisk avdeling, 27.4.2017/RK.