



Saksfremlegg

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
89/19	Vega formannskap	05.12.2019

Forslag til mindre reguleringsendring for reguleringsplan Nes-Kirkøy.

Vedlegg

- 1 Rettsbok 18-139766RFA-JMOS Nes
- 2 Planbestemmelser datert 28.11.2019
- 3 Planbeskrivelse datert 28.11.2019
- 4 Plankart-reguleringsendring Nes

Rådmannens innstilling

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven PBL, jf. § 12-14, 3.ledd, jf. § 1-9 varsles herved berørte parter og myndigheter om mindre reguleringsendring for deler av reguleringsplan for Nes-Kirkøy med tilhørende planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart, datert 27.11.2019
2. Berørte myndigheter, grunneiere og andre berørte gis anledning til å uttale seg til forslaget, PBL jf. § 1-9, innen 6 uker.

Saksprotokoll i Vega formannskap - 05.12.2019

Behandling:

Ingen endringsforslag. Innstillinga ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven PBL, jf. § 12-14, 3.ledd, jf. § 1-9 varsles herved berørte parter og myndigheter om mindre reguleringsendring for deler av reguleringsplan for Nes-Kirkøy med tilhørende planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart, datert 27.11.2019
4. Berørte myndigheter, grunneiere og andre berørte gis anledning til å uttale seg til forslaget, PBL jf. § 1-9, innen 6 uker.

Saksopplysninger

Reguleringsplan Nes - Kirkøy ble vedtatt i K-sak 19/10 den 3.juni 2010, vedtatt endret i K-sak 31/13 den 24.9 og i K-sak 2013 44/15 den 26.11.2015.

Forslag til reguleringsendring medfører at kombinert formål K2 endres til nytt kombinert formål B/F/K (bolig, forretning, kontor). Offentlig /allmennyttig utgår som følge av at sentret er flyttet, mens bolig, forretning og kontor videreføres. Justeringer av veiformål og fellesformål inngår i det nye forslaget.

Kommunen er grunneier og forslagstiller.

Berørte eiendommer er gnr./br. nr. 35/6, 18, 23, 24, 34, 47, 51, 53, 77, 79, 80, 117, 163 og 175.

Forslag til mindre reguleringsendring har sin bakgrunn i at det ikke ble bygget et verdensarvsenter innenfor arealformål K2 på Nes slik som forutsatt i reguleringsplanen av 2010. Underveis i planleggingen av verdensarvsenteret ble det klart at krav og forventninger til virksomheten var større enn arealet som var avsatt til formålet på Nes, og jf. vedtak i Vega kommunestyre sak 8/16 den 3.3.2016 ble Verdensarvsenteret vedtatt flyttet til Gardsøya.

Det vises også til Jordskiftesak, rettsbok datert 10.05.2019, sak 18-139766RFA-JMOS Nes, Helgeland Jordskifterett der Vega kommune krevde jordskifte og grensegang for Nes samvirkelag. Etter rettsforlik ble forslag til nye grenser og arealbytter gjennomført jf. jordskifteloven § 6-4.

Ankefristen i saken går ut 22.12.2019.

Rettsbok vedlegges dette saksframlegg.

Bestemmelser – endringer:

Se vedlagte reviderte reguleringsbestemmelser.

Redegjørelse av planendringene og dets konsekvenser og virkninger:

Se vedlagt planbeskrivelse.

Planbeskrivelsen ivaretar planens formål, hovedinnhold og virkninger i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler og krav til sakens opplysninger og begrunnelse for et forvaltningsvedtak.

Revidert plankart:

Se vedlegg.

Vurdering

Bakgrunnen for planen er utviklingen i området.

Planen ivaretar natur og kulturverdier og arealformålene blir i liten grad endret da bolig, forretning, overnatting, kontor og bevertning videreføres.

Endringen vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, og går ikke utover hoveddrammene i planen, og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dette medfører at krav om konsekvensutredning ikke foreligger.

Planbeskrivelsen inngår i planforslaget som blir sent til uttalelse og den skal være så fyldig og presis at det er mulig å få et dekkende bilde av hensyn bak planen. Den må også vise hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn.

Det er dette som ligger i uttrykket «virkninger».

Det er opp til planmyndigheten å vurdere om planbeskrivelsen er dekkende.

Mangler ved planbeskrivelsen vil kunne være en saksbehandlingsfeil.

Planbeskrivelsen må fremkomme tydelig i de dokumentene som legges fram til behandling når planen skal vedtas.

For reguleringsplanen supplerer planbeskrivelsen plankartet og de bestemmelser som skal gjelde i planområdet.