

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL FORENKLET REGULERINGSPLAN FOR BURSNESET HYTTE-
OMRÅDE; Gnr. 5, Bnr. 1, I VEGA KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense. Planområdets begrensning er på landsiden bestemt av punktene A,B,C,D,E, og F, og på sjøsiden langs strandkanten.

Linje A-B-C-D-E følger eiendomsgrensen mellom eiendommene gnr. 5/1 Sjøhaugen, og gnr. 5/3 Grimsøy, fra sjøen ved A til E og videre går linjen E-F i forlengelsen av D-E til sjøen, derfra langs strandkanten tilbake til utgangspunktet ved A.

§ 2.

Planens byggeområder er angitt på planen med grense for reguleringsformål og er markert i terrenget med godkjente merker. Disse har følgende koordinater etter NGO's landsnett, akse IV:

1: X= Y= 2: X= Y=

3: X= Y=

Disse grensemerkene kan ikke fjernes eller flyttes.

§ 3.

Innenfor regulert område kan det bygges 4 hytter med uthus. Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje. Bebyggelsen skal best mulig underordne seg naturpreget og terrenget med en enkel og god utforming og males eller beises i farger som har samhörighet med omgivelsene. Siluettvirkning må unngås.

§ 4.

Høyden på grunnmur skal holdes så lav som mulig, og mur mer enn 0,4 m over ferdig planert terreng må kles og holdes i samme farge som veggene forøvrig eller blendes med torv eller gråstein.

§ 5.

Tak utføres som saltak med takvinkel mellom 15 og 20 grader og med møneretning på langs, tilpasset husets hovedform. Taktekking skal utføres med materialer som har en mørk og matt virkning.

§ 6.

Gjerde og flaggstang tillates i alminnelighet ikke.

§ 7.

Trær og busker skal bevares i den grad det er hensiktsmessig.

§ 8.

Felles adkomstveg og parkeringsplass med plass for 6 biler er vist på planen.

§ 9.

Ved eventuell fremføring av elektriske ledninger og telefonledninger må disse legges slik at disse vises minst mulig.

§ 10.

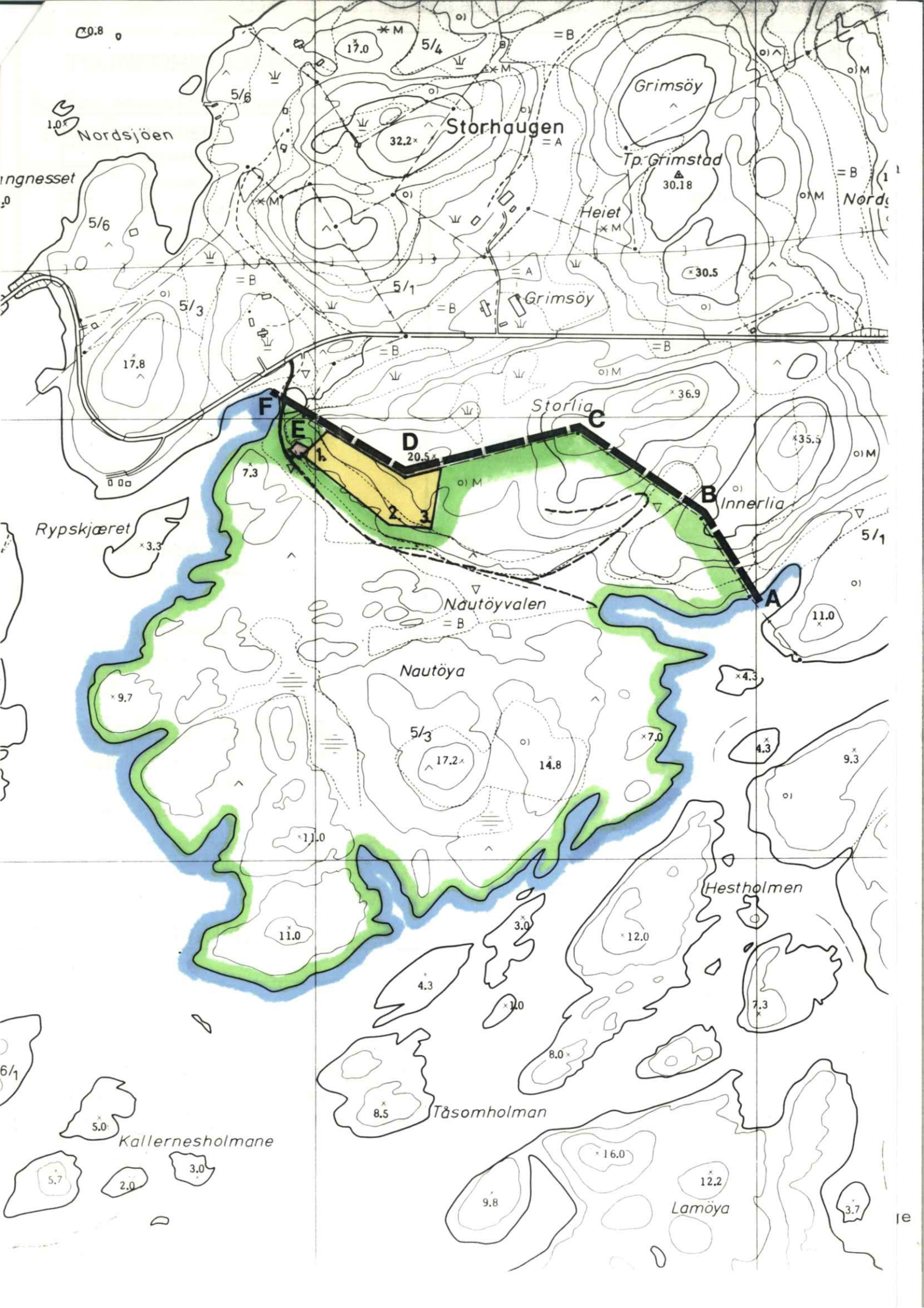
Stier til hyttene forutsettes benyttet uten opparbeiding.

§ 11.

Før bygging på godkjent tomt settes i gang skal byggemelding for hovedhuset og uthus anmeldes samlet til bygningsrådet for godkjenning.

§ 12.

Bygningsrådet kan dispensere fra disse reglene når det gjelder mindre vesentlige endringer og det foreligger begrunnet søknad for det.



TEGNFORKLARING :

BL. § 25. REGULERINGSFORMÅL


1. BYGGEOMRÅDER

-  BOLIGER
-  BOLIGER
-  FORRETNINGER, KONTOR M.V.
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALMENNYTTIG FORMÅL
-  HYTTER

2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK


3. TRAFIKKOMRÅDER

-  KJØREVEG
-  GANGVEG, FORTAU

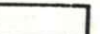
4. FRIOMRÅDER

-  PARK, TURVEG, LEIK




5. FAREOMRÅDER

-  FLOMFARLIG AREAL










6. SPESIALOMRÅDER

-  GRAVLUND

§ 26. ANDRE BESTEMMELSER

-  FELLES AVKJØRSEL / PARKERINGSPLASS
-  " ADKOMSTVEG
-  DRIFTSVEG JORD-/SKOGBRUK

STREKSYMBOLER M.V.

-  PLANENS BEGRENSNING
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  BYGGEGRENSE
-  TOMTEGRENSE
-  FRISIKTLINJE
-  SENTERLINJE REGULERT VEG
-  OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
-  OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
-  VANN

Vedtatt av
Bygningsrådet i Vega
saks 134/82
møte 2/9-82



MÅLESTOKK: 1:5000 EKVIDISTANSE: 5m

REGULERINGSPLAN med reguleringsbestemmelser for

BURSNESET HYTTEOMRÅDE
VEGA KOMMUNE

KARTBLAD:

ØKONOMISK KARTVERK
DE 179-5-4
BØ-GRIMSØY

REVISJONER

TEGNET

REVIDERT

DATO

SIGN.

5/7-82.

27/8-82.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

DATO

BYGNINGSRÅDETS / REGULERINGSRÅDETS VEDTAK

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

PLANLEGGER

27/8-82.

SAKSBEH.

VEGA KOMMUNE

TEKNISK ETAT

lden

1,

3

L

ing
r

n.

se

og

tlige